

賃貸保証会社加入審査後の流れ（学生）

契約が確定されたら

アパートが確定されましたら、**契約様（お子様）**の携帯電話にSMSでお知らせがありますので、**引き落とし口座・電子署名のお手続きはお手元に届いてから3日以内**にお願い致します。**※17歳（未成年）の方は、電子署名のみお子様と緊急連絡先の署名が必要です。**

引き落とし口座の名義人は親御様で構いません。

操作方法は丸久不動産山口支店のホームページに記載しておりますのでご参考ください。

火災（家財）保険のお手続きをお願いいたします。

なお、ご契約にあたり宅地建物取引士より「重要事項説明」を受けて頂く必要があります。どちらの方法で重要事項を受けられるかをご連絡ください。

☆ 対面での重要事項説明（ご来店日時を電話でお知らせください）

対面の場合は店舗にてご契約手続きをいたします。

☆ ITにて重要事項説明（ZOOMを利用します）

IT重説希望の場合は契約書類を事前に郵送いたします。（IT重説のお時間は30分程度）

[こちらを入力しメールにてご連絡ください \(yamaguti@mrk09.co.jp\)](mailto:yamaguti@mrk09.co.jp)

物件名：〇〇アパート〇〇号室 契約者名〇〇 〇〇

第1希望：〇月〇日 〇〇：〇〇～

第2希望：〇月〇日 〇〇：〇〇～

第3希望：〇月〇日 〇〇：〇〇～

- ・初期費用は期日内のご入金（振込）をお願いしております。
- ・お家賃+振替手数料は毎月27日に指定口座より引き落とされます。
- ・4月入居の場合5月家賃は通常4月27日から引き落とし開始ですが書類上、引き落としが間に合わない場合は、郵送される振り込み用紙にてお支払いになります。
- ・2年目以降の更新月（契約月）は家賃+18,000円/年+振替手数料（440円）が口座より引き落とされます。

・引落とし不能の場合は再請求事務手数料が別途発生します。

入居日（鍵渡し）につきましては4月1日より可能となっております。

ご不明な点がございましたらお気軽にお問い合わせください。

株式会社丸久 不動産事業部 山口支店 〒753-0831 山口市平井 722-1

TEL 083-932-0309 FAX 083-932-3773 E-mail yamaguti@mrk09.co.jp