

賃貸保証会社加入・審査手続きの流れ（学生）

ご予約・お申込みされる方は必ず賃貸保証会社（いえらぶパートナーズ）の審査が必須となります。

物件を予約された当日までに必ずスマートフォンにて審査手続きをお願い致します。（当日に審査手続きができない、操作ができない場合は、必ず弊社に連絡をお願いいたします）連絡が無い場合は、キャンセルとなりますのでご了承ください。

発表後のキャンセル無料・物件変更（空室状況の確認必須）も可能となっております。

※なお、火災（家財）保険は別途加入が必要です。（例：1年間 8,600円）



物件を決めたら（予約も含む）

・契約者はお子様、緊急連絡先は親御様です。

⇒QRコードを読み取り赤字の**必須**項目を入力⇒お子様の身分証（学生証不可）保険証・マイナンバーカードを添付⇒個人情報に同意、送信を押す。審査完了後に、いえらぶパートナーズよりメールまたはSMS

が届きますのでリンクから進めて頂き、口座引き落とし・電子署名の案内がありますのでお手続きをお願い致します。

契約が確定されたら

・初期費用は1週間以内のご入金（振込）をお願いしております。（敷金・礼金・前家賃・共益費等・駐車場・仲介手数料・鍵交換費・抗菌処理費・初回保証料：18,000円）

・お家賃+振替手数料は毎月27日に指定口座より引き落とされます。4月入居の場合5月家賃は通常4月27日から引き落とし開始ですが書類上、引き落としが間に合わない場合は郵送される振り込み用紙にてお支払いになります。月額保証料はありませんが1年更新ですので、2年目以降の更新月（契約月）は家賃+18,000円/年+振替手数料（440円）が口座より引き落とされます。

・引落とし不能の場合は再請求事務手数料が別途発生します。

いえらぶ安心保証とは

・24時間365日、お住まいに関するトラブルや暮らしのお悩みをサポート（近隣トラブル・ストーカー被害・不法侵入解決支援サービス・引越費用サポート）が付帯されています。

・全国多数の施設でお得になるサービスも付帯されています。

株式会社丸久 不動産事業部 山口支店 〒753-0831 山口市平井 722-1

TEL 083-932-0309 FAX 083-932-3773 E-mail yamaguti@mrk09.co.jp