

賃貸保証会社加入・審査・手続きの流れ（丸久）

(株)丸久不動産の物件を契約される方は必ず賃貸保証会社（いえらぶパートナーズ）の加入が必須となります。

ご契約のお手続きに進まれる方は、合格発表日当日に必ずスマートフォンにて審査手続きをお願いいたします。（審査手続きができない、操作ができない場合は、必ず弊社に連絡をお願いいたします） ご連絡がない場合はキャンセルとなりますのでご注意ください。



新入生の方

・契約者はお子様、緊急連絡先は親御様です。

①QRコードを読み取り赤字の**必須**項目を入力⇒お子様の身分証（学生証不可）マイナンバーカードやパスポート等を添付⇒個人情報に同意、送信を押す。審査完了後は引落口座・保証委託契約書への署名・捺

印が必要となります。契約書類等は郵送時又はご来店頂いた際にお渡しいたします。

※口座引き落としの名義人は親御様で登録可能です。

初期費用について

- ・初期費用は**期日内**のご入金（振込）をお願いしております。（敷金・礼金・前払い清掃費・前家賃・共益費等・駐車場・仲介手数料・鍵交換費・抗菌処理費・初回保証料：25,000円）
- ・お家賃+振替手数料は毎月27日に指定口座より引き落とされます。4月入居の場合5月家賃は通常4月27日から引き落とし開始ですが書類上、引き落としが間に合わない場合は郵送される振り込み用紙にてお支払いになりますのでご了承ください。月額保証料はありませんが1年更新ですので、**2年目以降の更新月（契約月）は家賃+25,000円/年+振替手数料（440円）が口座より引き落とされます。**

・前払い清掃費（契約時前払）

対象物件は、退去時のハウスクリーニング費用・エアコンクリーニング費用として、契約時に前払いで受領するものです。故意・過失、善管注意義務違反による汚損・破損の修繕費用は、**本費用には含まれず別途借主負担**となります。

・契約期間および更新事務手数料

契約期間1年とし契約更新時には、**更新事務手数料 5,500円/年（税込）**をお支払いいただきます。

- ・引落し不能の場合は再請求事務手数料が別途発生します。

※家賃の年払いはお取り扱いできません。

※火災・家財保険は付帯されております。地震保険はセットされておられません。

いえらぶあんしんフルサポートとは

- ・24時間365日、お住まいに関するトラブルや、近隣トラブルや全国多数の施設の割引サービスも付帯されております。

株式会社丸久 不動産事業部 山口支店 〒753-0831 山口市平井 722-1

TEL 083-932-0309 FAX 083-932-3773 E-mail yamaguti@mrk09.co.jp