

Let's start a sparkling campus life!♡

はじめての ひとり暮らし

2027年版

山口県立大学生

のための
総合住宅情報誌

新しい毎日が
もっと楽しくなる♡

- ✓ 安心のエリアとセキュリティで快適な新生活!
- ✓ 通学らくらく♪
- ✓ 日当たりが良い明るい部屋♡

年内からでも
合格発表前予約を
受付!



家電付・
インターネット無料
物件多数!



現役県立大生の
生の声が聞ける
座談会も掲載!



初めての
一人暮らしも
安心サポート!



♡ あなたの新生活を応援します! ♡

株式会社丸久 不動産事業部 宮野支店



ホームページ
QRコード

県大周辺アパートMAP

県立大学周辺は北を山、南を川に囲まれた細長い場所です。山側には土砂災害警戒区域が存在しています。雨が降るとすぐに崩れるというわけではありません。大雨が降った際に、自主的に避難出来るよう周知が徹底されています。詳細な情報は「山口県土砂災害ポータル」を検索して確認してください。河川の氾濫は新山口駅の周辺で起きた事があります。浸水は湯田温泉の北側で起きた事があります。県立大学周辺では、浸水や氾濫の被害はありません。当社では、市内163棟1300室を管理しておりますが、被害にあった建物はありません。

夜の県立大学周辺動画コーナー

- A-B間
「北キャンパス横 山道」

B-C間
「榎水寮横 細道」

D-E間
「生活道路 204号」

D-C-F間
「南キャンパス横 細道」



1~2.9万円	3.0~3.4万円	3.5~3.9万円	4.0万円~
A-① プリエール B-① ミニヨン (2F) B-② ミニヨン (1F) B-③ レジデンスM B-④ チェリーガーデンいのうえ B-⑤ 桜苑 B-⑥ リムープルミニヨン (1R) C-① アパートポブラ C-② エスポワール C-③ エトワールポレール C-④ プチミヤ D-① ハイツ住吉 E-① ハピグランド E-② サンライフ三の宮 E-⑤ メゾンド・メイナド	A-② パルテール A-③ ベルハウス B-⑦ スリジェシャンプいのうえ B-⑧ スカイヒルズS B-⑨ リムープルミニヨン C-⑤ ファミールかわむら C-⑥ ファミールかわむら2 C-⑦ レグランズSHIMIZU D-② メゾン潮 D-⑥ クレールハウス D-⑦ シェール E-③ ハイツシラサギ ③ レオパレス住吉	A-④ ベルハウス (1-E) A-⑥ シフォン A-⑦ マカロン A-⑧ メゾンドショコラ A-⑨ 山口住宅マンション B-⑩ NANA C-⑧ ハイツR C-⑨ プチメゾン C-⑩ ハイツきたやま C-⑪ グランシャリオG C-⑫ アゼリア壱番館 C-⑬ アゼリア弐番館 C-⑭ ハイツFit C-⑮ ハイツ田夢羅 C-⑯ セフィロA・B C-⑰ アンデルセン・ミヤノA D-③ ラルーシュ	A-⑤ プランドール A-⑥ ADVANCE Cerise I番館 A-⑦ ADVANCE Cerise II番館 A-⑧ ADVANCE III A-⑨ ADVANCE 5番館 A-⑩ ADVANCE 6番館 A-⑪ ジョー1 A-⑫ SATOMI-1番館 A-⑬ SATOMI-2番館 A-⑭ Moire Place A-⑮ レトア県立大前 A-⑯ サンチェリー C-⑬ サンパティークN C-⑭ グリーンハイムK D-④ 桜アパートB D-⑤ 桜アパートC D-⑧ プロスパーさくら E-④ ふしのハイツ E-⑥ 安永アパート ① レオパレスCAMELLIA ② レオパレスCAMELLIAII ④ レオパレスYOU



現役
県立大生に

聞きました！！

「部屋探しを始めた時期は・・・？」
「大学生活は・・・？」「ひとり暮らしは・・・？」
受験生の気になることを座談会形式でインタビュー！
学生さんのナマの声を参考にしてください！

県立大生 座談会



国際文化学部
国際文化学科 4 年生
Y さん



看護栄養学部
看護学科 3 年生
M さん



社会福祉学部
社会福祉学科 2 年生
S さん



社会福祉学部
社会福祉学科 1 年生
N さん



社会福祉学部
社会福祉学科 1 年生
K さん

部屋探し

Y さん みんないつ頃から部屋探しを始めたの？

S さん 推薦試験の日パンフレットをもらって、試験が終わってそのまま探しに行きました。

N さん 私は前期試験だったので共通テスト後に探し始めて、試験日までには予約をしていました。

K さん 私も前期試験だったから同じような感じでした。

M さん みんな結構早めに始めてますね。私は予約できるって知らなくて前期の合格後に探したからほとんど物件が残っていませんでした...



Y さん 部屋探しの時の条件は？どんなことを重視した？

N さん まずは家賃を 1 番に考えました。あとは買い物に便利な立地を考えていました。

S さん 私も立地。大学周辺が暗い印象だったから防犯面から夜でも人通りが多い物件を探しました。

K さん 私はお風呂とトイレが別、親は防犯面を考えて 2 階以上が必須って感じでした。

M さん 料理が好きだからキッチンが広かったです。栄養学科の友達もキッチンが重視してましたね。



Y さん じゃあ今の部屋にした決め手は？

K さん 2階以上で室内バルコニー付きだったことです。虫が苦手なものあるから2階で良かったと思ってます。

N さん 買い物に便利な立地で気に入った部屋があったからそこにしました。雨の日のことを考えたら学校までの距離も考えた方が良かったかなと思います。

S さん 大通りに面してて人目に付きやすい物件にしました。あとはセキュリティが充実してたのも魅力でした。

M さん キッチン周りが広い部屋にしました。今は自炊を楽しんでやってます。

Y さん これから部屋探しを受験生にアドバイス下さい！

M さん できるだけ早く部屋探しを始めることをおすすめします！

K さん 私ももっと早めに始めても良かったかもって思います。

S さん 部屋探しの前に周辺環境を調べて希望のエリアを決めるのも大事だと思います。

N さん あとは現地の不動産屋さんに環境とか家賃相場とか事前に色々聞いてみても良いかも。

Y さん 条件がある程度決めて早めに部屋探しを開始するのがおすすめだね。



学校生活・ひとり暮らし

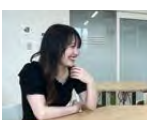
Y さん 学校ではどんなことを学んでいるの？

S さん 社会福祉学部で児童から高齢者まで幅広い福祉分野を学んでいます。2 年生からは実習も始まり、より実践的なことも学ぶ予定です。

K さん S さんと同じ福祉分野を学んでいます。私も 2 人と同じですが、教員免許取得のための授業も受けています。

M さん 看護学科なので今は病院実習を通して日々医療の現場を体感しています。

Y さん 私は国際文化学科で韓国語を中心に語学を学び、短期留学にも参加したよ。



Y さん サークル活動はしてる？

K さん バレーサークルに週2日、児童福祉のサークルにも不定期で参加しています。

S さん 野球サークルのマネージャーを週2日入って、休日に試合もあります。

M さん 以前は複数のサークルを掛け持ちしてたけど、今は学校が忙しくてほとんど行ってませんね。

Y さん 私は書道サークルだったよ。大体どのサークルも週に 2、3 日の活動が多いよね。



Y さん ひとり暮らしをしてみよう？

K さん 友人を気軽に呼べたり、自分のライフスタイルに合わせてマイペースな生活ができるのは良い点です。だけど家事全般やお金の管理等を1人でするのに苦労してます。

N さん ライフスタイルに合わせて自由に生活できるし、自分好みに部屋をレイアウトできるのも楽しいです。でもKさん言うように家事全般は大変ですね。

S さん 初めての環境で生活始めるから家事だけでなく色々なことが大変ですね。

M さん 自由で楽しいけど、大変なことも多いから家族のありがたみを感じますね。



アルバイト・買物

Y さん みんなどんなアルバイトをしてる？

N さん 山口駅の近くの居酒屋です。自転車です。

K さん 私はブライダルです。先輩に紹介してもらいました。

S さん 私も同じですね。送迎あるから移動も楽なんです。

M さん あと社会福祉学部の人は放課後等デイサービスに行ってる人も多いイメージです。居酒屋やブライダルのアルバイトしてる人は結構聞きますね。私は車を持っているから塾や家庭教師をしています。



Y さん 週に何日くらい出勤してる？

S さん 週に2~3日くらいです。月に5~6万くらいを目標にしています。

N さん 私も週2~3日くらいで周りの友達も同じくらいが多い印象です。

M さん 3年生になって学校が忙しいから週2日くらいです。本当はもっと稼ぎたいですけどね。

K さん 私は入れるときに単発でシフトを入れるので特に決まってません。お小遣い程度に稼げたらいいかなって感じでした。

Y さん 週2~3日くらいが多いね。確かにこれくらいが学校にも負担にならず出勤できるよね。

Y さん 普段の買い物はどこですか？

K さん コスモスや岩崎、ウォンツとかドラッグストアです。基本ここだけで必要なものは揃います。

N さん スーパーの新鮮市場やまるきもあるけどたまに行くくらいですね。

S さん 宮野だと大体みんなこんな感じですね。

M さん 洋服とかは休みの日に外出して買います。あとネットでもよく買いますね。



Y さん じゃあ買い物に行ってよく買うもの、おすすめはある？

K さん 食パンは必ず買います。あとサランラップもよく使うので買い置きてます。

M さん パンは私もよく買ってます。菓子パンとか時間が無い朝には重宝します。

S さん 私は卵は毎回買います。飲み物も切らさないようによく買いますね。

N さん クイックルワイパーとか掃除用品はよく買います。食べ物だと冷凍食品の買い置きをしておくとか自炊が面倒な時に役に立ちます。

Y さん みんなさんありがとうございました。今回色々聞いてきたけど、受験生の参考になったといいですね。

1週間の授業イメージ

※各学部の一例になります。

国際文化学部

1週間の授業イメージ					
	月	火	水	木	金
1		授業	授業		
2	授業		授業	授業	授業
3	授業	授業		授業	
4		授業		授業	
5	授業				

TIME TABLE

6:00	就寝
7:00	起床・朝食
8:00	授業
9:00	授業
10:00	空きコマ
11:00	授業
12:00	昼食
13:00	授業
14:00	授業
15:00	授業
16:00	授業
17:00	授業
18:00	アルバイトサークル
19:00	アルバイト
20:00	夕食
21:00	自由時間
22:00	自由時間
23:00	自由時間
0:00	就寝

社会福祉学部

1週間の授業イメージ					
	月	火	水	木	金
1		授業			授業
2		授業	授業	授業	
3	授業	授業	授業	授業	
4	授業		授業	授業	
5				授業	

TIME TABLE

6:00	就寝
7:00	起床・朝食
8:00	授業
9:00	授業
10:00	授業
11:00	授業
12:00	昼食
13:00	授業
14:00	授業
15:00	授業
16:00	授業
17:00	授業
18:00	アルバイト
19:00	アルバイト
20:00	夕食
21:00	自由時間
22:00	自由時間
23:00	自由時間
0:00	就寝

看護栄養学部

1週間の授業イメージ					
	月	火	水	木	金
1	授業	授業	授業	授業	授業
2	授業	授業	授業	授業	授業
3		授業			授業
4	授業	授業		授業	授業
5		授業		授業	

TIME TABLE

6:00	就寝
7:00	起床・朝食
8:00	授業
9:00	授業
10:00	授業
11:00	授業
12:00	昼食
13:00	授業
14:00	授業
15:00	授業
16:00	授業
17:00	授業
18:00	アルバイト
19:00	アルバイト
20:00	夕食
21:00	自由時間
22:00	自由時間
23:00	自由時間
0:00	就寝

ひとり暮らしのお金事情

1ヵ月の収入・支出例

K さんの場合

毎月の収入割合

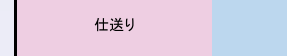


毎月の支出割合



N さんの場合

毎月の収入割合



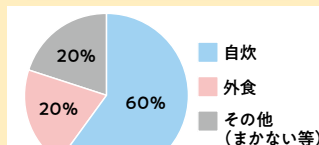
毎月の支出割合



1ヵ月の食費

平均約 2 万円

食事の割合



光熱費の例

	12ヶ月 平均値
水道代	3,000 円
電気代	2,500 円
ガス代	6,000 円

県立大生の 1 ヶ月平均の食費は 2 万円位が平均のようです。
1 ヶ月の食事の割合は自炊が約 60%、外食（学食やファミレス等）が約 20%、その他（バイト先のまかない、コンビニ弁当、Uber Eats 等）が約 20%となっています。
学生によりますが 1 ヶ月の半分近く自炊をしているようです。

ランキング

現役県大生にアンケートをとって、ランキングにしてみました。

宮野でよく行くお店は？

- 1位 ドラッグストア
- 2位 コンビニ
- 3位 スーパー

買物の頻度は？

- 1位 週 1 回まとめ買い
- 2位 週 2 回
- 3位 必要な時に都度

ひとり暮らしの必需品は？

- 1位 電子レンジ
- 2位 ケトル
- 3位 虫よけ関連商品

どこでアルバイトしてる？

- 1位 山口市中心商店街
- 1位 湯田温泉エリア
- 3位 宮野エリア

どんなアルバイト？

- 1位 居酒屋
- 2位 飲食店
- 3位 ブライダル

引越しのヒント

引越し時に役立つ山口市内のお店を紹介します。家電等は地元購入し、山口市内の系列店から配送してもらうことも可能だと思います。

山口市の家具屋さん

1. ニトリ（山口市神田町）
2. ナフコ TWO-ONE STYLE（山口市朝田）
3. 無印良品（山口市道場門前）

山口市の家電屋さん

1. ヤマダデンキ（山口市平井）
2. エディオン（山口市平井）
3. ケーズデンキ（山口市黒川）

山口市の 100 円均一

1. ワッツ（山口宮野ウォンツ店）
2. Can★Do（山口井筒屋店）
3. ダイソー（ゆめタウン山口店）

管理物件

1. プリエール (桜島3丁目 1-16)

礼金1
敷金1

家賃

25,000円

共益費
駐車場

込み円
2,000円

現優先

H9築
21.36
m



●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●電子レンジ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●エアコン ●都市ガス

●風呂トイレ別 ●TVモニターホン

●留学中家賃半額 ●防犯カメラ

●2、3階+2,000円

北キャンパス徒歩 6分 450m

JR山口線「宮野」駅徒歩 4分 約280m

室内動画



●おすすめポイント●

大学まで徒歩 6 分、コンビニや郵便局、駅などが徒歩 5 分と生活に便利な立地のアパートです。週一回大家さんがくるので、些細なことから困ったことまで何でもすぐに相談できます。バルコニーが広いので洗濯物がたくさん干せます。

103

203

303

101

102

201

202

301

302

男子学生 1 人、女子学生 5 人、社会人 1 人

管理物件

2. パルテール (桜島3丁目 1-16)

礼金1
敷金1

家賃

30,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現優先

S61築
21.38
m



●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●電子レンジ

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●エアコン

●都市ガス

●風呂トイレ別

●TVモニターホン ●防犯カメラ

●留学中家賃半額

●105、106号室は-2,000円

●2階+2,000円

北キャンパス徒歩 6分 450m

JR山口線「宮野」駅徒歩 4分 約280m

室内動画



●おすすめポイント●

大学まで徒歩 6 分、コンビニや郵便局、駅などが徒歩 5 分と生活に便利な立地のアパートです。2 ロガスコンロ、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジが備え付けてあります。105、106 号室は駐輪場が前にあるので、家賃が少し下がります。

105

106

105

106

男子学生 1 人、女子学生 5 人、社会人 1 人

管理物件

3. ベルハウス (桜島 5 丁目 1-5)

礼金1
敷金1

家賃

33,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現優先

H4築
26.50
m



●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●プロパンガス

●エアコン

●風呂トイレ別

●TVモニターホン

●1階床下収納

●室内バルコニー

●留学中家賃半額

●2階+2,000円

北キャンパス徒歩 8分 600m

JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約520m

室内動画



●おすすめポイント●

セブンイレブン、警察連絡所を曲がって北キャンパス側へ行くとあります。キッチンが広めなので看護栄養の学生さんや料理好き、これから自炊を頑張る方におすすめです。TV ドアホン、室内バルコニー付で防犯も安心です。

101

102

101

102

男子学生 1 人、女子学生 6 人

管理物件

4. ベルハウス(1-E) (桜島5丁目 1-5)

礼金1
敷金1

家賃

36,000円

共益費
駐車場

込み円
2,000円

現優先

H10築
36.43
m



●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●エアコン

●プロパンガス

●風呂トイレ別

●TVモニターホン

●階段式のロフト 6 帖付き

●留学中家賃半額

北キャンパス徒歩 8分 600m

JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約520m

室内動画



●おすすめポイント●

学生 2 人で入居することができます。(申出は必要です。) 角部屋で 2 面採光なので日当たりや風通しが良いです。上の階の音が気になる方、自分の出す音が気になる方にはおすすめです。階段式のロフト 6 帖があるので、室内を広く快適に利用することができます。

101

102

101

102

社会人 1 人

管理物件

5. プランドール (桜島1丁目 1-20)

礼金1
敷金1

家賃

41,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現優先

H21築
29.81~
m



●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●エアコン ●プロパンガス

●風呂トイレ別 ●温水洗浄便座

●独立洗面台

●TVモニターホン

●2階ロフト 8 帖

●室内バルコニー

●留学中家賃半額

●2階+3,000円

北キャンパス徒歩 11分 850m

JR山口線「宮野」駅徒歩 5分 約360m

室内動画



●おすすめポイント●

玄関ホールがあるので来訪者からキッチンが見えませんが、TV モニターホンがあるので新聞等の勧誘を断りやすく安心です。ネットは光 B フレッツを無料で使用できます。セブンイレブンまで徒歩 2 分で便利です。春には敷地内の桜が綺麗に咲きます。

101

102

101

102

斜線部 2階ロフト

2階女性専用、男子学生 2 人、女子学生 6 人

管理物件

6. ADVANCE Cerise I 番館 (桜島3丁目 1-23)

礼金1
敷金1

家賃

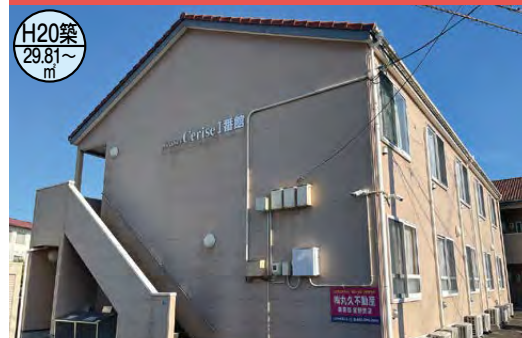
42,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現優先

H20築
29.81~
m



●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●プロパンガス ●エアコン

●風呂トイレ別 ●温水洗浄便座

●独立洗面台 ●防犯カメラ

●TVモニターホン ●宅配ボックス

●2階ロフト 8 帖

●室内バルコニー

●留学中家賃半額

●2階+3,000円

北キャンパス徒歩 5分 350m

JR山口線「宮野」駅徒歩 4分 約300m

室内動画



●おすすめポイント●

北キャンパスへの通学はもちろん、コンビニやドラッグストアの間に位置しているので、生活に便利な立地です。室内バルコニーは雨から洗濯物を守ってくれます。また TV モニターホンと共用部には防犯カメラがあるので、安心して生活していただけます。

101

102

101

102

斜線部 2階ロフト

2階女性専用、男子学生 1 人、女子学生 9 人

-6-

-7-

A
エリア

管理物件

7. ADVANCE Cerise II 番館 (桜島3丁目1-21)

礼金1
敷金1

家賃42,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現優先

H20築
29.81~
m



北キャンパス徒歩 5分 350m

JR山口線「宮野」駅徒歩 4分 約300m

室内動画



●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

ケーブルインターネット

●エアコン

●プロパンガス

●風呂トイレ別

●温水洗浄便座

●独立洗面台

●防犯カメラ

●TVモニターホン

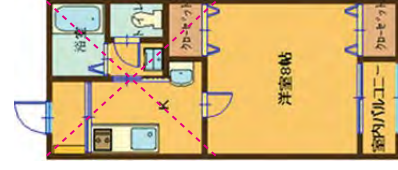
●宅配ボックス

●2階ロフト8帖

●室内バルコニー

●留学中家賃半額

●2階+3,000円



斜線部 2階ロフト

2階女性専用、女子学生10人

●おすすめポイント●

北キャンパスへの通学はもちろん、コンビニやドラッグストアの間に位置しているため、生活に便利な立地です。室内バルコニーは雨から洗濯物を守ってくれます。TVモニターホンや共用部防犯カメラも付いているので、セキュリティ面も安心できます。

管理物件

10. ADVANCE 6 番館 (桜島1丁目3-51)

礼金1
敷金1

家賃42,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現優先

H23築
29.81~
m



北キャンパス徒歩 6分 450m

JR山口線「宮野」駅徒歩 5分 約340m

室内動画



●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (LAN)

Bフレッツ

●エアコン

●プロパンガス

●風呂トイレ別

●温水洗浄便座

●独立洗面台

●TVモニターホン

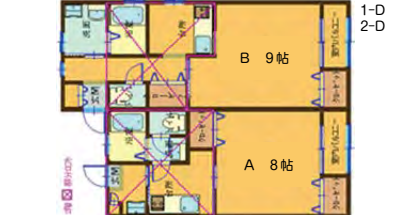
●2階ロフト7帖

●室内バルコニー

●留学中家賃半額

●Bタイプ+1,000円

●2階+3,000円



1-D
2-D

2階女性専用、男子学生1人、女子学生7人

●おすすめポイント●

TVモニターホンもあり来訪者の確認ができるので安心です。コンビニまで徒歩1分なので、急な買い物や自炊が苦手な人にも安心です。ブレーカーや吊り棚は女の子でも手が届くように低めになっています。光Bフレッツが無料で使用できます。

管理物件

8. ADVANCE III (桜島1丁目3-32)

礼金1
敷金1

家賃42,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現優先

H22築
30.52~
m



北キャンパス徒歩 6分 450m

JR山口線「宮野」駅徒歩 4分 約320m

室内動画



●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (LAN)

Bフレッツ

●エアコン

●プロパンガス

●風呂トイレ別

●温水洗浄便座

●独立洗面台

●TVモニターホン

●2階ロフト6帖

●室内バルコニー

●留学中家賃半額

●2階+3,000円



斜線部 2階ロフト

2階女性専用、女子学生4人

●おすすめポイント●

広々とした5.0帖の独立キッチンがあり、快適に自炊をすることができます。全室角部屋で窓も多く、風通しや日当たりが良好です。TVモニターホンがあり安心です。光Bフレッツ無料です。収納は2箇所あります。学校や宮野駅、コンビニが近く便利です。

管理物件

11. ジョー1 A棟 (桜島3丁目7-31)
B棟 (桜島3丁目7-30)

礼金1
敷金1

家賃42,000円

共益費
駐車場

込み円
近隣円

現優先

H27築
39.31
m



北キャンパス徒歩 6分 450m

JR山口線「宮野」駅徒歩 3分 約220m

室内動画



●洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ付き

●地デジアンテナ

●インターネット無料 (LAN)

B-CUBIC

●エアコン

●プロパンガス

●風呂トイレ別

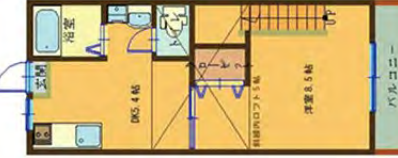
●温水洗浄便座

●独立洗面台

●全室ロフト5帖

●シャッター雨戸 (A棟のみ)

●2階+3,000円



女子学生20人、社会人2人

●おすすめポイント●

全室ロフト付きでゆったり感が味わえ、階段タイプなので楽に昇降できます。北キャンパスまで徒歩6分と近く、お昼ご飯を自宅でも食べれます。駅や郵便局、コンビニまで徒歩4分程度なので日常生活も便利で安心です。テーブルも置ける広々ダイニングキッチンで料理好きにおすすめです！

管理物件

9. ADVANCE 5 番館 (桜島1丁目3-52)

礼金1
敷金1

家賃42,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現優先

H23築
29.81~
m



北キャンパス徒歩 10分 750m

JR山口線「宮野」駅徒歩 5分 約340m

室内動画



●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (LAN)

Bフレッツ

●プロパンガス

●エアコン

●風呂トイレ別

●温水洗浄便座

●独立洗面台

●TVモニターホン

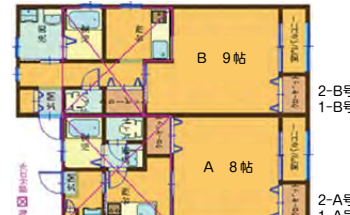
●2階ロフト7~8帖

●室内バルコニー

●留学中家賃半額

●Bタイプ+1,000円

●2階+3,000円



2-B号
1-B号
2-A号
1-A号

2階女性専用、男子学生1人、女子学生3人

●おすすめポイント●

コンビニまで徒歩1分です。TVモニターホンで来訪者を確認できます。女性でも手が届くよう吊り棚などを低めに取り付け、無駄なく利用できます。全室角部屋で前に平屋がありますが、日当たりも良好です。光インターネットも無料でご利用いただけます。

管理物件

12. SATOMI-1 番館 (桜島5丁目1-10)

礼金1
敷金1

家賃42,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現優先

H17築
37.88~
m



北キャンパス徒歩 8分 600m

JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約540m

室内動画



●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

ケーブルインターネット

●プロパンガス

●エアコン

●風呂トイレ別

●独立洗面台

●TVモニターホン

●2階ロフト6帖

●室内バルコニー

●留学中家賃半額

●2階+3,000円



2F × 部分ロフト6帖

女子学生4人

●おすすめポイント●

2階にはロフトが付いています。窓があるので換気もできます。洋室11帖、ロフト6帖(2階のみ)で広々と快適に生活でき、独立洗面台もあるので便利です。県立大を卒業しても、市内にお勤めであればそのまま住めます。

管理物件

13.SATOMI-2 番館 (桜畠 5 丁目 2-20)

礼金 1 敷金 1

家賃 42,000円

共益費 2,000円 込み円 駐車場

現築

H17改 30.43 m



- 冷蔵庫・洗濯機・ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 2階ロフト4.5帖
- 留学中家賃半額
- 2階+3,000円

北キャンパス徒歩 7分 500m

JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約510m

室内動画



●おすすめポイント●

TV モニターホンがあり安心です。隣の部屋とは階段で隔離されているので音が聞こえづらくなっています。全室角部屋南向きで、音・風通し・明るさが魅力のアパートです。居室12.5帖、キッチン4.5〜5.0帖と広々としています。2階はロフト付きです。

1F

2F

女子学生3人、社会人1人

管理物件

14.Moire Place (桜畠3丁目 6-16)

礼金 1 敷金 1

家賃 42,000円

共益費 1,000円 込み円 駐車場 3,000円

現築

H26築 32.50~ m



- 冷蔵庫・洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- プロパンガス ●エアコン
- 風呂トイレ別 ●温水洗浄便座
- 独立洗面台 ●TVモニターホン
- 2階ロフト5.5帖
- 室内バルコニー
- 2階+3,000円

北キャンパス徒歩 3分 240m

JR山口線「宮野」駅徒歩 6分 約420m

室内動画



●おすすめポイント●

各部屋が階段を挟んで独立している構造なので、隣の部屋の音が比較的軽減されます。玄関収納は広めで、居室にはウォークインクローゼットがあるので、たくさん収納することができます。北キャンパスまでも徒歩3分なので、お昼ご飯を自宅で食べることができます。

2階女性専用、女子学生4人

管理物件

15. レトア県立大前 (桜畠5丁目 2-18)

礼金 1 敷金 1

家賃 42,000円

共益費 3,000円 込み円 駐車場 2,200円

現築

R2築 29 m



- 冷蔵庫・洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- エアコン ●プロパンガス
- IHコンロ (3口)
- 風呂トイレ別・追焚機能浴室・温水洗浄便座
- 録画機能付TVインターホン
- 独立洗面台 ●室内物干し
- 2階+4,000円

北キャンパス徒歩 7分 550m

JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約520m

室内動画



●おすすめポイント●

インターネット無料で独立洗面台、室内物干し付きのアパートです。キッチンがカウンターキッチンタイプで3口のIHコンロが付いています。浴室は追い焚き機能があります。白を基調とした室内は明るく、姿見の鏡が付いたシューズボックスも魅力です！

女子学生9人、社会人1人

仲介物件

16. シフォン (桜畠 3 丁目 1-51)

礼金 1 敷金 1

家賃 35,000円

共益費 2,000円 込み円 駐車場

現築

H7築 22.96 m



- 冷蔵庫・洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) (ネット開通費11,000円)
- エアコン
- オール電化 IH1口コンロ付き
- 風呂トイレ別 温水洗浄便座
- TVモニターホン

北キャンパス徒歩 10分 800m

JR山口線「宮野」駅徒歩 3分 約180m

室内動画



●おすすめポイント●

外壁塗装、室内リフォーム済みのアパートです。オール電化なのでガスを使ったことがない方も安心です。インターネット無料、温水洗浄便座、1口IHコンロ、TVモニターホン付きで充実した設備です。コンビニも徒歩3分で買物に便利です。

社会人・学生どちらも住めず

仲介物件

17. マカロン (桜畠 3 丁目 1-51)

礼金 1 敷金 1

家賃 38,000円

共益費 2,000円 込み円 駐車場

現築

H2築 26.70 m



- 冷蔵庫・洗濯機・ベッド付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) (ネット開通費11,000円)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座

北キャンパス徒歩 10分 800m

JR山口線「宮野」駅徒歩 3分 約170m

室内動画



●おすすめポイント●

秋になると銀杏の実がなり、季節を感じることができます。目の前には美容院があり、生活道路の県道204号にもすぐ出ることができます。JR 宮野駅やコンビニが近く、生活しやすい立地です。独立洗面台付き、温水洗浄便座付きです。

2階女性専用、女子学生4人

仲介物件

18. メゾンドショコラ (桜畠 5 丁目 12-2)

礼金 1 敷金 1

家賃 38,000円~

共益費 2,000円 込み円 駐車場

現築

H14築 25.94 m



- 冷蔵庫・洗濯機
- CATV (無料)
- インターネット無料 (CATV) (ネット開通費11,000円)
- エアコン
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン・防犯カメラ
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座

北キャンパス徒歩 8分 650m

JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約500m

室内動画



101

102-103

201

202-203

19. サンチェリー (桜畠 3 丁目 7-28)

礼金 1 敷金 1

家賃 39,000円

共益費 3,000円 込み円 駐車場

現築

H19築 27.18 m



- 冷蔵庫・洗濯機・ベッド付き (ベッドは希望者)
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) (ネット開通費11,000円)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別・温水洗浄便座付
- TVモニターホン
- 独立洗面台

北キャンパス徒歩 8分 600m

JR山口線「宮野」駅徒歩 3分 約210m

室内動画



女子学生9人、社会人1人

-10-

-11-

仲介物件

20. 山口住宅マンション (桜島5丁目2-5)

礼金1
敷金1

家賃

38,000円~

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現況

完

H9築
27.72
m



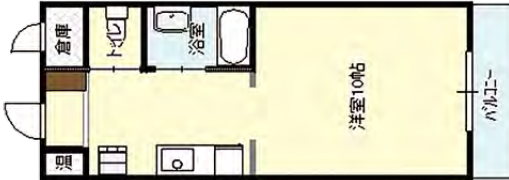
- 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ
- 1口IHクッキングヒーター
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) (ネット開通費11,000円)
- エアコン
- オール電化
- 風呂トイレ別・温水洗浄便座付き
- TVモニターホン・防犯カメラ
- シューズボックス

北キャンバス徒歩 9分 700m

JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約530m

●おすすめポイント●

何といっても1Fが管理会社さんの事務所なので何かあったらすぐ相談に行けるので安心です。オール電化。インターネット無料。初回のみネット開通費11,000円がかかります。家電もついているので、初めての一人暮らしには至れり尽くせりの物件です。



※備品はついていません



管理物件

1. ミニヨン(2F) (桜島4丁目5-14)

礼金0
敷金1

家賃

18,000円

共益費
駐車場

込み円
近隣円

現況

完

H19改
15.65~
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 24型液晶TV、電子レンジ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 留学中家賃半額
- 水道代定額2,000円

北キャンバス徒歩 9分 650m

JR山口線「宮野」駅徒歩 9分 約700m

●おすすめポイント●

バス・トイレセパレート!ドラッグストアが徒歩2分なので買物に便利な立地です。外観は古く、小さいアパートですが、室内はリフォームされてきれいです。ネットは無料で利用できます。住宅街で比較的外灯が多い地区なので夜も安心です。



女子学生1人

丸久不動産限定「室内バルコニー」

室内バルコニーとは、田舎のおじいちゃんの家の縁側のような感覚で使うことのできるスペースです。現在の洋風の住宅だと、サンルームのような感覚の場所です。

1 急な天候の変化でも安心!室内バルコニーの特徴

☺

外部にバルコニーが露出していないので、授業中に突然雨が降ってきても安心。喉が痛くなる黄砂や鼻がムズムズする花粉や微小粒子状物質(PM2.5)が洗濯物に付着するの防ぎます。洗濯物に虫やカエルがくっついてビックリすることもあります。在宅中に外の窓を開ければ布団も干せます。もちろん開けなくても布団干しはできます。また窓が2カ所あるので防犯対策になるうえ、居室側の窓が直接外気にあたらないので、暑さや寒さを軽減できます。色々便利です!

☹

外部バルコニーにくらべて開放感はないかも・・・

2 室内バルコニーの活用方法

☺

室内バルコニー内にコンセントはありませんが、小さい除湿機をひとつ貰ってもらってランドリールームにすれば、雨が続く季節に重宝します。

☹

室内バルコニー窓は大きくて天井近くまであるので、室内にしかカーテンレールがありません。室内バルコニーの目隠しは、ツツパリ棒にレースのカーテンをお願いします。

ここだけ

室内バルコニーに使用されているサッシのガラスは複層ガラスではありませんが、外の窓と室内側の窓とあるので、複層ガラスと同じような効果があります。通常のバルコニーにくらべて、断熱効果と遮音効果に優れています。

室内バルコニー

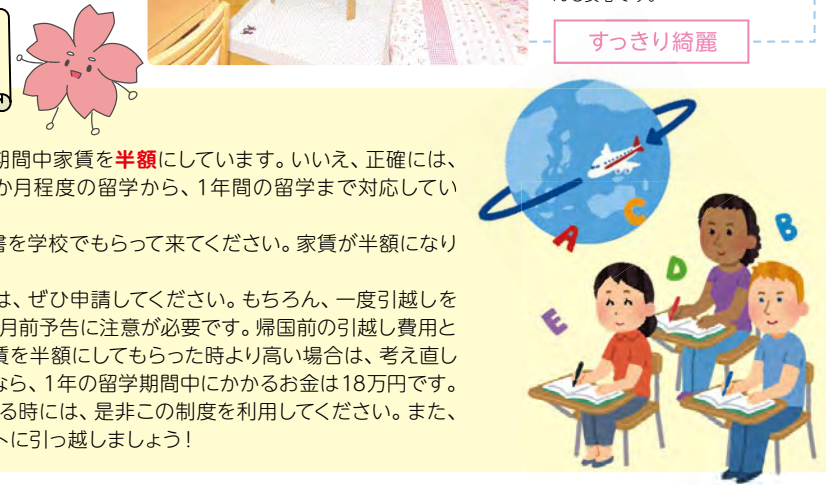
外の窓は突っ張り棒で目隠し

室内側の窓にはカーテンレールがあります。外側の窓にはありません。気になる場合は突っ張り棒で対応。

室内側の窓のカーテンを閉めればお部屋はすっきり。室内干しだと洗濯物を片付ける必要があるけど、室内バルコニーなら忙しい学生さんも安心です。

すっきり綺麗

「留学するときのヒント」



国際文化学科の学生さんは、海外留学することが多いです。他の学科でも、留学する人がいます。丸久不動産では、留学期間中家賃を半額にしています。いいえ、正確には、大家さんをお願いして家賃を半額にしてもらっています。3か月程度の留学から、1年間の留学まで対応しています。

一部例外アパートもあります。「留学に行きます」という証明書を学校でもらって来てください。家賃が半額になります。荷物をアパートに置いたまま留学が出来て便利です。

引越し、帰国後の部屋探しの心配ありません!留学する時は、ぜひ申請してください。もちろん、一度引越しをすることも出来ます。その場合は、短期解約違約金と解約1ヶ月前予告に注意が必要です。帰国前の引越し費用と帰国後の引越し費用、新しいアパートの契約金の合計が、家賃を半額にもらった時より高い場合は、考え直したほうがいいかもしれません。ちなみに、1ヶ月3万円の家賃なら、1年の留学期間中にかかるお金は18万円です。引越しをするより安くて、面倒な手続きもありません。留学する時には、是非この制度を利用してください。また、前もって留学することが分かっている場合は、半額になるアパートに引越しましょう!

管理物件

2. ミニヨン(1F) (桜島4丁目5-14)

礼金0
敷金1

家賃

22,000円

共益費
駐車場

込み円
近隣円

現況

完

H19改
23.47
m



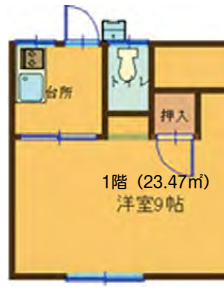
- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 24型液晶TV、電子レンジ付き
- TVモニターホン (102号)
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 留学中家賃半額
- 水道代定額2,000円

北キャンバス徒歩 9分 650m

JR山口線「宮野」駅徒歩 9分 約700m

●おすすめポイント●

バス・トイレセパレート!ドラッグストアが徒歩2分なので買物に便利な立地です。外観は古く、小さいアパートですが、室内はリフォームされてきれいです。ネットは無料で利用できます。住宅街で比較的外灯が多い地区なので夜も安心です。



男子学生1人、女子学生1人

管理物件

3. レジデンス M (桜島4丁目6-3)

礼金1
敷金1

家賃

19,000円

共益費
駐車場

込み円
近隣円

現況

完

S62築
22.10
m



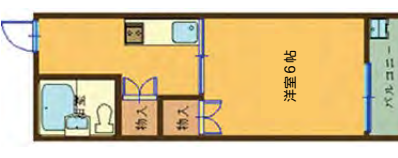
- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 液晶TV、電子レンジ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- エアコン ●都市ガス
- TVモニターホン
- シャッター雨戸
- 留学中家賃半額
- 1Fのみ洗濯機室内置き (キッチン物入れ部分)
- 2階+3,000円

北キャンバス徒歩 9分 650m

JR山口線「宮野」駅徒歩10分 約750m

●おすすめポイント●

ひとり暮らしに必要な家電が備え付けられています。TVモニターホンで来訪者を確認することができます。シャッター雨戸があるので雨の日や風が強い日も安心です。居室にはハンガーポール付きの吊り棚があるので、洗濯物を干したり、収納に使ったりと便利です。



女子学生4人、社会人1人

-12-

-13-

管理物件

4. チェリーガーデンいのうえ (桜島 4 丁目 3-11)

礼金 1
敷金 1

家賃 27,000円

共益費 込み円
駐車場 2,000円

現況

S54築
20.31~
m

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- インターネット無料 (LAN)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 留学期間中家賃半額
- 201、203号室+1,000円
- 202、205号室+3,000円

山口県立大学徒歩 8分 520m
JR山口線「宮野」駅徒歩 8分 約640m

●おすすめポイント●

ドラッグストアまで徒歩 3 分で買物に便利な立地です。共用のエントランスを入るとオートロックのドアが付いているのでセキュリティも安心です。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機、ガスコンロも付いています。

女性専用、女子学生 1 人

管理物件

7. スリジェシヤンプいのうえ (桜島 4 丁目 3-34)

礼金 1
敷金 1

家賃 30,000円

共益費 込み円
駐車場 2,000円

現況

H7築
20.29
m

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- インターネット無料 (LAN)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 留学期間中家賃半額
- 2階+2,000円
- ※リフォーム不要の場合、家賃減額可

山口県立大学徒歩 8分 520m
JR山口線「宮野」駅徒歩 8分 約640m

●おすすめポイント●

大学まで徒歩 8 分、ドラッグストアまで徒歩 3 分で便利な立地です。冷蔵庫・洗濯機・2口ガスコンロが付いているので引っ越しも楽になります。大家さんが近くに住んでいらっしゃる、色々と相談にものつてくれます。

2F 女性専用

管理物件

5. 桜苑 (桜島 3 丁目 3-43)

礼金 1
敷金 1

家賃 28,000円

共益費 込み円
駐車場 3,000円

現況

H1築
20.60
m

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 留学中家賃半額
- 2階+2,000円

北キャンパス徒歩 8分 600m
JR山口線「宮野」駅徒歩 5分 約400m

●おすすめポイント●

ドラッグストア徒歩 3 分、宮野駅徒歩 5 分と生活に便利な立地です。TV モニターホンがあるので安心です。インターネット無料で冷蔵庫・洗濯機も付いています。またランマが付いているので、開けておけば風を通すことができます。

女子学生 3 人

管理物件

8. スカイヒルズ S (桜島 5-16-8)

礼金 1
敷金 1

家賃 30,000円

共益費 込み円
駐車場 1,000円

現況

H9築
24.50
m

- 冷蔵庫、洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- エアコン ●都市ガス
- 風呂トイレ別 ●2階+2,000円
- TVモニターホン ●3階+3,000円

北キャンパス徒歩 5分 350m
JR山口線「宮野」駅徒歩 11分 約850m

●おすすめポイント●

レンガ調の外観をした物件です。小高い所に建っているため見晴らしが良いです。収納が 1 帖ほどあるので、広々と使えます。北キャンパスまで徒歩 5 分と通学に便利な立地です。冷蔵庫・洗濯機付き、インターネットは無料で利用できます。

男子学生 7 人、女子学生 10 人、社会人 1 人

管理物件

6. リムーブルミニヨン(1R) (桜島 4 丁目 8-10)

礼金 1
敷金 1

家賃 29,000円

共益費 込み円
駐車場 近隣円

現況

H19改
20.86
m

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 24型液晶TV、ケトル付き (希望があれば設置します)
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 留学中家賃半額
- 2階+1,000円

北キャンパス徒歩 10分 800m
JR山口線「宮野」駅徒歩 11分 約880m

●おすすめポイント●

室内リフォーム済みの 1R です。部屋のつくり上、玄関を開けても室内が見えません。1 階はテラスで広いので洗濯物干しに便利です。インターネットが無料で冷蔵庫・洗濯機・TV が付いています。

男子学生 1 人、女子学生 1 人

管理物件

9. リムーブルミニヨン (桜島 4 丁目 8-10)

礼金 1
敷金 1

家賃 34,000円

共益費 込み円
駐車場 2,000円

現況

H19改
29.94~
m

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 24型液晶TV、ケトル
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別 ●TVモニターホン
- 1Kタイプ32.74㎡ (102号、202号)
- 1DKタイプ29.94㎡ (101号、201号)
- 留学中家賃半額
- 2階+1,000円

北キャンパス徒歩 10分 800m
JR山口線「宮野」駅徒歩 11分 約880m

●おすすめポイント●

広々としたキッチンがあるので自炊をしっかりされたい方におすすめ！ 1K タイプは独立キッチンを採用しているので、友達にも見られることはありません。独立洗面台が付いているのも魅力です。収納はウォークインタイプで 1.5 帖、TV モニターホンも付いています。

男子学生 1 人、女子学生 1 人

管理物件

10.NANA (桜島4丁目2-43)

礼金1
敷金1

家賃

36,000円

共益費
駐車場

3,000円
2,000円

現況

先

H19築
29.81
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- プロパンガス
- エアコン
- 風呂トイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額
- 2階+1,000円

北キャンパス徒歩 7分 550m

JR山口線「宮野」駅徒歩 9分 約680m

室内動画

●おすすめポイント●

大学から徒歩7分の場所です。お昼はアパートでご飯を食べられます。独立洗面台の他にTVドアホンも付いています。2ヶ所収納でお部屋もスッキリです。中連窓と違って風が吹いても洗濯物が落ちないし、安全な室内バルコニーも付いています。



男子学生1人、女子学生7人

管理物件

1. アパートポプラ (宮野上2271-2)

礼金1
敷金1

家賃

22,000円

共益費
駐車場

2,000円
込み

現況

先

H1築
25.20
m



- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- ケーブルインターネット対応
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 2階+1,000円

北キャンパス徒歩 29分 2,300m

JR山口線「宮野」駅自転車 11分 約2,600m

室内動画

●おすすめポイント●

徒歩3分のところにスーパーまるき、さらに徒歩10分のところには新鮮市場があります。新鮮市場は、この辺りでもかなり安く商品が買えるスーパーです。駐車場代金が込みなので、自動車を考えている方におすすめです！



社会人5人

県大生スタッフ × 賃貸管理業 × 提携業者 × 24時間サポート

1

管理物件の特徴

管理物件ではアパートへの入居手続きから入居中、退去に至るまでの全てを当社スタッフが行います。仲介物件では入居手続きまでは当社でお手伝いできますが、入居後の困りごとは仲介会社や大家さんに直接交渉をしなければなりません。入居から退去までお手伝いさせていただける管理物件がオススメです。

管理物件のメンテナンスは提携業者さんと連携して行います。水道工事や電気工事、設備工事など様々なメンテナンスを当社が間に入り専門業者に依頼するので安心です。また入居者に費用負担がある場合は、当社賃貸管理の責任者が責任をもって対応いたします。

ここだけ

丸久不動産宮野支店は、ほぼ県大生専門店です。その為、メンテナンスの受付に現役県大生が所属しています。大学の授業にもよりますが、賃貸管理の責任者と県大生が事務所にいます。冬休みで実家に帰る途中、コタツの電気を消したか不安になった学生さんから、確認してほしいと依頼が入ることがあります。これは、県大の女子学生が確認をしに行きます。また、照明の電球交換の時、カバーが外せない等ご相談いただけましたら、お部屋に伺ってカバーを外したり外し方をご説明したりできます。

「原状回復のヒント」

- 壁に「画鋲」「押しピン」をさしても大丈夫です。クギやネジは禁止です。
- 結露が発生した場合は放置せず拭き取る等対処が必要です。カビや錆びも放置せず対処が必要です。ひどい場合は貸主への報告が必要になります。
- 床は座椅子などの硬いものでグリグリするとデコボコにへこみます。カーペットを敷く等の予防が必要です。敷いた後床に変化がないかチェックも大切です。
- ベッドの設置場所は4年間変わりませんが少しだけ動きます。いつの間にか壁が削れたり色がついたりしないように気をつけてください。
- タバコは室内で吸わないようお願いします。お部屋についた臭いを除去するには壁紙等を剥がして下地の石膏ボードを消臭しなくてはなりません。消臭施工と壁紙等の張替代金が必要になります。過去1番ひどかった時は、床材・壁紙・建具の張替・交換と消臭施工が必要でした。

管理物件

2. エスポワール (宮野下694-6)

礼金0
敷金0

家賃

25,000円

共益費
駐車場

込み
3,000円

現況

先

H6築
20.00
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- ケーブルインターネット対応
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 1階床下収納

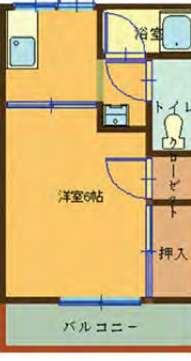
北キャンパス徒歩 14分 1,100m

JR山口線「宮野」駅徒歩11分 約880m

室内動画

●おすすめポイント●

夏には虫が飛び、川のせせらぎが聞こえます。閑静な立地なので勉強もはかどります。収納は1.5帖で広々しており、1階には床下収納もあります。バルコニーも広々で、分別用のゴミ箱を置けば部屋が片付きます。全室南向きで日当たりも良好です。



社会人2人

管理物件

3. エトワールポレール (宮野上3384-2)

礼金0
敷金1

家賃

25,000円

共益費
駐車場

2,000円
2,000円

現況

先

H12築
28.21
m



- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- 留学中家賃半額
- 2階+2,000円

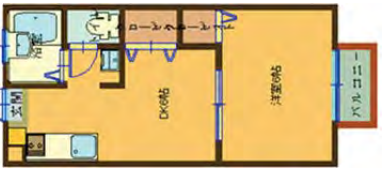
北キャンパス徒歩 28分 2,200m

JR山口線「宮野」駅自転車 10分 約2,200m

室内動画

●おすすめポイント●

6帖の広々としたダイニングキッチンがあるアパートです。TVモニターホンや温水洗浄便座も付いています。アパートに帰る途中にはドラッグストア、ジョイフル、本屋、郵便局、市役所の宮野支所といった施設があり便利です。



社会人3人

あんしんサポート24

暮らしのトラブルや悩みを

24時間365日サポート

出張費および60分までの作業費無料!

お住まいに関する

トラブルや

暮らしの悩みを

サポート!

-16-

-17-

管理物件

4. プチミヤ (宮野上 3385-8)

礼金 1
敷金 1

家賃 25,000円

共益費
駐車場

込み円
込み円

現優先

H4築
28.80
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 電子レンジ付き
- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円) ケーブルインターネット対応
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 留学中家賃半額
- 2階+2,000円

北キャンパス徒歩 28分 2,200m

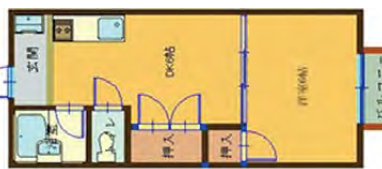
JR山口線「宮野」駅自転車 10分約2,200m

室内動画

QRコード

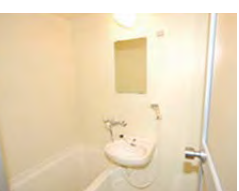
●おすすめポイント●

学校から自転車で10分ほどの場所にあります。広々とした6帖のキッチンがあるので、自炊をされる方にはおすすめです。冷蔵庫・洗濯機・電子レンジが付いています。閑静な住宅街にあるので勉強もはかどります。










社会人 2人

管理物件

7. レグランズ SHIMIZU (桜島2丁目 4-1)

礼金 1
敷金 1

家賃 32,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現優先

H9築
21.11
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (埋め込みWi-Fi)
- 防犯カメラ
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 宅配ボックス
- 留学中家賃半額
- 2階+1,000円

北キャンパス徒歩 9分 650m

JR山口線「宮野」駅徒歩 1分 約10m

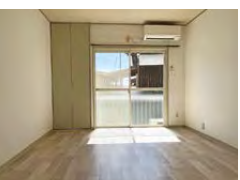
室内動画

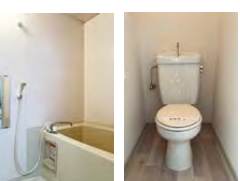
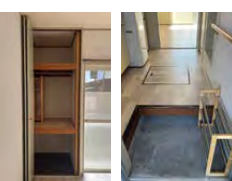
QRコード

●おすすめポイント●

防犯カメラやTVモニターホン付きで、当社にも近く、安心安全な立地にあります。コンビニまで徒歩3分で買物にも便利です。宮野駅が横にあるので、帰省時の荷物運びは特に楽になりますので、長期帰省される方にはおすすめのアパートです！







女子学生 14人

管理物件

5. ファミールかわむら (折本2丁目 11-70)

礼金 1
敷金 1

家賃 30,000円

共益費
駐車場

1,000円
2,000円

現優先

H6築
26.49
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- エアコン ●都市ガス
- 風呂トイレ別 ●TVモニターホン

北キャンパス徒歩 11分 850m

JR山口線「宮野」駅徒歩 8分 約600m

室内動画

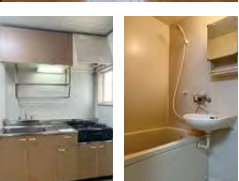
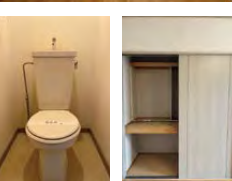
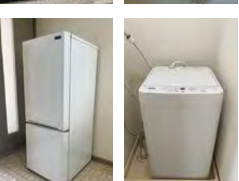
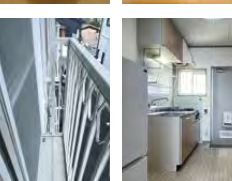
QRコード

●おすすめポイント●

押入が1帖分と広々使えます。流し台は1.7mほどで、2口ガスコンロが設置してあります。ダイニングキッチンもテーブルも置けるくらいのスペースがあり、小窓も付いているので自炊するのにおすすめです。ドラッグストアが徒歩4分で買物に便利です。





男子学生 1人、女子学生 4人、社会人 1人

管理物件

8. ハイツ R (桜島2丁目 5-23)

礼金 1
敷金 1

家賃 35,000円

共益費
駐車場

外部円

現優先

H13築
30.43
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- プロパンガス ●エアコン
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 2階ロフト4帖
- 留学中家賃半額

北キャンパス徒歩 8分 600m

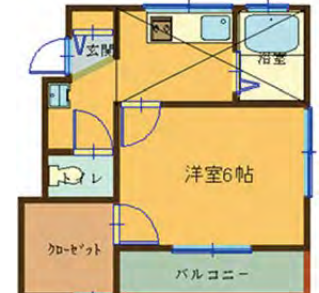
JR山口線「宮野」駅徒歩 1分 約70m

室内動画

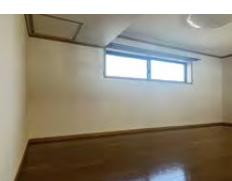
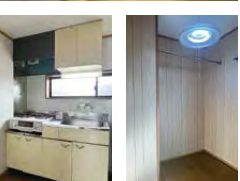
QRコード

●おすすめポイント●

全室角部屋！1階が当社事務所なのでお部屋のトラブルの際も安心してください。隣も離れているので音の心配も少ないです。TVモニターホンがあり安心です。駅まで徒歩2分なので、遠出や実家に帰るときも便利です。ロフト付きのアパートになります。






女性専用、女子学生 2人

管理物件

6. ファミールかわむら 2 (折本2丁目 11-80)

礼金 1
敷金 1

家賃 30,000円

共益費
駐車場

1,000円
2,000円

現優先

H8築
26.49
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- エアコン ●都市ガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン

北キャンパス徒歩 11分 850m

JR山口線「宮野」駅徒歩 9分 約660m

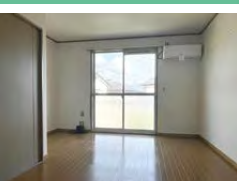
室内動画

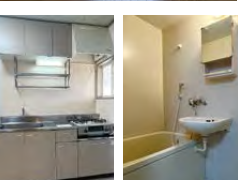
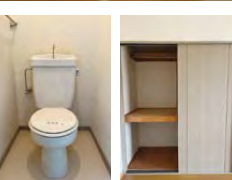
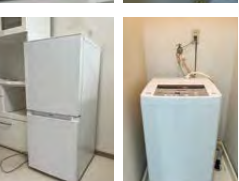
QRコード

●おすすめポイント●

押入が1帖分と広々使えます。流し台は1.7mほどで、2口ガスコンロが設置してあります。ダイニングキッチンもテーブルも置けるくらいのスペースがあり、小窓も付いているので自炊するのにおすすめです。全室南向きで日当たりも良好です。






男子学生 2人、女子学生 3人

管理物件

9. プチメゾン (桜島2丁目 5-5)

礼金 1
敷金 1

家賃 35,000円

共益費
駐車場

近隣円

現優先

H18改
36.00
m



- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円) ケーブルインターネット対応
- エアコン
- 風呂トイレ別
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- ペット可 (犬1匹のみ)
- ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月

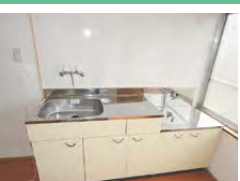
北キャンパス徒歩 8分 600m

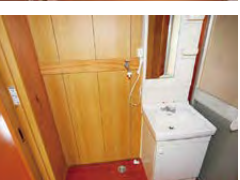
JR山口線「宮野」駅徒歩 2分 約130m

●おすすめポイント●

DK9帖、洋室11帖と広々とした間取りです。室内はリフォームされていてとても綺麗です。また、窓が2重サッシになっており、通常のアパートと比べて断熱性が高く、防音効果があります。大家さんが隣に住んでいらっしゃるため安心です。










管理物件

10. ハイツきたやま (桜島2丁目5-3)

礼金1
敷金1

家賃

36,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現況

完

H9築
24.77
m



北キャンパス徒歩 7分 550m

JR山口線「宮野」駅徒歩 2分 約100m

室内動画

QRコード

●おすすめポイント●

コンビニ、郵便局まで徒歩 2 分で買物に便利です。また宮野駅まで徒歩 2 分なので帰省の際にも便利です。白を基調とした内装で、室内が明るい印象になります。1 帖分の収納があるので荷物が多い人も安心です。雨戸が付いているので、長期不在時も安心できます。

●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●エアコン

●風呂トイレ別

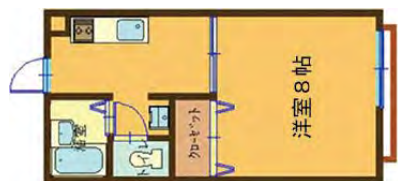
●TVモニターホン

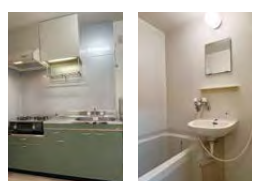
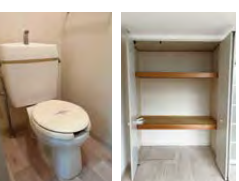
●雨戸

●留学中家賃半額

●プロパンガス

●2階+2,000円






学生専用。女子学生 8 人

管理物件

13. アゼリア式番館 (折本2丁目11-25-2)

礼金1
敷金1

家賃

38,000円

共益費
駐車場

込み円
2,000円

現況

完

H19築
29.81~
m



北キャンパス徒歩 13分 1,000m

JR山口線「宮野」駅徒歩10分 約800m

室内動画

QRコード

●おすすめポイント●

クローゼットが 2ヶ所なので、季節で分けて収納したり、使い勝手が良いです。TV モニターホンや室内バルコニーの防犯設備や、大家さんが隣にいらっしゃるので安心です。南東向きで日当たりの良さも魅力です。

●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●エアコン

●プロパンガス

●風呂トイレ別

●独立洗面台

●TVモニターホン

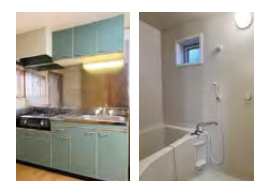
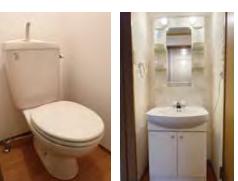
●2階ロフト 8帖

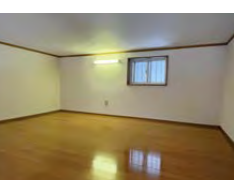
●室内バルコニー

●留学中家賃半額

●2階+2,000円





斜線部 2階ロフト 男子学生1人、女子学生4人

管理物件

11. グランシャリオ G (桜島2丁目5-4-1)

礼金1
敷金1

家賃

36,000円

共益費
駐車場

3,000円
3,000円

現況

完

H14築
29.00
m



北キャンパス徒歩 8分 580m

JR山口線「宮野」駅徒歩 2分 約150m

室内動画

QRコード

●おすすめポイント●

2 階にはロフト(約 2 帖)があります。カードキー対応、シャッター雨戸、TV モニターホンで防犯も安心です。温水洗浄便座や独立洗面台などもあります。2 階のフローリング床は防音のためクッション性があり、柔らかくふわふわしています。

●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●エアコン

●プロパンガス

●風呂トイレ別

●温水洗浄便座

●独立洗面台

●TVモニターホン

●1階床下収納

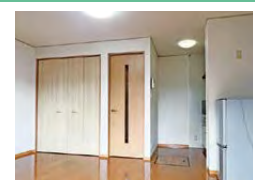
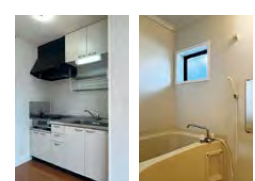
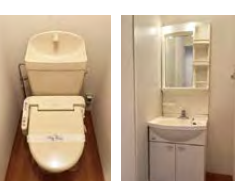
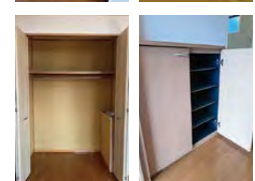
●2階ロフト2帖

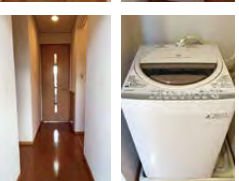
●シャッター雨戸

●留学中家賃半額

●2階+2,000円





男子学生2人、女子学生2人、社会人1人

管理物件

14. ハイツ FIT (折本2丁目10-21)

礼金1
敷金1

家賃

38,000円

共益費
駐車場

込み円
2,000円

現況

完

H18築
31.80~
m



北キャンパス徒歩 15分 1,200m

JR山口線「宮野」駅徒歩12分 約960m

室内動画

QRコード

●おすすめポイント●

南東向きで日当たり良好なアパートです。1 階は室内バルコニーなので、虫や雨から洗濯物を守れます。2 階は外から見えにくい構造で安心して洗濯物を干せます。TV モニターホンで来訪者が確認でき安心です。閑静な住宅街なので勉強もはかどります。

●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●エアコン

●プロパンガス

●風呂トイレ別

●温水洗浄便座

●独立洗面台

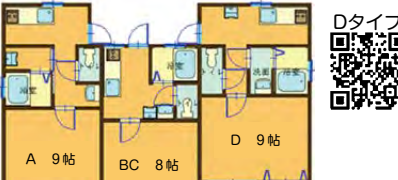
●TVモニターホン

●1階室内バルコニー

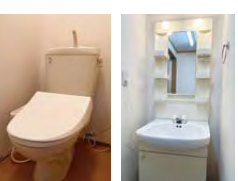
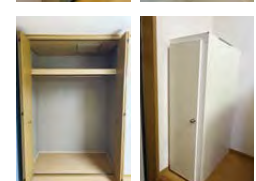
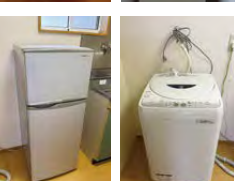
●全室ロフト付き4帖~

●留学中家賃半額

●角部屋+1,000円





BCタイプ Dタイプ 男子学生2人、女子学生6人

管理物件

12. アゼリア式番館 (折本2丁目11-25-1)

礼金1
敷金1

家賃

38,000円

共益費
駐車場

2,000円
2,000円

現況

完

H19築
29.81~
m



北キャンパス徒歩 13分 1,000m

JR山口線「宮野」駅徒歩10分 約800m

室内動画

QRコード

●おすすめポイント●

クローゼットが 2ヶ所なので、季節で分けて収納したり、使い勝手が良いです。TV モニターホンや室内バルコニーの防犯設備や、大家さんが隣にいらっしゃるので安心です。南東向きで日当たりの良さも魅力です。

●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●プロパンガス

●エアコン

●風呂トイレ別

●独立洗面台

●TVモニターホン

●2階ロフト8帖

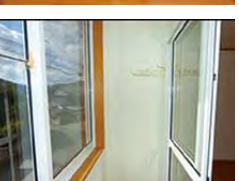
●室内バルコニー

●2階+2,000円







斜線部 2階ロフト 男子学生1人、女子学生4人

管理物件

15. ハイツ田夢羅 (宮野下2887-1)

礼金1
敷金1

家賃

38,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現況

完

H12築
35.10
m



北キャンパス徒歩 13分 1,000m

JR山口線「宮野」駅徒歩11分 約880m

室内動画

QRコード

●おすすめポイント●

全室南向きで日当たりが良く、洗濯物がたくさん干せます。居室は 9.5 帖で広々快適に生活できます。1 畳分の畳スペースがある収納はベッド代わりに利用したり、荷物置き場として利用したりと便利です。インターネットが無料のアパートです。

●冷蔵庫、洗濯機、1口ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●エアコン

●都市ガス

●風呂トイレ別

●TVモニターホン

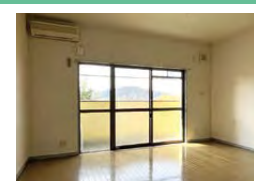
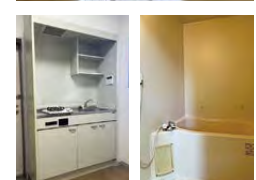
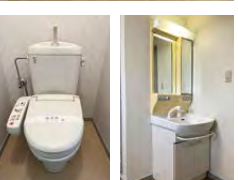
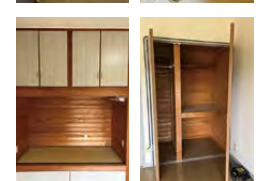
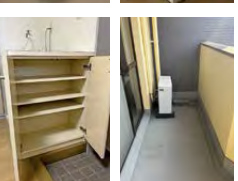
●独立洗面台

●ウォシュレット

●留学中家賃半額

●2、3階+2,000円



男子学生5人、女子学生7人

-20-

-21-

管理物件

16. サンパティーク N (桜島 2 丁目 2-18)

礼金 1 敷金 1 家賃 40,000円 共益費 2,000円 駐車場 3,000円 現況先

H24築 29.81㎡



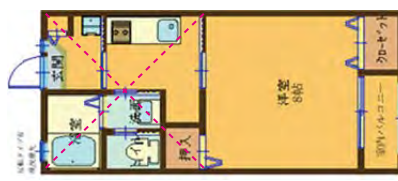
- 冷蔵庫・洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 独立洗面台
- 宅配ボックス
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額

●2階+3,000円

北キャンパス徒歩 8分 600m JR山口線「宮野」駅徒歩 1分 約40m

室内動画

●おすすめポイント●
向かいには郵便局、駅徒歩 1 分、コンビニ徒歩 3 分と便利な立地です。TV モニターホン付きで居室 8 帖、クローゼット 2ヶ所、下駄箱もありたくさん収納できます。また室内バルコニー付で、昼夜・天気・花粉・黄砂等を気にすることなく洗濯物を干せます。



点線部分ロフト (2 階のみ)

2階女性専用、男子学生 1 人、女子学生 8 人、社会人 1 人

管理物件

1. ハイツ住吉(宮野下 3114-6)

礼金 1 敷金 1 家賃 16,000円 共益費 込み円 駐車場 3,000円 現況先

H11改 21.84㎡



- 冷蔵庫・洗濯機付
- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- エアコン
- プロパンガス

北キャンパス徒歩 12分 1,500m JR山口線「宮野」駅自転車 8分 約1,900m

室内動画

●おすすめポイント●
北キャンパスまで国道 9 号線を一直線で通学できます。コンビニ徒歩 2 分と便利で、全室南向きで日当たり良好。道路側の窓は窓ガラスが二重になったペアサッシです。インターネットは個別契約となりますが、冷蔵庫・洗濯機が付きま。



社会人 1 人

管理物件

17. グリーンハイム K (桜島 2 丁目 2-9-1)

礼金 1 敷金 1 家賃 42,000円 共益費 3,000円 駐車場 3,000円 現況先

H16築 35.01㎡



- 冷蔵庫・洗濯機、オープンレンジ
- CATV (無料)
- インターネット (フレッツ光準無料、Wifiルーター希望者に設置)
- プロパンガス
- エアコン
- 独立洗面台
- ウォシュレット
- TVモニターホン・防犯カメラ

●2階3階+3,000円

北キャンパス徒歩 9分 700m JR山口線「宮野」駅徒歩 1分 約60m

室内動画

●おすすめポイント●
宮野駅徒歩 1 分の物件です。全室角部屋南向きで日当たりが良いのが魅力です。独立洗面台や温水洗浄便座があり、カウンターキッチンには 2 口ガスコンロが組み込まれています。高速インターネットで快適なネット環境です。防犯カメラや TV モニターホンでセキュリティも安心です。



男子学生 2 人、女子学生 7 人、社会人 3 人

管理物件

2. メゾン潮 (宮野下 2988-3)

礼金 1 敷金 1 家賃 30,000円 共益費 込み円 駐車場 3,000円 現況先

H9築 26.60㎡



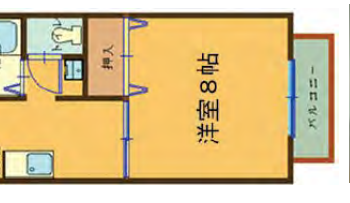
- 冷蔵庫・洗濯機、IHコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- エアコン
- オール電化 (IHコンロ)
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 水道代込み
- 留学中家賃半額

●2階+5,000円

北キャンパス徒歩 13分 1,000m JR山口線「宮野」駅自転車 6分 約1,350m

室内動画

●おすすめポイント●
水道代が家賃に含まれているので、毎日湯船に浸かりたい方にはおすすめ！またオール電化なので火事の心配もありません。北キャンパスまで自転車 7 分ほどの場所にありますが、コンビニやスーパーが徒歩 10 分圏内にあり、買物に便利な立地になります。



男子学生 1 人、女子学生 4 人、社会人 1 人

仲介物件

18. セフィロ AB (桜島 2 丁目 1-16)

礼金 1 敷金 1 家賃 38,000円~ 共益費 込み円 駐車場 2,000円 現況先

H10築 24.50㎡



北キャンパス徒歩 12分 960m JR山口線「宮野」駅徒歩 3分 約240m

室内動画

- 冷蔵庫・洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) (ネット開通費11,000円)
- エアコン
- オール電化 IH1口コンロ付き
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン





仲介物件

19. アンデルセン・ミヤノ A (折本 2 丁目 13-27)

礼金 1 敷金 1 家賃 37,000円 共益費 込み円 駐車場 2,200円 現況先

H9築 25.50㎡



北キャンパス徒歩 19分 1,500m JR山口線「宮野」駅徒歩11分 約860m

室内動画

- 冷蔵庫・洗濯機・2口ガスコンロ付きのシステムキッチン
- CATV (無料)
- インターネット無料 (ネット開通費11,000円)
- 水道代込み
- 都市ガス
- シューズボックス
- エアコン
- 独立洗面台



収納たっぷり「ロフト付き物件」

ロフトとは、屋根裏部屋のような感覚で使うことのできるスペースです。普段使わないものを収納したり、寝る場所として使ったり、あなたの工夫で活用の幅がグングン広がります！

1 ロフトの特徴

● なんととっても、もう 1 部屋あるような広さ。しかも、収納した物が来客時に見えにくくプライバシーも高いです。ロフトに荷物を隠して、友達に自慢できるステキなお部屋が作れます。また、友達を呼んでも十分なスペースが確保できます。

● 夏はすこし暑いかも…。冬は暖かいけど夏は暑いのがたまにキズ。フロアー量やサーキュレーター (扇風機) で涼しさを創造してみては！

2 ロフトの広さ

● 流し台やお風呂などの上がロフトになっています。広さは最大で 8 帖 (13.24㎡) 程度です。キッチンからドアを開けて入ったお部屋と同じ広さです。照明器具とコンセントがあります。高さは、1 階のロフトが約 90cm、2 階のロフトは約 120cm です。

● 階段でロフトにあがります。広いのですが、重量物を持ち込む場合は怪我や建物にキズを付けないよう注意が必要です。毎日の掃除機はかけにくいかも…。

ここだけ

当社が新築したアパートのロフトには、高さ 60cm×幅 80cm 位の窓が付いています。ジョー 1A、B には窓がありません。窓を開ければ風が抜けるので、一般的なロフトにくらべて暑くなりにくいです。あとは、エアコンとサーキュレーター (扇風機) で室内の空気を上手くまわしてみてください。

ここだけ

当社が新築したアパートのロフトは、キッチンやお風呂スペースの上に設計されています。そのため、床から約 210cm と可能な限り低い位置にロフトの床があります。ロフトにあがる時も、降りる時も、高いところまで行かなくてよいので楽チンで安全です。

ー22ー

ー23ー

管理物件

1. ハピグラド (折本1丁目2-37)

礼金1
敷金1

家賃27,000円

共益費
駐車場

込み円
2,000円

現優劣

H9築
22.35
m



北キャンパス徒歩 17分 1,300m

JR山口線「宮野」駅徒歩10分 約750m

室内動画



●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●電子レンジ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●エアコン

●プロパンガス

●風呂トイレ別

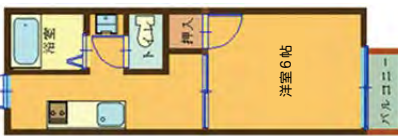
●TVモニターホン

●シャッター雨戸付き

●防犯カメラ

●留学中家賃半額

●2階+2,000円



男子学生1人、女子学生4人、社会人1人

●おすすめポイント●

キッチンの流し台が広く自炊におすすめです。大きめの下駄箱があるのでたくさん収納できます。TVモニターホンがあるので来訪者が確認できて安心です。シャッター雨戸がついているのも安心です。インターネットが無料で利用できます。

管理物件

2. サンライフ三の宮 (三の宮2丁目1-8)

礼金1
敷金1

家賃26,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現優劣

H2築
23.77
m



北キャンパス徒歩 18分 1400m

JR山口線「宮野」駅徒歩11分 約850m

室内動画



●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●地デジアンテナ

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●エアコン

●プロパンガス

●風呂トイレ別

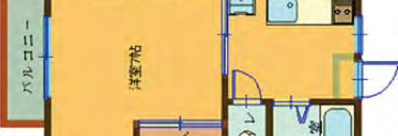
●TVモニターホン

●留学中家賃半額

●102号室28,000円

●2階+3,000円

●町内会費500円/月



女子学生3人、社会人1人、女性専用

●おすすめポイント●

玄関横には窓があり、玄関を開けなくても換気ができます。全室角部屋で、二面採光の明るい部屋です。中心商店街と北キャンパスの間ぐらいに位置しているので、バイトも頑張りながら学校にも自転車を通える場所を求めている方におすすめです！

管理物件

3. ハイツシラサギ (堂の前町1-26)

礼金1
敷金1

家賃30,000円

共益費
駐車場

込み円
5,000円

現優劣

H2築
26.50
m



北キャンパス徒歩 33分 2,600m

JR山口線「上山口」駅徒歩7分 約540m

室内動画



●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●プロパンガス

●エアコン

●風呂トイレ別

●TVモニターホン

●1階床下収納

●室内バルコニー

●留学中家賃半額

●2階+3,000円



男子学生2人、女子学生5人、社会人2人

●おすすめポイント●

アルバイトも頑張るなら商店街近くがオススメ！でも、市内に近づくとも学生向けのアパートは多くありません。こちらは女性または学生専用の珍しいアパートです。また室内バルコニーも付いていて安心です。

管理物件

4. ふしのハイツ (折本1丁目3-6)

礼金0
敷金2

家賃45,000円

共益費
駐車場

込み円
2,000円

現優劣

H17改
56.24
m



北キャンパス徒歩 14分 1,100m

JR山口線「宮野」駅徒歩10分 約760m

●CATV (無料)

●インターネット別契約 (学割2,750円)

●ケーブルインターネット対応

●エアコン

●風呂トイレ別

●独立洗面台

●ペット可 (※敷金3ヶ月)



男子学生1人、女子学生4人、社会人1人

●おすすめポイント●

ルームシェアすることができるアパートです。広々とした2LDKタイプになりますが、これまで単身者の方や県大生姉妹が住んだりもされていました。駐車場は1台込みとなっています。

仲介物件

5. メゾンド・メイナド (古熊3丁目2-24)

礼金0
敷金2

家賃29,000円

共益費
駐車場

込み円
近隣

現優劣

H8築
20.46
m



北キャンパス徒歩 21分 1,700m

JR山口線「上山口」駅徒歩6分 約480m

●冷蔵庫・洗濯機付き

●CATV (無料)

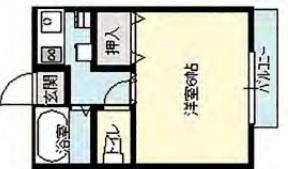
●インターネット別契約 (学割2,750円)

●風呂トイレ別

●エアコン

●プロパンガス

●駐車場は敷地内だと月額2,000円です。近隣の場合は0円



Eエリア

●おすすめポイント●

北キャンパス徒歩 21分 1,700m
JR山口線「上山口」駅徒歩6分 約480m

仲介物件

6. 安永アパート (江良1丁目7-30)

礼金1
敷金1

家賃40,000円

共益費
駐車場

3,000円
込み

現優劣

S62築
54.00
m



北キャンパス徒歩 12分 約960m

JR山口線「宮野」駅徒歩17分約1,300m

●CATV

●インターネット別契約 (学割2,750円)

●ケーブルインターネット対応

●エアコン

●風呂トイレ別

●独立洗面台

●ルームシェア可



丸久不動産にて賃貸契約をされるお客様へご案内

入居中に起こりうる不慮の事故の備えとなる火災（家財）保険はいえらぶパートナーズ「あんしんフルサポート」に付帯されております。

詳細については右記取扱店にお問合せください♪

リビングサポート保険(セット内容)

★保険期間 1年

・家財の損害：家財51万

・修理費用：1事故1世帯100万円

・賠償責任：個人賠償/借家人賠償 1事故それぞれ2,000万円

※地震保険はセットされておりません。

【取扱店】 ジェイアイ傷害火災保険株式会社

事故受付センター 0120-399-061

受付時間：24時間年中無休

電話の際は【いえらぶパートナーズが契約者のリビングサポート保険です】と伝えてください。

-26-

-27-

仲介物件

No1.レオパレス CAMELLIA(桜島 3-7-13)

礼金 1
敷金 0家賃 32,000円〜

共益費 4,500円
駐車場 4,950円

現況先

H18築
22.70
m



- Smartlock
- 家具家電付き (TV、テーブル、電子レンジ、冷蔵庫、洗濯機、カーテン)
- エアコン ●プロパンガス
- TVモニターホン ●バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- CATV
- インターネットLEO NET (2,640円/月 ライトプラン)
- 宅配ボックス ●環境維持費550円
- 2階+2,000円 ●角部屋+1,000円

北キャンパス徒歩 5分 約380m

JR山口線「宮野」駅徒歩 4分 約320m

●おすすめポイント●

家具・家電設備が充実!入居したその日から快適に生活できます。最初は何かとお金がかかるひとり暮らし。家具家電購入費用を大幅に軽減できます。インターネットはLEO NET月額2,640円〜で利用できます。

仲介物件

No2.レオパレス CAMELLIAⅡ(桜島 3-7-17)

礼金 1
敷金 0家賃 32,000円〜

共益費 4,500円
駐車場 5,500円

H20築
22.70
m



- Smartlock
- 家具家電付き (TV、テーブル、電子レンジ、冷蔵庫、洗濯機、カーテン)
- エアコン ●プロパンガス
- TVモニターホン ●バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- CATV
- インターネットLEO NET (2,640円/月 ライトプラン)
- 宅配ボックス ●環境維持費550円
- 2階+2,000円 ●角部屋+1,000円

北キャンパス徒歩 5分 約400m

JR山口線「宮野」駅徒歩 3分 約240m

●おすすめポイント●

家具・家電設備が充実!入居したその日から快適に生活できます。最初は何かとお金がかかるひとり暮らし。家具家電購入費用を大幅に軽減できます。インターネットはLEO NET月額2,640円〜で利用できます。

仲介物件

No3.レオパレス 住吉(宮野下 2969-3)

礼金 1
敷金 0家賃 29,000円〜

共益費 4,500円
駐車場 4,950円

H15築
22.70
m



- Smartlock
- 家具家電付き (TV、テーブル、電子レンジ、冷蔵庫、洗濯機、カーテン)
- エアコン ●プロパンガス ●TVモニターホン
- バス・トイレ別 ●温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機 ●CATV
- インターネットLEO NET (2,640円/月 ライトプラン)
- 宅配ボックス ●環境維持費550円
- 2階+2,000円 ●角部屋+1,000円

北キャンパス徒歩 10分 約750m

JR山口線「宮野」駅徒歩17分約1,300m

仲介物件

No4.レオパレス YOU(平野 2-5-10)

礼金 1
敷金 0家賃 29,000円〜

共益費 4,500円
駐車場 4,400円

H20築
23.18
m



- Smartlock
- 家具家電付き (TV、テーブル、電子レンジ、冷蔵庫、洗濯機、カーテン)
- エアコン ●プロパンガス ●TVモニターホン
- バス・トイレ別 ●温水洗浄便座
- CATV
- インターネットLEO NET (2,640円/月 ライトプラン)
- 防犯用ガラス ●環境維持費550円
- 2階+2,000円 ●角部屋+1,000円

北キャンパス徒歩 11分 約850m

JR山口線「宮野」駅徒歩15分約1,200m

レオパレスの情報は2025年8月時点のものとなります。当情報と現況が異なる場合、現況を優先します。

マルキュウグループは 地域のお客様の 「普段の生活」を サポートします。

株式会社丸久は1954年山口県防府市に誕生いたしました。創業以来、私たちは、「お客様、お取引先様、丸久の三位一体の信頼と融合により地域社会に貢献する」という経営理念のもと、食品スーパーマーケット事業を中心とし、その関連分野における事業を展開しております。

私たちの願いは、お店をご利用いただく地域のお客様との豊かな暮らしの共有であり、そのために、お取引先様のご協力のもと、絶え間ない変革に挑戦しています。お客様が期待される物は何かを真剣に考え、「より良い商品」と「より良いサービス」を提供してまいります。

めまぐるしい時代の変化のなか、これからも「普段の生活のお手伝い」を通じて、地域の発展に寄与してまいりたいと考えています。

営業時間

AM 10:00 ~ PM 6:00

閉店時間以降もお部屋が決まるまで営業します

免許・許可・登録

宅地建物取引業免許 山口県知事 (3) 3499号

名称・所在地

株式会社丸久 不動産事業部 宮野支店

〒753-0021 山口県山口市桜島2丁目5-23 JR宮野駅前

電話番号・FAX他

TEL 083-995-0909 FAX 083-995-0910

Eメール miyano@mrk09.co.jp

※電話が混み合いつなぐりにくい場合があります。FAXやEメール、SNSでご相談頂ければ、折り返しご連絡いたします。

丸久不動産宮野支店は 山口県立大学の学生さんに約束します

- ① 丸久不動産宮野支店は、県大生に誠実に対応します。
- ② 丸久不動産宮野支店は、県大生の立場で考えます。
- ③ 丸久不動産宮野支店は、県大生のお父さんやお母さんの代わりに手助けをしたいと思っています。

●会社の概要

- 会社名 株式会社丸久
- 代表者名 代表取締役社長 宇佐川 浩之(うさがわ ひろゆき)
- 本 社 〒747-8509 山口県防府市大字江泊1936番地
- 不動産事業部 宮野支店 〒753-0021 山口県山口市桜島2丁目5-23

- 事業内容 専任取引主任者：山口第8817号井手太造 食料品、住居関連品、衣料品等の小売業
- 関連事業部 不動産事業部
- 設 立 1954年(昭和29年)3月12日 1971年(昭和46年)3月17日 (株)丸久不動産事業部の前身 丸久不動産開発株式会社設立

- 資本金 10億円
- 株式市場 株式会社リテールパートナーズ 東京証券取引所(プライム市場)
- 営業収益 1,168億87百万円(2026年2月期・グループ連結)
- 店舗数 106店舗(2026年2月期・グループ連結)
- 従業員数 6,495名



現役県大生スタッフがお手伝い

現役県大生スタッフは、入試のシーズンは、お部屋探しのお手伝いをしています。上手に説明するのではなく、実際に山口に住んで感じる生の声をお届けしています。「親切」ではどこにも負けません!入試のシーズンが終わると、今度はメンテナンス受付をしてくれます。手が届かない、種類が分からないとか、蛍光灯の交換も手伝っています。どんな簡単なメンテナンスでも大丈夫!学生が学生の生活をサポートしています!もちろん、賃貸営業の責任者も常駐し提携業者と連携し速やかに対応しますのでご安心ください。



営業日のお知らせ

2026年12月(○が休み)							2027年1月(○が休み)							2027年2月(○が休み)							2027年3月(○が休み)						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
		1	②	3	4	5						①	②		1	2	③	4	5	6		1	2	③	4	5	6
⑥	7	8	⑨	10	11	12	③	4	5	⑥	7	8	9	7	8	9	⑩	⑪	12	13	7	8	9	10	11	12	13
推薦発表	13	14	15	⑮	17	18	10	⑪	12	⑬	14	15	16	14	15	16	⑮	18	19	20	14	15	16	17	18	19	20
20	21	22	⑮	24	25	⑮	17	18	19	⑮	21	22	23	21	22	⑮	24	25	⑮	27	21	22	⑮	24	25	26	27
⑮	⑮	⑮	⑮	⑮			大学入学 共通テスト	24	25	26	⑮	28	29	30	28						28						

営業日の変更の可能性もございますので、都度最新情報をご確認ください。
遠方からお越しの際は、必ずご予約頂きますようお願い致します。

HPや電話にて来店・内覧予約！ お部屋探し♪

物件を決めて合格発表前予約(予約金0円!!)

合格後契約手続き(郵送可)

入居日を決めて入居日当日鍵渡し

新生活スタート!!

契約についての流れ

予約・申込み手続きについて

- 契約者はお子様で親御様が連絡先となります。(受験番号・身分証の写しを頂きます)
※合格発表前予約をされた方は、**発表日**に必ずご連絡を頂きます。
- 遠方の方は郵送による手続きが可能です。
- IT重説も対応しています。※要予約
- ご予約物件の変更も可能です。**※条件あり**

予約金0円!!



※合格発表後3日以内に
契約金の振り込みを
お願いしております

契約時に必要な費用

- 敷金・礼金
- 前家賃・共益費等：入居月分
- 仲介手数料：家賃の1.1ヶ月分
- 鍵交換費：2本16,500円(税込)～22,000円(税込)
- ネット開通費：インターネット無料の場合、初回のみ11,000円(税込)
- 抗菌処理施工費：13,200円～(任意)
- 保証会社保証料：初回25,000円(いえらぶ安心保証・あんしんサポート24・リビングサポート保険付帯)

※契約期間は2年間となります。
契約更新時は更新事務手数料22,000円が必要となります。



いえらぶ安心保証
申込フォーム

合格発表前予約申込手続きについて

9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
推薦 総合型	お部屋探し		合格発表前予約 受験 合格		入居月まで家賃は 必要ありません!		
	選一 抜般		お部屋探し		合格発表前予約 合格		入居月まで家賃は 必要ありません!

申込金など一切不要で合格発表日までお部屋を確保いたします。
合格発表前予約のお申込みは、右記の「合格発表前予約申込フォーム」から
必要事項をご入力ください。
お申込み順でお部屋を確保しますので、お早めのお申し込みがおすすめ
です。

合格発表前予約
申込フォーム



- ※ご予約いただきましたお部屋につきましては、合格発表当日に結果が分かり次第、弊社までご連絡くださいますようお願い申し上げます。
尚、弊社からのご連絡は「連絡先様」へさせていただきます。
- ※総合型入試・推薦入試・前期・後期入試など入学試験は何回ありますが、都度、申込みの受付をしております。その為、推薦入試から後期入試まで同じ
アパートを確保し続けることは出来ませんので予めご了承ください。
- ※本契約には別途入居申込書へのご記入が必要です。契約書、初期費用計算書などを合わせて、弊社よりご連絡、ご郵送させていただきます。
- ※退去予定物件や建築中・改修中の物件の場合、入居開始時期が延びたり、やむを得ず入居ができない場合があります。その場合、契約金等はお返しいたしますが、損害賠償等その他の請求には応じられません。

合格へGO

(株)丸久不動産事業部宮野支店 〒753-0021山口市桜島2-5-23 TEL.083-995-0909 FAX.083-995-0910

入居中のエアコンクリーニング
業務用エアコンクリーニング
清掃各種承ります
引越しまし、粗大ゴミの
処分も相談下さい

K's Service

QR code 1: @KS.SERVICE_2020

QR code 2: LINE

湯田自動車学校

山回県立大学から 一直線！

このチラシご持参で
教習料金より
20,000円 割引！

山口市美2丁目4-55

083-924-4611

湯田自動車学校

<https://www.yudajikou.co.jp/>



QRコード



※他のキャンペーンとの併用はできません。

新生活を始める
入居者の
高速インターネットの
お申し込みを
承ります。

1ギガプラン

月額料金 **4,378円**～

※別途申込手数料・工事費がかかります
※お住まいにより月額料金は異なります

合同会社ワイ・トラスト / 山口市本町2丁目6-15

TEL. **083-902-6601**

受付時間 9:00～18:00 日・祝日休み

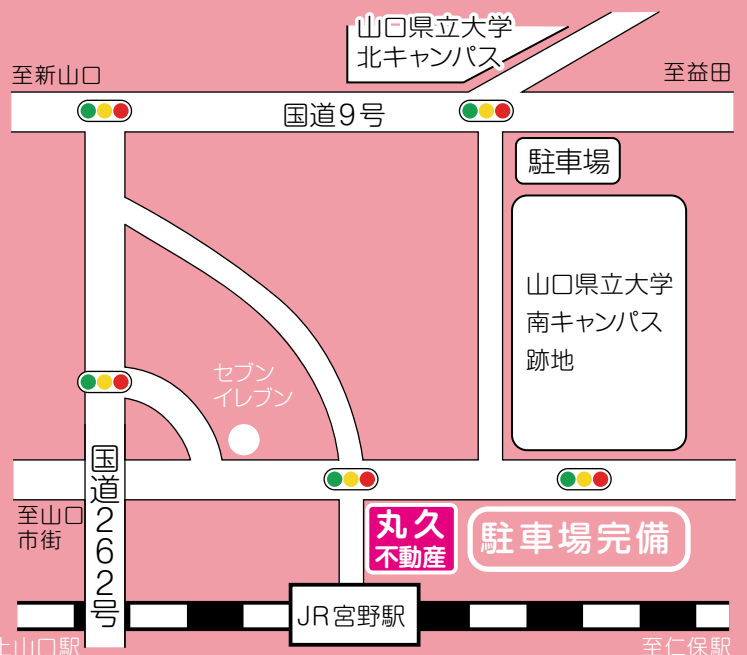
当社は、山口市内にある企業です。

LINE

公式アカウントからお問合わせ下さい。

丸久不動産事業部 宮野支店
公式アカウント

- LINE で気軽に相談できる
- LINE で簡単来店予約ができる
- LINE 検索ID ojw1929p



株式会社丸久 不動産事業部 宮野支店

山口県知事 (3) 3499 号

083-995-0909

〒753-0021 山口県山口市桜畠2丁目5-23 JR宮野駅前
営業時間：10:00～18:00 E-mail: miyano@mrk09.co.jp