



はじめての一人暮らし

山口県立大学生のための総合住宅情報誌



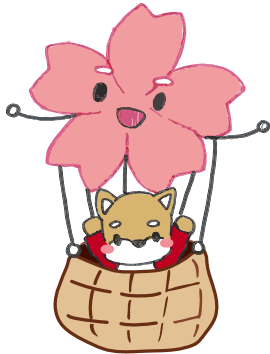
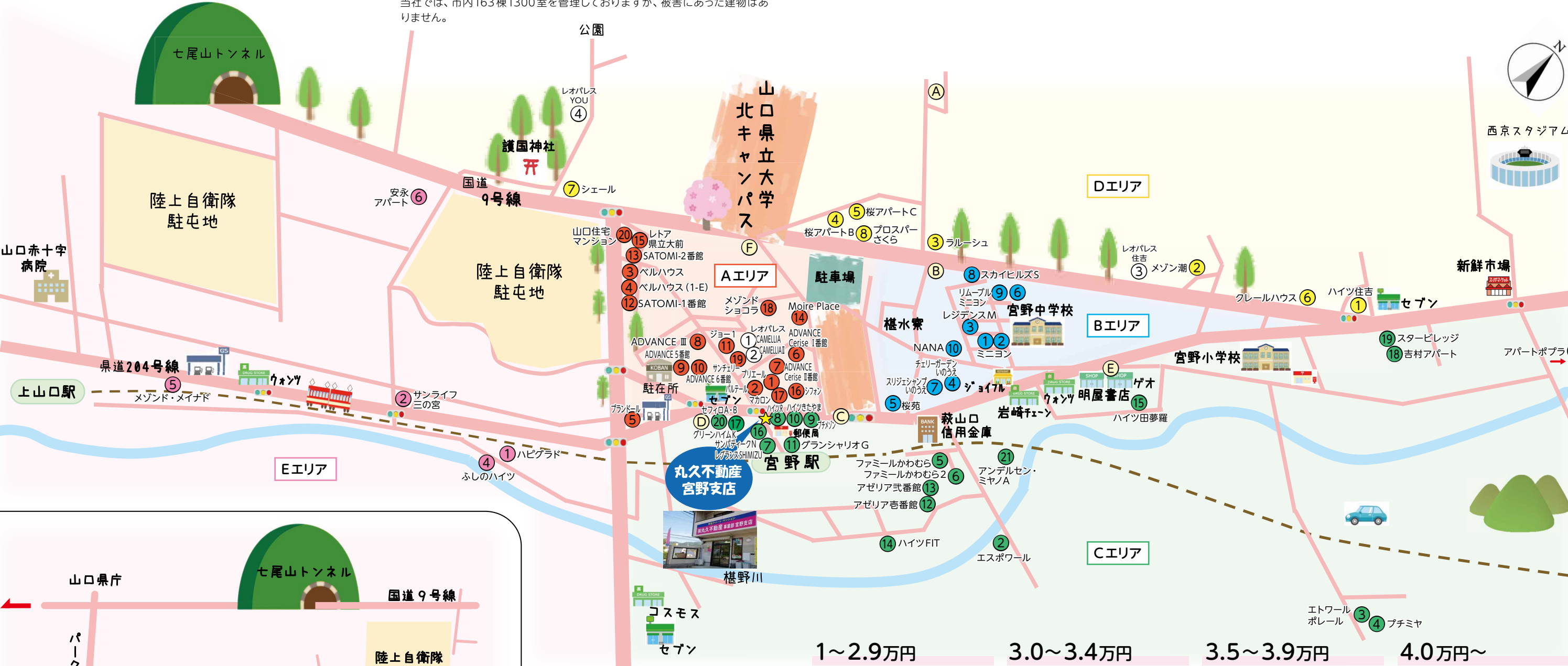
株式会社丸久 不動産事業部 宮野支店



ホームページ
QRコード

県大周辺アパートMAP

県立大学周辺は北を山、南を川に囲まれた細長い場所です。山側には土砂災害警戒区域が存在しています。雨が降るとすぐに崩れるというわけではありません。大雨が降った際に、自主的に避難出来るよう周知が徹底されています。詳細な情報は「山口県土砂災害ポータル」を検索して確認してください。河川の氾濫は新山口駅の周辺で起きた事があります。浸水は湯田温泉の北側で起きた事があります。県立大学周辺では、浸水や氾濫の被害はありません。当社では、市内163棟1300室を管理しておりますが、被害にあった建物はありません。



夜の県立大学周辺動画コーナー

- ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

1～2.9万円	3.0～3.4万円	3.5～3.9万円	4.0万円～
A-① プリエール B-① ミニヨン (2F) B-② ミニヨン (1F) B-③ レジデンスM B-④ チェリーガーデンいのうえ B-⑤ 桜苑 B-⑥ リムープルミニヨン (1R) C-① アパートポブラ C-② エスポワール C-③ エトワールポレール C-④ プチミヤ D-① ハイツ住吉 E-① ハピグランド E-② サンライフ三の宮 E-⑤ メゾンド・メイナド	A-② パルテール A-③ ベルハウス B-⑦ スリジェシャンプいのうえ B-⑧ スカイヒルズS B-⑨ リムープルミニヨン C-⑤ ファミールかわむら C-⑥ ファミールかわむら2 C-⑦ レグランズSHIMIZU C-⑧ 吉村アパート C-⑨ スタービレッジ D-② メゾン潮 D-⑥ クレールハウス D-⑦ シェール E-③ ハイツシラサギ ③ レオパレス住吉	A-④ ベルハウス (1-E) A-⑥ シフォン A-⑦ マカロン A-⑧ メゾンドショコラ B-⑩ NANA C-⑧ ハイツR C-⑨ プチメゾン C-⑩ ハイツきたやま C-⑪ グランシャリオG C-⑫ アゼリア壱番館 C-⑬ アゼリア弐番館 C-⑭ ハイツFit C-⑮ ハイツ田夢羅 C-⑯ セフィロA・B C-⑰ アンデルセン・ミヤノA D-③ ラルーシュ	A-⑤ プランドール A-⑥ ADVANCE Cerise I番館 A-⑦ ADVANCE Cerise II番館 A-⑧ ADVANCE III A-⑨ ADVANCE 5番館 A-⑩ ADVANCE 6番館 A-⑪ ジョー1 A-⑫ SATOMI-1番館 A-⑬ SATOMI-2番館 A-⑭ Moire Place A-⑮ レトア県立大前 A-⑯ サンチェリー C-⑬ サンパティークN C-⑭ グリーンハイムK D-④ 桜アパートB D-⑤ 桜アパートC D-⑧ プロスパーさくら E-④ ふしのハイツ E-⑥ 安永アパート ① レオパレスCAMELLIA ② レオパレスCAMELLIAII ④ レオパレスYOU



現役
県立大生に

聞きました!!

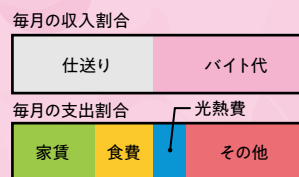
「大学生活は・・・?」「ひとり暮らしは・・・?」
「部屋探しを始めた時期は・・・?」
受験生の気になることを先輩にインタビュー!
学生さんのナマの声を参考にしてください!

県立大生 INTERVIEW



社会福祉学部 社会福祉学科
3年生 Kさん

アルバイト: 不動産、居酒屋 (週4回)



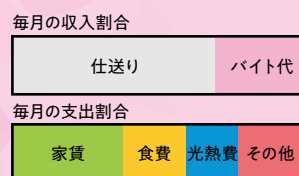
看護栄養学部 看護学科
2年生 Nさん

サークル: 書軽音 (週1回)
アルバイト: 不動産、飲食店 (週4回)



国際文化学部 国際文化学科
2年生 Sさん

サークル: 生協、韓国語サークル (週1、2回)
アルバイト: 不動産、ブライダル (週2、3回)



いつ頃からお部屋探しを始めましたか?

推薦試験だったため、合格後12月にお部屋探しを始めた。

お部屋探しの時、どのようなことを重視しましたか?

立地、防音性、角部屋などを重視してお部屋探ししました。

学校ではどんなことを学んでいますか?

高齢、児童、障害といった福祉全般のことを学んでいます。

サークル活動はされていますか?

書道サークルと韓国語サークルに所属しています。

ひとり暮らしの良い点や苦労している点がありますか?

一番は自分のライフスタイルで生活ができることです。苦労している点は、家事全般を一人でしなければいけないことです。親のありがたみを感じます。

普段の生活の買い物はどこでしていますか?

買い物に行く頻度は?

普段は近くのスーパーやドラッグストアで週2回程度買い物しています。週末は車で少し遠くまで買いに行くこともあります。

アルバイトはされていますか?

不動産と居酒屋でアルバイトをしています。

新入生へのアドバイスをお願いします!

私は合格が決まってすぐに物件探しを始めたため、希望に合う部屋を選ぶには少しでも早いお部屋探しをおすすめします!

	月	火	水	木	金
1					
2	授業				
3				授業	
4		授業		授業	
5	授業				

授業イメージ

TIME TABLE

6:00	
7:00	就寝
8:00	起床・朝食
9:00	
10:00	授業
11:00	
12:00	昼食
13:00	
14:00	授業
15:00	
16:00	
17:00	
18:00	
19:00	アルバイト・夕食
20:00	
21:00	
22:00	勉強・自由時間
23:00	
0:00	就寝



いつ頃からお部屋探しを始めましたか?

前期試験で受けたため、8月のオープンキャンパスの際にもらったパンフレットで事前に目星をつけておいて、12月中旬には予約をしました。

お部屋探しの時、どのようなことを重視しましたか?

浴室乾燥機では洗濯物が乾くか不安だったため、室内バルコニーが付いているお部屋にしました。また、県が多いため、収納が広いという事も重視しました。

県立大学への進学へのきっかけは?

看護学科を文系(理科基礎)でも受験可能で、看護師免許はもちろん、保健師や養護教諭、助産師などの免許も取得可能であったため、山口県立大学への進学を決めました。

学校ではどんなことを学んでいますか?

患者さんとのコミュニケーションの取り方や医療現場での連携、注射や採血、清拭等、看護援助の手技にを学んでいます。

ひとり暮らしの良い点や苦労している点がありますか?

自由に友人と家に集まり、一緒に課題をしたり、イベントごとを楽しんだりできる点は良い点です。反面、大学に通い、アルバイトをしながら、自炊や掃除、洗濯などの家事を全て自分でやらなければいけないということが大変です。

日々の食事はどうしていますか?自炊はしていますか?

基本的には自炊をしています。母がたまに来てくれるのでその時に作り置きをしてもらっています。

普段の生活の買い物はどこでしていますか?買い物に行く頻度は?

車を持っているので、スーパーや、少し離れていますがゆめタウンにも行くことがあります。週に1度程度行っています。

新入生へのアドバイスをお願いします!

出来るだけ早くからお部屋探しをすることをおすすめします!パンフレットや実際に部屋を見ることでひとり暮らしの生活のイメージできるので、より希望に近い部屋を見つけることができると思います。

	月	火	水	木	金
1	授業	授業	授業	授業	授業
2	授業	授業	授業	授業	授業
3	授業	授業	授業	授業	授業
4		授業		授業	授業
5	授業				授業

授業イメージ

6:00	
7:00	就寝
8:00	起床・朝食
9:00	
10:00	授業
11:00	
12:00	昼食
13:00	
14:00	授業
15:00	
16:00	
17:00	
18:00	
19:00	アルバイト
20:00	
21:00	
22:00	
23:00	勉強
0:00	



いつ頃からお部屋探しを始めましたか?

前期試験を受験したため事前に、ある程度希望の条件について家族で話し合い、試験日に実際にお部屋を見に行きました。

お部屋探しの時、どのようなことを重視しましたか?

家賃や家電が付いているか、お店との距離などを主に重視しました。

学校ではどんなことを学んでいますか?

国際関係や日本語・外国語など言語について学んでいます。

ひとり暮らしを始めていかがですか?

知らない土地でひとりで生活をしなければならないという事に対して、最初は不安がありましたですがすぐに友達も出て、今はとても楽しく生活しています。

ひとり暮らしの良い点や苦労している点がありますか?

自由という点が良い点であり難しい点でもあります。自分の時間軸で行動ができることは良いですが、家事全般から生活費の管理まで全て自分で責任を持って行うことが難しいです。

日々の食事はどうしていますか?自炊はしていますか?

昼食は食堂で学食を食べています。夕食は基本自炊をしています。アルバイト先で賄いがもらえる日はアルバイト先で食べて帰っています。

毎月の電気、ガス、水道料金はいくらくらいですか?

電気代は約4,000円、ガス代は約5,000円、水道代は2か月で約6,000円です。

新入生へのアドバイスをお願いします!

できるだけ早くからお部屋探しを始めることをお勧めします。また希望の条件などをあらかじめ決めておくと、ひとり暮らしへのイメージ湧きやすいです!

	月	火	水	木	金
1		授業	授業		
2	授業	授業		授業	授業
3	授業	授業		授業	授業
4				授業	
5	授業				

授業イメージ

6:00	
7:00	就寝
8:00	起床・朝食
9:00	
10:00	授業
11:00	
12:00	昼食
13:00	
14:00	授業
15:00	
16:00	アルバイト
17:00	夕食
18:00	
19:00	
20:00	自由時間
21:00	
22:00	勉強
23:00	
0:00	



管理物件

1. プリエール (桜畠3丁目1-16)

礼金1
敷金1 家賃 **25,000円**

共益費
駐車場 **2,000円**

現築



北キャンパス徒歩 6分 450m
JR山口線「宮野」駅徒歩 4分 約280m



●おすすめポイント●

大学まで徒歩 6分、コンビニや郵便局、駅などが徒歩 5分と生活に便利な立地のアパートです。週一回大家さんがくるので、些細なことから困ったことまで何でもすぐに相談できます。バルコニーが広いので洗濯物がたくさん干せます。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 電子レンジ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- エアコン ●都市ガス
- 風呂トイレ別 ●TVモニターホン
- 留学中家賃半額 ●防犯カメラ



男子学生3人、女子学生5人

管理物件

2. パルテール (桜畠3丁目1-16)

礼金1
敷金1 家賃 **30,000円**

共益費
駐車場 **3,000円**

現築



北キャンパス徒歩 6分 450m
JR山口線「宮野」駅徒歩 4分 約280m



●おすすめポイント●

大学まで徒歩 6分、コンビニや郵便局、駅などが徒歩 5分と生活に便利な立地のアパートです。2口ガスコンロ、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジが備え付けてあります。105、106号室は駐輪場が前にあるので、家賃が少し下がります。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 電子レンジ
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- エアコン
- 都市ガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン ●防犯カメラ
- 留学中家賃半額



男子学生1人、女子学生7人

管理物件

3. ベルハウス (桜畠5丁目1-5)

礼金1
敷金1 家賃 **33,000円**

共益費
駐車場 **3,000円**

現築



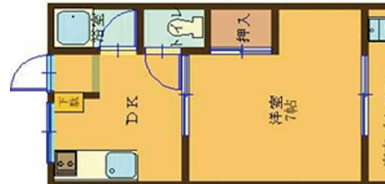
北キャンパス徒歩 8分 600m
JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約520m



●おすすめポイント●

セブンイレブン、警察連絡所を曲がって北キャンパス側へ行くとあります。キッチンが広めなので看護栄養の学生さんや料理好き、これから自炊を頑張る方におすすめです。TVドアホン、室内バルコニー付で防犯も安心です。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- プロパンガス
- エアコン
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 1階床下収納
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額



男子学生1人、女子学生7人

管理物件

4. ベルハウス(1-E) (桜島5丁目1-5)

礼金1
敷金1

家賃

36,000円

共益費
駐車場

込み円
2,000円

現況
優先

H10築
36.43
m

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 階段式のロフト6帖付き
- 留学中家賃半額

北キャンパス徒歩 8分 600m

JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約520m

●おすすめポイント●

学生 2 人で入居することができます。(申出は必要です。) 角部屋で 2 面採光なので日当たりや風通しが良いです。上の階の音が気になる方、自分の出す音が気になる方にはおすすめです。階段式のロフト 6 帖があるので、室内を広々快適に利用することができます。

女子学生 1 人

管理物件

7. ADVANCE Cerise II 番館 (桜島3丁目1-21)

礼金1
敷金1

家賃

42,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現況
優先

H20築
29.81~
m

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- 防犯カメラ
- TVモニターホン
- 宅配ボックス
- 2階ロフト8帖
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額

北キャンパス徒歩 5分 350m

JR山口線「宮野」駅徒歩 4分 約300m

●おすすめポイント●

北キャンパスへの通学はもちろん、コンビニやドラッグストアの間に位置しているため、生活に便利な立地です。室内バルコニーは雨から洗濯物を守ってくれます。TV モニターホンや共用部防犯カメラも付いているので、セキュリティ面も安心できます。

2階女性専用、女子学生 10 人

管理物件

5. プランドール (桜島1丁目1-20)

礼金1
敷金1

家賃

41,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現況
優先

H21築
29.81~
m

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (LAN)
- Bフレッツ
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 2階ロフト8帖
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額

北キャンパス徒歩 11分 850m

JR山口線「宮野」駅徒歩 5分 約360m

●おすすめポイント●

玄関ホールがあるので来訪者からキッチンが見えませんが、TV モニターホンがあるので新聞等の勧誘を断りやすく安心です。ネットは光 B フレッツを無料で使用できます。セブンイレブンまで徒歩 2 分で便利です。春には敷地内の桜が綺麗に咲きます。

2階女性専用、男子学生 1 人、女子学生 7 人

管理物件

8. ADVANCE III (桜島1丁目3-32)

礼金1
敷金1

家賃

42,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現況
優先

H22築
30.52~
m

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (LAN)
- Bフレッツ
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 2階ロフト6帖
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額

北キャンパス徒歩 6分 450m

JR山口線「宮野」駅徒歩 4分 約320m

●おすすめポイント●

広々とした 5.0 帖の独立キッチンがあり、快適に自炊をすることができます。全室角部屋で窓も多く、風通しや日当たりが良好です。TV モニターホンがあり安心です。光 B フレッツ無料です。収納は 2 箇所あります。学校や宮野駅、コンビニが近く便利です。

2階女性専用、女子学生 4 人

管理物件

6. ADVANCE Cerise I 番館 (桜島3丁目1-23)

礼金1
敷金1

家賃

42,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現況
優先

H20築
29.81~
m

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- プロパンガス
- エアコン
- 風呂トイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- 防犯カメラ
- TVモニターホン
- 宅配ボックス
- 2階ロフト8帖
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額

北キャンパス徒歩 5分 350m

JR山口線「宮野」駅徒歩 4分 約300m

●おすすめポイント●

北キャンパスへの通学はもちろん、コンビニやドラッグストアの間に位置しているので、生活に便利な立地です。室内バルコニーは雨から洗濯物を守ってくれます。また TV モニターホンと共用部には防犯カメラがあるので、安心して生活していただけます。

2階女性専用、男子学生 1 人、女子学生 9 人

管理物件

9. ADVANCE 5 番館 (桜島1丁目3-52)

礼金1
敷金1

家賃

42,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現況
優先

H23築
29.81~
m

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (LAN)
- Bフレッツ
- プロパンガス
- エアコン
- 風呂トイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 2階ロフト7~8帖
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額

北キャンパス徒歩 10分 750m

JR山口線「宮野」駅徒歩 5分 約340m

●おすすめポイント●

コンビニまで徒歩 1 分です。TV モニターホンで来訪者を確認できます。女性でも手が届くよう吊り棚などを低めに取り付けてあり、無駄なく利用できます。全室角部屋で前に平屋がありますが、日当たりも良好です。光インターネットも無料でご利用いただけます。

2階女性専用、男子学生 1 人、女子学生 3 人

管理物件

10.ADVANCE 6 番館

(桜島1丁目3-51)

礼金1
敷金1

家賃

42,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現優先

H23築
29.81m



北キャンパス徒歩 6分 450m

JR山口線「宮野」駅徒歩 5分 約340m

室内動画

QRコード

●おすすめポイント●

TVモニターホンもあり来訪者の確認ができるので安心です。コンビニまで徒歩1分なので、急な買い物や自炊が苦手な人にも安心です。プレーカーや吊り棚は女の子でも手が届くように低めになっています。光Bフレッツが無料で使用できます。

●冷蔵庫・洗濯機・ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (LAN)

●Bフレッツ

●エアコン ●プロパンガス

●風呂トイレ別 ●温水洗浄便座

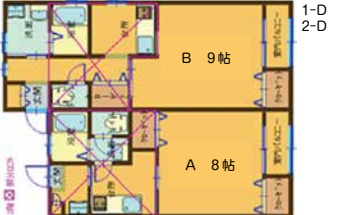
●独立洗面台 ●TVモニターホン

●2階ロフト7帖～ ●室内バルコニー

●留学中家賃半額

●Bタイプ+1,000円

●2階+3,000円



1-D
2-D

2階女性専用、男子学生1人、女子学生7人

管理物件

13.SATOMI-2 番館

(桜島5丁目2-20)

礼金1
敷金1

家賃

42,000円

共益費
駐車場

込み円
2,000円

現優先

H17改
30.43m



北キャンパス徒歩 7分 500m

JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約510m

室内動画

QRコード

●おすすめポイント●

TVモニターホンがあり安心です。隣の部屋とは階段で隔離されているので音が聞こえづらくなっています。全室角部屋南向きで、音・風通し・明るさが魅力のアパートです。居室12.5帖、キッチン4.5～5.0帖と広々としています。2階はロフト付きです。

●冷蔵庫・洗濯機・ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●エアコン

●プロパンガス

●風呂トイレ別

●独立洗面台

●TVモニターホン

●2階ロフト4.5帖

●留学中家賃半額

●2階+3,000円



1F

2F

女子学生4人

管理物件

11. ジョー1

A棟 (桜島3丁目7-31)
B棟 (桜島3丁目7-30)

礼金1
敷金1

家賃

42,000円

共益費
駐車場

込み円
近隣円

現優先

H27築
39.31m



北キャンパス徒歩 6分 450m

JR山口線「宮野」駅徒歩 3分 約220m

室内動画

QRコード

●おすすめポイント●

全室ロフト付きでゆったり感が味わえ、階段タイプなので楽に昇降できます。北キャンパスまで徒歩6分と近く、お昼ご飯を自宅でも食べれます。駅や郵便局、コンビニまで徒歩4分程度なので日常生活も便利で安心です。テーブルも置ける広々ダイニングキッチンで料理好きにおすすめです！

●洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ付き

●地デジアンテナ

●インターネット無料 (LAN)

●B-CUBIC

●エアコン ●プロパンガス

●風呂トイレ別

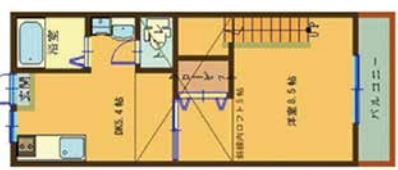
●温水洗浄便座

●独立洗面台

●全室ロフト5帖

●シャッター雨戸 (A棟のみ)

●2階+3,000円



男子学生1人、女子学生19人、社会人1人

管理物件

14.Moire Place

(桜島3丁目6-16)

礼金1
敷金1

家賃

42,000円

共益費
駐車場

1,000円
3,000円

現優先

H26築
32.50m



北キャンパス徒歩 3分 240m

JR山口線「宮野」駅徒歩 6分 約420m

室内動画

QRコード

●おすすめポイント●

各部屋が階段を挟んで独立している構造なので、隣の部屋の音が比較的軽減されます。玄関収納は広めで、居室にはウォークインクローゼットがあるので、たくさん収納することができます。北キャンパスまでも徒歩3分なので、お昼ご飯を自宅で食べることができます。

●冷蔵庫・洗濯機付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●プロパンガス ●エアコン

●風呂トイレ別 ●温水洗浄便座

●独立洗面台 ●TVモニターホン

●2階ロフト5.5帖

●室内バルコニー

●2階+3,000円



2階女性専用、女子学生4人

管理物件

12.SATOMI-1 番館

(桜島5丁目1-10)

礼金1
敷金1

家賃

42,000円

共益費
駐車場

3,000円

現優先

H17築
37.88m



北キャンパス徒歩 8分 600m

JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約540m

室内動画

QRコード

●おすすめポイント●

2階にはロフトが付いています。窓があるので換気もできます。洋室11帖、ロフト6帖(2階のみ)で広々と快適に生活でき、独立洗面台もあるので便利です。県立大を卒業しても、市内にお勤めであればそのまま住めます。

●冷蔵庫・洗濯機・ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●プロパンガス

●エアコン ●風呂トイレ別

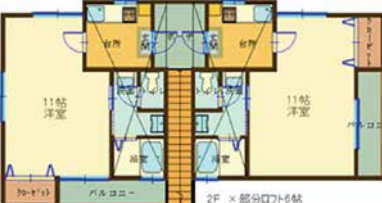
●独立洗面台 ●TVモニターホン

●2階ロフト6帖

●室内バルコニー

●留学中家賃半額

●2階+3,000円



女子学生4人

管理物件

15. レトア県立大前

(桜島5丁目2-18)

礼金1
敷金1

家賃

42,000円

共益費
駐車場

3,000円
2,200円

現優先

R2築
29m



北キャンパス徒歩 7分 550m

JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約520m

室内動画

QRコード

●おすすめポイント●

インターネット無料で独立洗面台、室内物干し付きのアパートです。キッチンはカウンターキッチンタイプで3口のIHコンロが付いています。浴室は追い焚き機能があります。白を基調とした室内は明るく、姿見の鏡が付いたシューズボックスも魅力です！

●冷蔵庫・洗濯機付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi)

●ケーブルインターネット

●エアコン ●プロパンガス

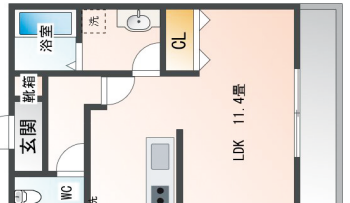
●IHコンロ (3口)

●風呂トイレ別・追焚機能浴室・温水洗浄便座

●録画機能付TVインターホン

●独立洗面台 ●室内物干し

●2階+4,000円



男子学生1人、女子学生8人、社会人1人

仲介物件
16. シフォン
(桜畠 3 丁目 1-51)

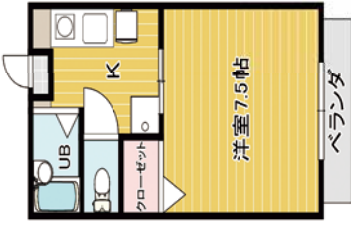
礼金 1 敷金 1 家賃
35,000円
共益費 2,000円 込み円 駐車場

現築



H7築
22.96m

- 冷蔵庫・洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) (ネット開通費11,000円)
- エアコン
- オール電化 IH1口コンロ付き
- 風呂トイレ別 温水洗浄便座
- TVモニターホン










北キャンパス徒歩 10分 800m
JR山口線「宮野」駅徒歩 3分 約180m

●おすすめポイント●

外壁塗装、室内リフォーム済みのアパートです。オール電化なのでガスを使ったことがない方も安心です。インターネット無料、温水洗浄便座、1口IHコンロ、TVモニターホン付きで充実した設備です。コンビニも徒歩 3 分で買物に便利です。

洋室 7.5 帖

ベランダ

バス

トイレ

キッチン

リビング

玄関

洗濯機

収納

バルコニー

社会人・学生どちらも住めます

仲介物件
17. マカロン
(桜畠 3 丁目 1-51)

礼金 1 敷金 1 家賃
35,000円〜
共益費 2,000円 込み円 駐車場

現築



H2築
26.70m

- 冷蔵庫・洗濯機・ベッド付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) (ネット開通費11,000円)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座










北キャンパス徒歩 10分 800m
JR山口線「宮野」駅徒歩 3分 約170m

●おすすめポイント●

秋になると銀杏の実がなり、季節を感じることができます。目の前には美容院があり、生活道路の県道 204 号にもすぐ出ることができます。JR 宮野駅やコンビニが近く、生活しやすい立地です。独立洗面台付き、温水洗浄便座付きです。

洋室 8 帖

バルコニー

バス

トイレ

キッチン

リビング

玄関

洗濯機

収納

バルコニー

仲介物件
18. メゾンドショクラ
(桜畠 5 丁目 12-2)

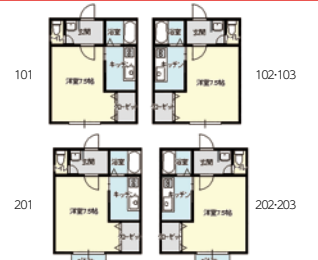
礼金 1 敷金 1 家賃
38,000円〜
共益費 2,000円 込み円 駐車場

現築



H14築
25.94m

- 冷蔵庫・洗濯機
- CATV (無料)
- インターネット無料 (CATV) (ネット開通費11,000円)
- エアコン
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン・防犯カメラ
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座





北キャンパス徒歩 8分 650m
JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約500m

室内動画

仲介物件
19. サンチェリー
(桜畠 3 丁目 7-28)

礼金 1 敷金 1 家賃
42,000円〜
共益費 3,000円 込み円 駐車場

現築



H19築
27.18m

- 冷蔵庫・洗濯機・ベッド付き (ベッドは希望者)
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) (ネット開通費11,000円)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別・温水洗浄便座付
- TVモニターホン
- 独立洗面台





北キャンパス徒歩 8分 600m
JR山口線「宮野」駅徒歩 3分 約210m

室内動画

仲介物件
20. 山口住宅マンション
(桜畠 5 丁目 2-5)

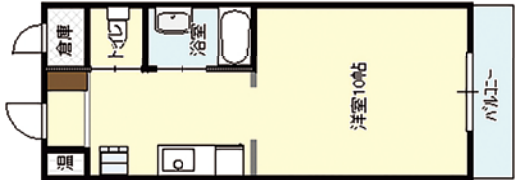
礼金 1 敷金 1 家賃
38,000円〜
共益費 3,000円 込み円 駐車場

現築



H9築
27.72m

- 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ
- 1口IHクッキングヒーター
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) (ネット開通費11,000円)
- エアコン
- オール電化
- 風呂トイレ別・温水洗浄便座付き
- TVモニターホン・防犯カメラ
- シューズボックス









北キャンパス徒歩 9分 700m
JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約530m

※備品はついていません

●おすすめポイント●

何といても1Fが管理会社さんの事務所なので何かあったらすぐ相談に行けるので安心です。オール電化。インターネット無料。初回のみネット開通費 11,000 円がかかります。ベッドやTVもついているので、初めての一人暮らしには至れり尽くせりの物件です。

丸久不動産限定「室内バルコニー」

室内バルコニーとは、田舎のおじいちゃんの家の縁側のような感覚で使うことのできるスペースです。現在の洋風の住宅だと、サンルームのような感覚の場所です。

1 女子大生の必需品！室内バルコニーの特徴

☺ 外部にバルコニーが露出していないので、下着ドロボーから下着を守ります！朝は晴れていたのに授業中突然降り出すゲリラ豪雨もなんのその。喉が痛くなる黄砂や鼻がムズムズする花粉や微小粒子状物質 (PM2.5) が洗濯物に付着するの防ぎます。洗濯物に虫やカエルがくっついていてビックリすることもあります。在宅中に外の窓を開ければ布団も干せます。もちろん開けなくても布団干しはできます。また、雨にぬれないから収納スペースとしても利用できます。色々便利です！

☹ 外部バルコニーにくらべて開放感はないかも・・・

2 室内バルコニーの活用方法

☺ 室内バルコニー内にコンセントはありませんが、小さい除湿機をひとつ買ってもらってランドリールームにすれば、雨が続く季節に重宝します。

☹ 室内バルコニー窓は大きくて天井近くまであるので、室内にしかカーテンレールがありません。室内バルコニーの目隠しは、ツッパリ棒にレースのカーテンをお願いします。

「留学するときのヒント」

国際文化学科の学生さんは、海外留学することが多いです。他の学科でも、留学する人がいます。丸久不動産では、留学期間中家賃を**半額**にしています。いいえ、正確には、大家さんをお願いして家賃を**半額**にもらっています。2ヶ月からの短期留学から、1年間の留学まで対応しています。一部例外アパートもあります。「留学に行きます」という証明書を学校でもらって来てください。家賃が半額になります。荷物をアパートに置いたまま留学が出来て便利です。引越し、帰国後の部屋探しの心配ありません！留学する時は、ぜひ申請してください。もちろん、一度引越しをすることも出来ます。その場合は、短期解約違約金と解約1ヶ月前予告に注意が必要です。帰国前の引越し費用と帰国後の引越し費用、新しいアパートの契約金の合計が、家賃を半額にもらった時より高い場合は、考え直したほうがいいかもしれません。ちなみに、1ヶ月3万円の家賃なら、1年の留学期間中にかかるお金は18万円です。引越しをするより安くて、面倒な手続きありません。留学する時には、是非この制度を利用してください。また、前もって留学することが分かっている場合は、半額になるアパートに引っ越ししましょう！



室内バルコニーに使用されているサッシのガラスは複層ガラスではありませんが、外の窓と室内側の窓とあるので、複層ガラスと同じような効果があります。通常のバルコニーにくらべて、断熱効果と遮音効果が優れています。



室内バルコニー

外の窓は突っ張り棒で目隠し

室内側の窓にはカーテンレールがあります。外側の窓にはありません。気になる場合は突っ張り棒で対応。



室内側の窓のカーテンを閉めればお部屋はすっきり。室内干しだと洗濯物を片付ける必要があるけど、室内バルコニーなら忙しい学生さんも安心です。

すっきり綺麗



管理物件

1. ミニヨン(2F) (桜島4丁目 5-14)

礼金0
敷金1

家賃18,000円

共益費
駐車場

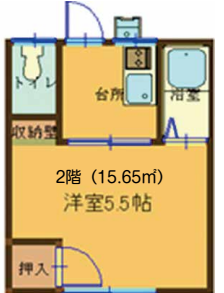
込み円
近隣円

現況
優先

H19改
15.65~
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 24型液晶TV、電子レンジ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 留学中家賃半額
- 水道代定額2,000円











女子学生 1人

北キャンパス徒歩 9分 650m

JR山口線「宮野」駅徒歩 9分 約700m

室内動画

●おすすめポイント●

バス・トイレセパレート!ドラッグストアが徒歩 2 分なので買物に便利な立地です。外観は古く、小さいアパートですが、室内はリフォームされてきれいです。ネットは無料で利用できます。住宅街で比較的外灯が多い地区なので夜も安心です。

管理物件

2. ミニヨン(1F) (桜島4丁目 5-14)

礼金0
敷金1

家賃22,000円

共益費
駐車場

込み円
近隣円

現況
優先

H19改
23.47
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 24型液晶TV、電子レンジ付き
- TVモニターホン (102号)
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 留学中家賃半額
- 水道代定額2,000円










男子学生 1人、女子学生 1人

北キャンパス徒歩 9分 650m

JR山口線「宮野」駅徒歩 9分 約700m

室内動画

●おすすめポイント●

バス・トイレセパレート!ドラッグストアが徒歩 2 分なので買物に便利な立地です。外観は古く、小さいアパートですが、室内はリフォームされてきれいです。ネットは無料で利用できます。住宅街で比較的外灯が多い地区なので夜も安心です。

管理物件

3. レジデンス M (桜島4丁目 6-3)

礼金1
敷金1

家賃19,000円

共益費
駐車場

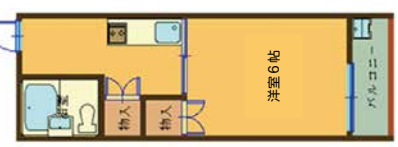
込み円
近隣円

現況
優先

S62築
22.10
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 液晶TV、電子レンジ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- エアコン ●都市ガス
- TVモニターホン
- シャッター雨戸
- 留学中家賃半額
- 1Fのみ洗濯機室内置き (キッチン物入部分)
- 2階+3,000円










女子学生 4人

北キャンパス徒歩 9分 650m

JR山口線「宮野」駅徒歩10分 約750m

室内動画

●おすすめポイント●

ひとり暮らしに必要な家電が備え付けられています。TV モニターホンで来訪者を確認することができます。シャッター雨戸があるので雨の日や風が強い日も安心です。居室にはハンガーポール付きの吊り棚があるので、洗濯物を干したり、収納に使ったりと便利です。

管理物件

4. チェリーガーデンいのうえ (桜島4丁目 3-34)

礼金1
敷金1

家賃27,000円

共益費
駐車場

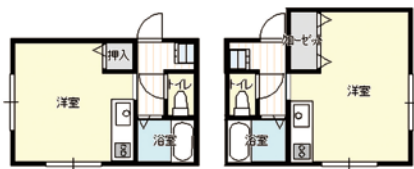
込み円
2,000円

現況
優先

S54築
20.31~
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- ベッド無料貸出
- インターネット無料 (LAN)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 留学期間中家賃半額
- 201、203号室+1,000円
- 202、205号室+3,000円










女性専用

山口県立大学徒歩 8分 520m

JR山口線「宮野」駅徒歩 8分 約640m

室内動画

●おすすめポイント●

ドラッグストアまで徒歩 3 分で買物に便利な立地です。共用のエントランスを入るとオートロックのドアが付いているのでセキュリティも安心です。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機、ガスコンロも付いています。またベッドも希望者には貸し出しを行っています。

管理物件

5. 桜苑 (桜島3丁目 3-47)

礼金1
敷金1

家賃28,000円

共益費
駐車場

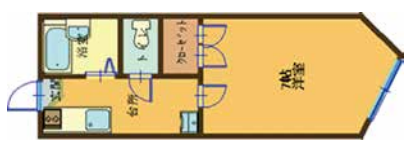
込み円
3,000円

現況
優先

H1築
20.60
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 留学中家賃半額
- 2階+2,000円










女子学生 2人

北キャンパス徒歩 8分 600m

JR山口線「宮野」駅徒歩 5分 約400m

室内動画

●おすすめポイント●

ドラッグストア徒歩 3 分、宮野駅徒歩 5 分と生活に便利な立地です。TV モニターホンがあるので安心です。インターネット無料で冷蔵庫・洗濯機も付いています。またランマが付いているので、開けておけば風を通すことができます。

管理物件

6. リームブルミニヨン(1R) (桜島4丁目 8-10)

礼金1
敷金1

家賃29,000円

共益費
駐車場

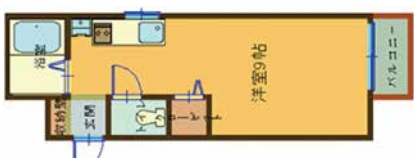
込み円
近隣円

現況
優先

H19改
20.86
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 24型液晶TV、ケトル付き (希望があれば設置します)
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 留学中家賃半額
- 2階+1,000円










北キャンパス徒歩 10分 800m

JR山口線「宮野」駅徒歩11分 約880m

室内動画

●おすすめポイント●

室内リフォーム済みの 1R です。部屋のつくり上、玄関を開けても室内が見えませんが、1階はテラスで広いので洗濯物干しに便利です。インターネットが無料で冷蔵庫・洗濯機・TV が付いています。

管理物件

7. スリジェシャンプいのうえ (桜畠 4 丁目 3-34)

礼金 1 敷金 1

家賃 30,000円

共益費 込み円 駐車場 2,000円

現況先

H7築 20.29m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- ベッド無料貸出
- インターネット無料 (LAN)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 留学期間中家賃半額
- 2階+2,000円



山口県立大学徒歩 8分 520m

JR山口線「宮野」駅徒歩 8分 約640m

●おすすめポイント●

大学まで徒歩8分、ドラッグストアまで徒歩3分で便利な立地です。冷蔵庫・洗濯機・2口ガスコンロが付いているので引っ越しも楽になります。大家さんが近くに住んでいらっしゃり、定期的に入居者さんにバーベキューを振舞ってくれます。

2F 女性専用

管理物件

8. スカイヒルズ S (桜畠 5-16-8)

礼金 1 敷金 1

家賃 30,000円

共益費 込み円 駐車場 1,000円

現況先

H9築 24.50m



- 冷蔵庫、洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- エアコン ●都市ガス
- 風呂トイレ別 ●2階+2,000円
- TVモニターホン ●3階+3,000円



北キャンパス徒歩 5分 350m

JR山口線「宮野」駅徒歩11分 約850m

●おすすめポイント●

レンガ調の外観をした物件です。小高い所に建っているため見晴らしが良いです。収納が1帖ほどあるので、広々と使えます。北キャンパスまで徒歩 5 分と通学に便利な立地です。冷蔵庫・洗濯機付き、インターネットは無料で利用できます。

男子学生 4 人、女子学生 13 人、社会人 1 人

管理物件

9. リムーブルミニヨン (桜畠 4 丁目 8-10)

礼金 1 敷金 1

家賃 34,000円

共益費 込み円 駐車場 2,000円

現況先

H19改 29.94~m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 24型液晶TV、ケトル
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別 ●TVモニターホン
- 1Kタイプ32.74㎡ (102号、202号)
- 1DKタイプ29.94㎡ (101号、201号)
- 留学中家賃半額
- 2階+1,000円



北キャンパス徒歩 10分 800m

JR山口線「宮野」駅徒歩11分 約880m

●おすすめポイント●

広々としたキッチンがあるので自炊をしっかりされたい方におすすめ！1Kタイプは独立キッチンを採用しているので、友達にも見られることはありません。独立洗面台が付いているのも魅力です。収納はウォークインタイプで1.5帖、TVモニターホンも付いています。

男子学生 2 人、女子学生 1 人

管理物件

10. NANA (桜畠 4 丁目 2-43)

礼金 1 敷金 1

家賃 36,000円

共益費 3,000円 駐車場 2,000円

現況先

H19築 29.81m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
- プロパンガス
- エアコン
- 風呂トイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額
- 2階+1,000円



北キャンパス徒歩 7分 550m

JR山口線「宮野」駅徒歩 9分 約680m

●おすすめポイント●

大学から徒歩7分の場所です。お昼はアパートでご飯を食べられます。独立洗面台の他にTVドアホンも付いています。2ヶ所収納でお部屋もスッキリです。中連窓と違って風が吹いても洗濯物が落ちないし、安全な室内バルコニーも付いています。

男子学生 1 人、女子学生 7 人

県大生スタッフ × 賃貸管理業 × 協力業者

アパートは個人の大家さんが持っています。不動産屋さんは、色々な大家さんのアパートを学生さんに紹介 (仲介) しています。このパンフレット内での管理物件とは丸久不動産がアパートの管理もする物件です。また仲介物件は他の不動産会社が管理をしていたり、大家さんが自己管理をしています。

1 管理物件の特徴

管理物件で困った事があれば、当社スタッフが全て対応致します。しかし、仲介物件ではお客様がアパートの大家さんと直接交渉しなくてはなりません。当社スタッフが代わりに交渉することが出来ません。後悔先に立たずと言いますので、困った時の為に管理物件がオススメです。

アパートの管理会社である当社は99%県大生専門のお店です。県大生の困ったに親身に対応しています。スタッフも県大生のアルバイトなのでとても安心です。また営業時間中は、賃貸管理の責任者も常駐していますので、専門的な事も対応可能です。

管理物件のメンテナンスは、協力業者の中国住宅建設工業さんが行います。水道工事や電気工事、設備工事など担当します。もちろん、他の専門業者に工事を依頼する事はありますが、当社が間に入りますので安心です。また、県大生に費用負担がある場合は、当社賃貸管理の責任者が責任をもって対応致します。

ここだけ

丸久不動産宮野支店は、ほぼ県大生専門店です。その為、メンテナンスの受付に現役県大生が所属しています。大学の授業にもよりますが、賃貸管理の責任者と県大生が事務所にいます。冬休みで実家に帰る途中、コタツの電気を消したか不安になった学生さんから、確認してほしいと依頼が入ることがあります。これは、県大の女子学生が確認をしに行きます。また、照明の電球交換の時、カバーが外せない等ご相談いただけましたら、お部屋に伺ってカバーを外したり外し方をご説明したりできます。



～協力業者の中国住宅さん～



「原状回復のヒント」

- 壁に「画鋲」「押しピン」をさしても大丈夫です。クギやネジは禁止です。
- ペットは飼育禁止です。部屋の利用法違反になります。
- 結露が発生した場合は放置せず拭き取る等対処が必要です。カビや錆びも放置せず対処が必要です。ひどい場合は貸主への報告が必要になります。
- 床は座椅子などの硬いものでグリグリするとデコボコにへこみます。カーペットを敷く等の予防が必要です。敷いた後床に変化がないかチェックも大切です。
- ベッドの設置場所は4年間変わりませんが少しだけ動きます。いつの間にか壁が削れたり色がついたりしないように気をつけてください。
- タバコは室内で吸わないようお願いします。お部屋について臭いを除去するには壁紙等を剥がして下地の石膏ボードを消臭しなくてはなりません。消臭施工と壁紙等の張替代金が必要になります。過去1番ひどかった時は、床材・壁紙・建具の張替・交換と消臭施工が必要でした。
- 当社の場合卒業する時に修繕代金が必要になるのは100人に5人位の割合です。ほとんどの先輩はお部屋を綺麗に使われています。

-14-

-15-

管理物件

1. アパートポプラ (宮野上 2271-2)

礼金 1
敷金 1

家賃 **22,000円**

共益費 2,000円
駐車場 込み円

現優先

H1築
25.20
m



北キャンパス徒歩 29分 2,300m
JR山口線「宮野」駅自転車 11分 約2,600m

室内動画

●CATV (無料)
●インターネット別契約 (学割2,750円) ケーブルインターネット対応
●エアコン ●プロパンガス
●風呂トイレ別
●2階+1,000円










社会人5人

管理物件

4. プチミヤ (宮野上 3385-8)

礼金 1
敷金 1

家賃 **25,000円**

共益費 込み円
駐車場 込み円

現優先

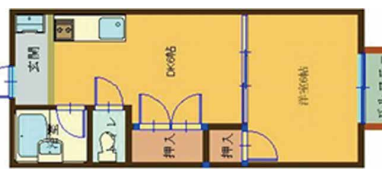
H4築
28.80
m



北キャンパス徒歩 28分 2,200m
JR山口線「宮野」駅自転車 10分 約2,200m

室内動画

●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
●電子レンジ付き
●CATV (無料)
●インターネット別契約 (学割2,750円) ケーブルインターネット対応
●エアコン
●プロパンガス
●風呂トイレ別
●TVモニターホン
●留学中家賃半額
●2階+2,000円










社会人2人

管理物件

2. エスポワール (宮野下 694-6)

礼金 0
敷金 0

家賃 **25,000円**

共益費 込み円
駐車場 3,000円

現優先

H6築
20.00
m



北キャンパス徒歩 14分 1,100m
JR山口線「宮野」駅徒歩 11分 約880m

室内動画

●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
●CATV (無料)
●インターネット別契約 (学割2,750円) ケーブルインターネット対応
●エアコン ●プロパンガス
●風呂トイレ別
●1階床下収納










社会人2人

管理物件

5. ファミールかわむら (折本2丁目 11-70)

礼金 1
敷金 1

家賃 **30,000円**

共益費 1,000円
駐車場 2,000円

現優先

H6築
26.49
m



北キャンパス徒歩 11分 850m
JR山口線「宮野」駅徒歩 8分 約600m

室内動画

●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
●CATV (無料)
●インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
●エアコン ●都市ガス
●風呂トイレ別 ●TVモニターホン










男子学生2人、女子学生3人

管理物件

3. エトワールポレール (宮野上 3384-2)

礼金 0
敷金 1

家賃 **25,000円**

共益費 2,000円
駐車場 2,000円

現優先

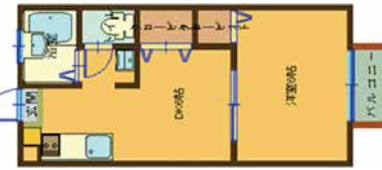
H12築
28.21
m



北キャンパス徒歩 28分 2,200m
JR山口線「宮野」駅自転車 10分 約2,200m

室内動画

●CATV (無料)
●インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
●エアコン
●プロパンガス
●風呂トイレ別
●温水洗浄便座
●TVモニターホン
●留学中家賃半額
●2階+2,000円










社会人男性1人、社会人女性2人、女子学生3人

管理物件

6. ファミールかわむら2 (折本2丁目 11-80)

礼金 1
敷金 1

家賃 **30,000円**

共益費 1,000円
駐車場 2,000円

現優先

H8築
26.49
m



北キャンパス徒歩 11分 850m
JR山口線「宮野」駅徒歩 9分 約660m

室内動画

●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
●CATV (無料)
●インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット
●エアコン ●都市ガス
●風呂トイレ別
●TVモニターホン










男子学生2人、女子学生3人

管理物件

7. レグランズ SHIMIZU (桜島2丁目 4-1)

礼金 1 敷金 1

家賃 32,000円

共益費 込み円 駐車場 3,000円

現況先

H9築 21.11m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (埋め込みWi-Fi)
- 防犯カメラ
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 宅配ボックス
- 留学中家賃半額
- 2階+1,000円

北キャンパス徒歩 9分 650m

JR山口線「宮野」駅徒歩 1分 約10m

室内動画

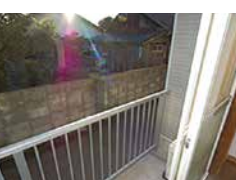
●おすすめポイント●

防犯カメラやTVモニターホン付きで、当社にも近く、安心安全な立地にあります。コンビニまで徒歩3分で買物にも便利です。宮野駅が横にあるので、帰省時の荷物運びは特に楽になりますので、長期帰省される方にはおすすめのアパートです！







女子学生 14人

管理物件

10. ハイツきたやま (桜島2丁目 5-3)

礼金 1 敷金 1

家賃 36,000円

共益費 込み円 駐車場 3,000円

現況先

H9築 24.77m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- エアコン
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 雨戸
- 留学中家賃半額
- プロパンガス
- 2階+2,000円

北キャンパス徒歩 7分 550m

JR山口線「宮野」駅徒歩 2分 約100m

室内動画

●おすすめポイント●

コンビニ、郵便局まで徒歩2分で買物に便利です。また宮野駅も徒歩2分なので帰省の際にも便利です。白を基調とした内装で、室内が明るい印象になります。1帖分の収納があるので荷物が多い人も安心です。雨戸が付いているので、長期不在時も安心できます。










学生専用。女子学生 8人

Cエリア

管理物件

8. ハイツ R (桜島2丁目 5-23)

礼金 1 敷金 1

家賃 35,000円

共益費 込み円 駐車場 外部円

現況先

H13築 30.43m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- プロパンガス ●エアコン
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 2階ロフト4帖
- 留学中家賃半額

北キャンパス徒歩 8分 600m

JR山口線「宮野」駅徒歩 1分 約70m

室内動画

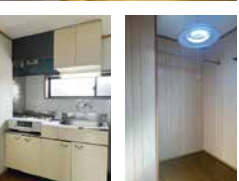
●おすすめポイント●

全室角部屋！1階が当社事務所なのでお部屋のトラブルの際も安心してください。隣も離れているので音の心配も少ないです。TVモニターホンがあり安心です。駅まで徒歩2分なので、遠出や実家に帰るときも便利です。ロフト付きのアパートになります。










女性専用、女子学生 2人

管理物件

11. グランシャリオ G (桜島2丁目 5-1)

礼金 1 敷金 1

家賃 36,000円

共益費 3,000円 駐車場 3,000円

現況先

H14築 29.00m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別 ●温水洗浄便座
- 独立洗面台 ●TVモニターホン
- 1階床下収納
- 2階ロフト2帖
- シャッター雨戸
- 留学中家賃半額
- 2階+2,000円

北キャンパス徒歩 8分 580m

JR山口線「宮野」駅徒歩 2分 約150m

室内動画

●おすすめポイント●

2階にはロフト(約2帖)があります。カードキー対応、シャッター雨戸、TVモニターホンで防犯も安心です。温水洗浄便座や独立洗面台などもあります。2階のフローリング床は防音のためクッション性があり、柔らかくふわふわしています。










男子学生 3人、女子学生 2人、社会人 1人

管理物件

9. プチメゾン (桜島2丁目 5-5)

礼金 1 敷金 1

家賃 35,000円

共益費 込み円 駐車場 近隣円

現況先

H18改 36.00m



- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円) ケーブルインターネット対応
- エアコン
- 風呂トイレ別
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- ペット可 (犬1匹のみ)
- ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月

北キャンパス徒歩 8分 600m

JR山口線「宮野」駅徒歩 2分 約130m

●おすすめポイント●

DK9帖、洋室11帖と広々とした間取りです。室内はリフォームされていてとても綺麗です。また、窓が2重サッシになっており、通常のアパートと比べて断熱性が高く、防音効果があります。大家さんが隣に住んでいらっしゃるため安心です。










管理物件

12. アゼリア壱番館 (折本2丁目 11-25-1)

礼金 1 敷金 1

家賃 38,000円

共益費 2,000円 駐車場 2,000円

現況先

H19築 29.81m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- プロパンガス
- エアコン
- 風呂トイレ別
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 2階ロフト8帖
- 室内バルコニー
- 2階+2,000円

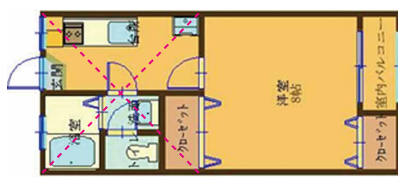
北キャンパス徒歩 13分 1,000m

JR山口線「宮野」駅徒歩 10分 約800m

室内動画

●おすすめポイント●

クローゼットが2ヶ所なので、季節で分けて収納したり、使い勝手が良いです。TVモニターホンや室内バルコニーの防犯設備や、大家さんが隣にいらっしゃるため安心です。南東向きで日当たりの良さも魅力です。










男子学生 1人、女子学生 5人

-18-

-19-

管理物件

13. アゼリア式番館 (折本2丁目11-25-2)

礼金1
敷金1

家賃

38,000円

共益費
2,000円

駐車場
2,000円

現況

H19築
29.81m



北キャンパス徒歩 13分 1,000m

JR山口線「宮野」駅徒歩10分 約800m

室内動画

●おすすめポイント●

クローゼットが2ヶ所なので、季節で分けて収納したり、使い勝手が良いです。TVモニターホンや室内バルコニーの防犯設備や、大家さんが隣にいらっしゃるので安心です。南東向きで日当たりの良さも魅力です。

●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット

●エアコン ●プロパンガス

●風呂トイレ別

●独立洗面台

●TVモニターホン

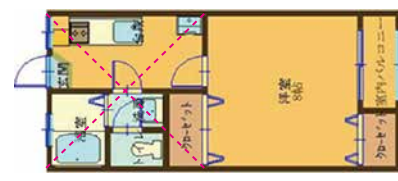
●2階ロフト8帖

●室内バルコニー

●留学中家賃半額

●2階+2,000円

斜線部 2階ロフト



女子学生 5人

管理物件

16. サンパティーク N (桜島2丁目2-18)

礼金1
敷金1

家賃

40,000円

共益費
2,000円

駐車場
3,000円

現況

H24築
29.81m



北キャンパス徒歩 8分 600m

JR山口線「宮野」駅徒歩 1分 約40m

室内動画

●おすすめポイント●

向かいには郵便局、駅徒歩1分、コンビニ徒歩3分と便利な立地です。TVモニターホン付きで居室8帖、クローゼット2ヶ所、下駄箱もありたくさん収納できます。また室内バルコニー付で、昼夜・天気・花粉・黄砂等を気にすることなく洗濯物を干せます。

●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット

●プロパンガス

●エアコン ●風呂トイレ別

●温水洗浄便座

●独立洗面台

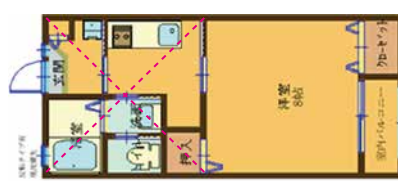
●TVモニターホン

●2階ロフト8帖

●室内バルコニー

●2階+3,000円

点線部分ロフト (2階のみ)



2階女性専用、女子学生9人、男子学生1人

Cエリア

管理物件

14. ハイツ FIT (折本2丁目10-21)

礼金1
敷金1

家賃

38,000円

共益費
2,000円

駐車場
2,000円

現況

H18築
31.80m



北キャンパス徒歩 15分 1,200m

JR山口線「宮野」駅徒歩12分 約960m

Aタイプ

●おすすめポイント●

南東向きで日当たり良好なアパートです。1階は室内バルコニーなので、虫や雨から洗濯物を守れます。2階は外から見えにくい構造で安心して洗濯物を干せます。TVモニターホンで来訪者が確認でき安心です。閑静な住宅街なので勉強もはかどります。

●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット

●エアコン ●プロパンガス

●風呂トイレ別 ●温水洗浄便座

●独立洗面台 ●TVモニターホン

●1階室内バルコニー

●全室ロフト付き4帖～

●留学中家賃半額

●角部屋+1,000円

BCタイプ

Dタイプ



女子学生6人、男子学生1人

管理物件

17. グリーンハイム K (桜島2丁目2-9-1)

礼金1
敷金1

家賃

42,000円

共益費
3,000円

駐車場
3,000円

現況

H16築
35.01m



北キャンパス徒歩 9分 700m

JR山口線「宮野」駅徒歩 1分 約60m

室内動画

●おすすめポイント●

宮野駅徒歩1分の物件です。全室角部屋南向きで日当たりが良いのが魅力です。独立洗面台や温水洗浄便座があり、カウンターキッチンには2口ガスコンロが組み込まれています。高速インターネットで快適なネット環境です。防犯カメラやTVモニターホンでセキュリティも安心です。

●冷蔵庫、洗濯機、オープンレンジ

●CATV (無料)

●インターネット (フレッツ光準無料、Wifiルーター希望者に設置)

●プロパンガス

●エアコン

●独立洗面台

●ウォシュレット

●TVモニターホン・防犯カメラ

●2階3階+3,000円



社会人1人、男子学生2人、女子学生9人

管理物件

15. ハイツ田夢羅 (宮野下2887-1)

礼金1
敷金1

家賃

38,000円

共益費
3,000円

駐車場
3,000円

現況

H12築
35.10m



北キャンパス徒歩 13分 1,000m

JR山口線「宮野」駅徒歩11分 約880m

室内動画

●おすすめポイント●

全室南向きで日当たりが良く、洗濯物がたくさん干せます。居室は9.5帖で広々快適に生活できます。1畳分の畳スペースがある収納はベッド代わりに利用したり、荷物置き場として利用したりと便利です。インターネットが無料のアパートです。

●冷蔵庫、洗濯機、1口ガスコンロ付き

●CATV (無料)

●インターネット無料 (Wi-Fi) ケーブルインターネット

●エアコン ●都市ガス

●風呂トイレ別

●TVモニターホン

●独立洗面台

●ウォシュレット

●留学中家賃半額

●2、3階+2,000円



男子学生6人、女子学生6人

仲介物件

18. 吉村アパート (宮野下3105-1-1)

礼金1
敷金1

家賃

43,000円

共益費
3,000円

駐車場
3,000円

現況

H2築
36.29m



北キャンパス徒歩 16分 1,300m

JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約1,500m

●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●液晶TV、ベッド、机など ●CATV (無料)

●インターネット別契約 (学割2,750円)

●ケーブルインターネット対応 ●エアコン

●プロパンガス ●風呂トイレ別 ●温水洗浄便座

●独立洗面台 ●4.5帖和室タイプもあります



仲介物件

19. スタービレッジ (宮野下3105-1)

礼金1
敷金1

家賃

43,000円～

共益費
3,000円

駐車場
3,000円

現況

H8築
34.78m



北キャンパス徒歩 16分 1,300m

JR山口線「宮野」駅徒歩 7分 約1,500m

●冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き

●液晶TV、ベッド、机など ●CATV (無料)

●インターネット別契約 (学割2,750円)

●ケーブルインターネット対応

●エアコン ●プロパンガス

●風呂トイレ別 ●温水洗浄便座 ●独立洗面台

室内動画



-20-

-21-

仲介物件

20. セフィロ AB (桜畠 2 丁目 1-16)

礼金 1
敷金 1 家賃 38,000円〜

共益費 込み円
駐車場 2,000円

現優先

H10築
24.50
m

北キャンパス徒歩 12分 960m
JR山口線「宮野」駅徒歩 3分 約240m

●冷蔵庫・洗濯機付き ●CATV (無料)
●インターネット無料 (Wi-Fi)
(ネット開通費11,000円)
●エアコン ●オール電化 IH1口コンロ付き
●風呂トイレ別 ●TVモニターホン

室内動画

洋室7帖

ベランダ

女子学生7人、社会人1人

仲介物件

21. アンデルセン・ミヤノ A (折本 2 丁目 13-27)

礼金 1
敷金 1 家賃 37,000円〜

共益費 込み円
駐車場 2,000円

現優先

H9築
25.50
m

北キャンパス徒歩 19分 1,500m
JR山口線「宮野」駅徒歩11分 約860m

●冷蔵庫・洗濯機・2口ガスコンロ付きの
システムキッチン
●CATV (無料)
●インターネット無料 (ネット開通費11,000円)
●水道代込み ●エアコン
●都市ガス ●独立洗面台
●シューズボックス

12-22-32-26-36 16-27-37 23-33
11-21-31-25-5 15 18-29-39
10-20-30 13 17-28-38

収納たっぷり「ロフト付き物件」

ロフトとは、屋根裏部屋のような感覚で使うことのできるスペースです。普段使わないものを収納したり、寝る場所として使ったり、あなたの工夫で活用の幅がグングン広がります！

1 ロフトの特徴

☺ なんといっても、もう1部屋あるような広さ。しかも、収納した物が来客時に見えにくくプライバシーも高いです。ロフトに荷物を隠して、友達に自慢できるステキなお部屋が作れます。また、友達を呼んでも十分なスペースが確保できます。

☹ 夏はすこし暑いかも…。冬は暖かいけど夏は暑いのがたまにキズ。フローア畳やサーキュレーター (扇風機) で涼しさを創造してみても！

ここだけ 当社が新築したアパートのロフトには、高さ60cm×幅80cm位の窓が付いています。ジョー 1A、Bには窓がありません。窓を開ければ風が抜けるので、一般的なロフトにくらべて暑くなりにくいです。あとは、エアコンとサーキュレーター (扇風機) で室内の空気を上手くまわしてみてください。

2 ロフトの広さ

☺ 流し台やお風呂などの上がロフトになっています。広さは最大で8帖 (13.24㎡) 程度です。キッチンからドアを開けて入ったお部屋と同じ広さです。照明器具とコンセントがあります。高さは、1階のロフトが約90cm、2階のロフトは約120cmです。

☹ 階段でロフトにあがります。広いのですが、重量物を持ち込む場合は怪我や建物にキズを付けないよう注意が必要です。毎日の掃除機はかけにくいかも…。

ここだけ 当社が新築したアパートのロフトは、キッチンやお風呂スペースの上に設計されています。そのため、床から約210cmと可能な限り低い位置にロフトの床があります。ロフトにあがる時も、降りる時も、高いところまで行かなくてよいので楽チンで安全です。

ロフト

収納は広いに越した事はない
階段 (ハンゴ) を上るとそこにはもう1部屋。
若者の隠れ家にはピッタリ！

すっきり綺麗

お部屋にベッドがなくてすっきり！
あれどこで寝てるのかと思ったらロフトに布団が敷いてありました。

「一人暮らし お金のヒント」

一人ひとりにばらつきはありますが、1人暮らしの公共料金はこんな感じです。

県大生 A さんの場合

1ヶ月 最高値

1ヶ月 最低値

12ヶ月 平均値

水道代	2,596円 (3月)	2,565円 (5月)	2,575円
電気代	5,251円 (8月)	1,949円 (10月)	2,848円
ガス代	6,418円 (2月)	3,458円 (9月)	4,393円

ドラッグストアは「岩崎チェーン」と「ウオッツ」[コスモス]、スーパーは「新鮮市場」と「まるき」が近くにあります。100均は商店街の山口井筒屋4階にあります。1ヶ月の食費は13,000円位です。にんじん、たまねぎ、卵、牛乳、お菓子、レトルト食品、日用品などはドラッグストアで全てそろいます。ポイントが5倍の日とか、安い日に沢山買います。キャベツやお肉、お魚は新鮮市場やまるきで買います。新鮮市場は日曜日がお休みなので土曜日が安売りの日になります。西京スタジアム近くの新鮮市場も良いですが、100均に行ったついでに、井筒屋近くの新鮮市場で生鮮食品を購入し小分けにして冷凍するのもおすすめです。

管理物件

1. ハイツ住吉 (宮野下 3114-6)

礼金 1
敷金 1 家賃 16,000円

共益費 込み円
駐車場 3,000円

現優先

H11改
21.84
m

北キャンパス徒歩 12分 1,500m
JR山口線「宮野」駅自転車 8分 約1,900m

室内動画

●冷蔵庫・洗濯機付
●CATV (無料)
●インターネット別契約 (学割2,750円)
●エアコン
●プロパンガス

洋室7帖

バルコニー

押入

社会人2人

管理物件

2. メゾン潮 (宮野下 2988-3)

礼金 1
敷金 1 家賃 30,000円

共益費 込み円
駐車場 3,000円

現優先

H9築
26.60
m

北キャンパス徒歩 13分 1,000m
JR山口線「宮野」駅自転車 6分 約1,350m

室内動画

●冷蔵庫、洗濯機、IHコンロ付き
●CATV (無料)
●インターネット無料 (Wi-Fi)
ケーブルインターネット
●エアコン
●オール電化 (IHコンロ)
●風呂トイレ別
●TVモニターホン
●水道代込み
●留学中家賃半額
●2階+5,000円

洋室8帖

押入

バルコニー

社会人1人、男子学生1人、女子学生4人

管理物件

3. ラルーシュ (桜畠 6 丁目 -8-10)

礼金 1
敷金 1 家賃 38,000円

共益費 1,000円
駐車場 3,000円

現優先

H15築
29.91
m

北キャンパス徒歩 5分 400m
JR山口線「宮野」駅徒歩11分 約850m

室内動画

●冷蔵庫、洗濯機付き
●CATV (無料)
●インターネット無料 (Wi-Fi)
ケーブルインターネット
●エアコン ●壁2重
●風呂トイレ別
●ウォームレット
●独立洗面台
●TVモニターホン
●留学中家賃半額
●2階+1,000円

洋室8帖

押入

バルコニー

女性専用。女子学生9人

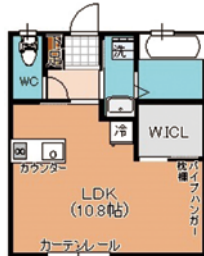
管理物件 4. 桜アパート B (桜島 6 丁目 5-15) 礼金 1 敷金 1 家賃 42,000円 共益費 2,000円 駐車場 2,000円 募集



北キャンパス徒歩 1分 100m 室内動画
JR山口線「宮野」駅徒歩 10分 約750m

●おすすめポイント●
北キャンパスの正門まで徒歩1分で通学に便利な立地にあるアパートです。追い焚き機能や浴室乾燥機が付いた浴室は一坪タイプなのでゆっくりと過ごせます。ウォークインクローゼットで広々と利用できます。防犯カメラ、TVモニターホンで防犯面も安心です。

- 冷蔵庫・洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) e-Broad光
- エアコン ●プロパンガス
- IHコンロ (2口)
- 風呂トイレ別 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- TVモニターホン、センサーライト、防犯カメラ設置
- 2階+4,000円



※反転タイプ有



女子学生 8人

管理物件 5. 桜アパート C (桜島 6 丁目 5-23) 礼金 1 敷金 1 家賃 44,000円 共益費 2,000円 駐車場 2,000円 募集



北キャンパス徒歩 2分 150m 室内動画
JR山口線「宮野」駅徒歩11分 約850m

●おすすめポイント●
桜アパートAB棟の姉妹物件です。家電付きでインターネットが無料で利用できます。北キャンパス正門まで徒歩2分と通学に便利です。白を基調とした室内でアクセントクロスになっています。防犯カメラ、TVモニターホンで防犯面も充実です。

- 冷蔵庫・洗濯機付き
- 高速インターネット無料
- エアコン ●プロパンガス
- 浴室一坪タイプ (1616タイプ) (浴室乾燥機+追いだし機能)
- IHコンロ (2口) (グリル無し)
- 風呂トイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- センサーライト
- 防犯カメラ設置
- 2階+2,000円



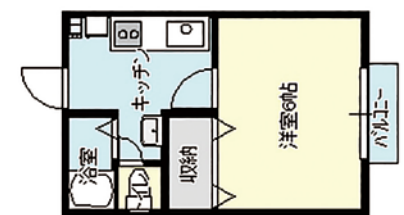
女子学生7人、社会人1人

仲介物件 6. クレールハウス (宮野下 3118-1) 礼金 1 敷金 1 家賃 34,000円~ 共益費 2,000円 込み円 募集



北キャンパス徒歩 15分 1,200m
JR山口線「宮野」駅自転車 8分 約1,800m

●おすすめポイント●
玄関ドアはダブルキーでTVモニターホンも設置しているので、セキュリティが気になる方におすすめです。北キャンパスまで国道9号線・直線コースで通学できます。お部屋は6帖しかありませんが、コンパクトに整った間取りなので住み心地最高です。



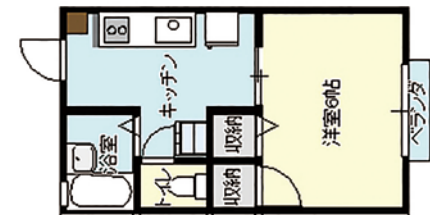
仲介物件 7. シェール (平野 3 丁目 1-7) 礼金 1 敷金 1 家賃 35,000円~ 共益費 2,000円 込み円 募集



北キャンパス徒歩 9分 750m
JR山口線「宮野」駅徒歩11分 約850m

●おすすめポイント●
軽量鉄骨の造りです。2階はお家賃が1,000円プラスになります。クローゼット内が使いやすいように仕切られています。キッチンシンクの上にも洗い終わった鍋やボールを置けるステンレス棚があるので、料理好きの方はこのお家が良いかも♪

- 冷蔵庫・洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi) (ネット開通費11,000円)
- エアコン
- 都市ガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン



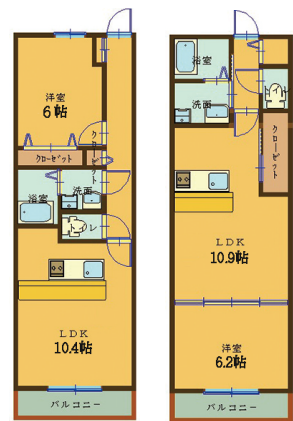
仲介物件 8. プロスパーさくら (桜島 6 丁目 7-8) 礼金 1 清掃費 1 家賃 43,500円~ 共益費 3,571円 駐車場 3,300~5,500円 募集



北キャンパス徒歩 8分 600m
JR山口線「宮野」駅徒歩11分 約850m

●おすすめポイント●
オートロック付きのマンションタイプです。浴室には追い焚き機能や浴室乾燥機、トイレは温水洗浄便座が付いていて充実の設備です。間取りは1LDKなので広々快適に過ごすごができます。ただ合格発表前予約ができないのでご注意ください。

- CATV ●エアコン
- 温水洗浄便座 ●オートロック
- プロパンガス
- 独立洗面台
- 町内会費 50円/月



※募集条件につきまして、当情報と現況が異なる場合、現況を優先します。

(合格前予約不可) 社会人、県大生どちらも住めます

「引越しのヒント」

山口市内にホームセンターは3つあります。山口線大歳駅から徒歩1分のナフコ山口店がおすすめです。

① ナフコ ② DCMダイキ ③ ジュンテンドー

山口市内に家具屋さんはいくつかありますが、電車の場合、ナフコ山口店併設の家具館TWO・ONEがおすすめです。

① ニトリ ② ナフコTWO・ONE ③ 無印良品

山口市内に電気屋さんには2つあります。

① エディオン ② ヤマダ電機

↑地元で購入して山口の系列店から配送してもらうことが可能だと思います。

山口市のゴミ分別は細かくて慣れるまで大変です。例えば、燃えるゴミについては山口市指定のゴミ袋があります。鍵渡しの時に「山口市ごみ資源収集カレンダー」を配布しますので、近隣迷惑にならないよう内容をよく確認して排出しましょう。不明な点は丸久不動産にご相談下さい。

隣の部屋や下の部屋など、引越しの挨拶はしたほうが過ごしやすいです。アパートの大家さんが近くに住んでいる場合は、大家さんにも挨拶したほうが過ごしやすいです。荷解きや家具配置などでドタバタしてしまいますし、先輩や同級生の学部学科が知れるいいチャンスになります！

アルバイトするところは宮野？山口？

県立大学周辺はあまり多くのお店がありません。商店街のお店は18時頃から閉店するところもあります。学校が終わってからのアルバイトは居酒屋さん等になります。山口駅周辺のお店でアルバイトが見つからない時は、湯田温泉周辺の居酒屋さんまでアルバイトに行く事もあるようです。色々なアルバイト先があるので、先輩に評判などを聞いて、自分に向いているところを選ぶのがおすすめです。

管理物件

1. ハピグラド (折本1丁目2-37)

礼金1
敷金1

家賃27,000円

共益費
駐車場

込み円
2,000円

現優劣

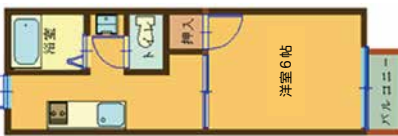


H9築
22.35
m

北キャンパス徒歩 17分 1,300m
JR山口線「宮野」駅徒歩10分 約750m

室内動画

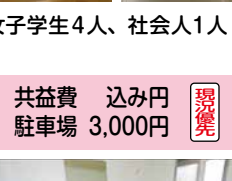
- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 電子レンジ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- シャッター雨戸付き
- 防犯カメラ
- 留学中家賃半額
- 2階+2,000円









男子学生1人、女子学生4人、社会人1人

●おすすめポイント●

キッチンの流し台が広く自炊におすすめです。大きめの下駄箱があるのでたくさん収納できます。TVモニターホンがあるので来訪者が確認できて安心です。シャッター雨戸がついているのも安心です。インターネットが無料で利用できます。

管理物件

4. ふしのハイツ (折本1丁目3-6)

礼金0
敷金2

家賃45,000円

共益費
駐車場

込み円
2,000円

現優劣



H17改
56.24
m

北キャンパス徒歩 14分 1,100m
JR山口線「宮野」駅徒歩10分 約760m

- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- ケーブルインターネット対応
- エアコン ●風呂トイレ別
- 独立洗面台
- ペット可 (※敷金3ヶ月)










社会人7人

●おすすめポイント●

ルームシェアすることができるアパートです。広々とした2LDKタイプになりますが、これまで単身者の方や県大生姉妹が住んだりもされていました。駐車場は1台込みとなっています。

管理物件

2. サンライフ三の宮 (三の宮2丁目1-8)

礼金1
敷金1

家賃26,000円

共益費
駐車場

込み円
3,000円

現優劣



H2築
23.77
m

北キャンパス徒歩 18分 1400m
JR山口線「宮野」駅徒歩11分 約850m

室内動画

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 地デジアンテナ
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 留学中家賃半額
- 2階+3,000円
- 町内会費500円/月










女子学生3人、社会人1人、女性専用

●おすすめポイント●

玄関横には窓があり、玄関を開けなくても換気ができます。全室角部屋で、二面採光の明るい部屋です。中心商店街と北キャンパスの間ぐらいに位置しているので、バイトも頑張りながら学校にも自転車を通える場所を求めている方におすすめです！

仲介物件

5. メゾンド・メイナド (古熊3丁目2-24)

礼金0
敷金2

家賃29,000円

共益費
駐車場

込み円
近隣

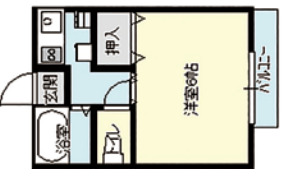
現優劣



H8築
20.46
m

北キャンパス徒歩 21分 1,700m
JR山口線「上山口」駅徒歩6分 約480m

- 冷蔵庫・洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- 風呂トイレ別
- エアコン ●プロパンガス
- 駐車場は敷地内だと月額2,000円です。近隣の場合は0円





Eエリア

●おすすめポイント●

北キャンパス徒歩 21分 1,700m
JR山口線「上山口」駅徒歩6分 約480m

仲介物件

6. 安永アパート (江良1丁目3-6)

礼金1
敷金1

家賃40,000円

共益費
駐車場

3,000円
込み

現優劣



S62築
54.00
m

北キャンパス徒歩 12分 約960m
JR山口線「宮野」駅徒歩17分約1,300m

- CATV
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- ケーブルインターネット対応
- エアコン●風呂トイレ別
- 独立洗面台●ルームシェア可





管理物件

3. ハイツシラサギ (堂の前町1-26)

礼金1
敷金1

家賃30,000円

共益費
駐車場

込み円
5,000円

現優劣



H2築
26.50
m

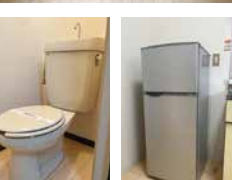
北キャンパス徒歩 33分 2,600m
JR山口線「上山口」駅徒歩7分 約540m

室内動画

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- ケーブルインターネット
- プロパンガス
- エアコン
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 1階床下収納
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額
- 2階+3,000円







男子学生1人、女子学生6人、社会人2人

●おすすめポイント●

アルバイトも頑張りなら商店街近くがオススメ！でも、市内に近づくとも学生向けのアパートは多くありません。こちらは女性または学生専用の珍しいアパートです。また室内バルコニーも付いていて安心です。

丸久不動産にて賃貸契約をされるお客様へご案内

入居中に起こりうる不慮の事故の備えとなる火災（家財）保険はいえらぶパートナーズ「あんしんフルサポート」に付帯されております。

詳細については
右記取扱店に
お問合せください♪

リビングサポート保険(セット内容)

★保険期間 1年

・家財の損害：家財51万

・修理費用：1事故1世帯100万円

・賠償責任：個人賠償/借家人賠償
1事故それぞれ2,000万円

※地震保険はセットされておりません。

【取扱店】ジェイアイ傷害火災
保険株式会社

事故受付センター

0120-399-061

受付時間：24時間年中無休

電話の際は【いえらぶパートナーズが
契約者のリビングサポート保険です】
と伝えてください。

-26-

-27-

仲介物件

No1.レオパレス CAMELLIA(桜島 3-7-13)

礼金 1
敷金 0家賃 32,000円〜

共益費 4,500円
駐車場 4,950円

現像先

H18築
22.70
m



- Smartlock
- 家具家電付き (TV、テーブル、電子レンジ、冷蔵庫、洗濯機、カーテン)
- エアコン ●プロパンガス
- TVモニターホン ●バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- CATV
- インターネットLEO NET (2,640円/月 ライトプラン)
- 宅配ボックス ●環境維持費550円
- 2階+2,000円 ●角部屋+1,000円

北キャンパス徒歩 5分 約380m

JR山口線「宮野」駅徒歩 4分 約320m

●おすすめポイント●

家具・家電設備が充実!入居したその日から快適に生活できます。最初は何かとお金がかかるひとり暮らし。家具家電購入費用を大幅に軽減できます。インターネットはLEO NET月額2,640円〜で利用できます。

仲介物件

No2.レオパレス CAMELLIAⅡ(桜島 3-7-17)

礼金 1
敷金 0家賃 32,000円〜

共益費 4,500円
駐車場 5,500円

H20築
22.70
m



- Smartlock
- 家具家電付き (TV、テーブル、電子レンジ、冷蔵庫、洗濯機、カーテン)
- エアコン ●プロパンガス
- TVモニターホン ●バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- CATV
- インターネットLEO NET (2,640円/月 ライトプラン)
- 宅配ボックス ●環境維持費550円
- 2階+2,000円 ●角部屋+1,000円

北キャンパス徒歩 5分 約400m

JR山口線「宮野」駅徒歩 3分 約240m

●おすすめポイント●

家具・家電設備が充実!入居したその日から快適に生活できます。最初は何かとお金がかかるひとり暮らし。家具家電購入費用を大幅に軽減できます。インターネットはLEO NET月額2,640円〜で利用できます。

仲介物件

No3.レオパレス 住吉 (宮野下 2969-3)

礼金 1
敷金 0家賃 29,000円〜

共益費 4,500円
駐車場 4,950円

H15築
22.70
m



- Smartlock
- 家具家電付き (TV、テーブル、電子レンジ、冷蔵庫、洗濯機、カーテン)
- エアコン ●プロパンガス ●TVモニターホン
- バス・トイレ別 ●温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機 ●CATV
- インターネットLEO NET (2,640円/月 ライトプラン)
- 宅配ボックス ●環境維持費550円
- 2階+2,000円 ●角部屋+1,000円

北キャンパス徒歩 10分 約750m

JR山口線「宮野」駅徒歩17分約1,300m





仲介物件

No4.レオパレス YOU(平野 2-5-10)

礼金 1
敷金 0家賃 29,000円〜

共益費 4,500円
駐車場 4,400円

H20築
23.18
m



- Smartlock
- 家具家電付き (TV、テーブル、電子レンジ、冷蔵庫、洗濯機、カーテン)
- エアコン ●プロパンガス ●TVモニターホン
- バス・トイレ別 ●温水洗浄便座
- CATV
- インターネットLEO NET (2,640円/月 ライトプラン)
- 防犯用ガラス ●環境維持費550円
- 2階+2,000円 ●角部屋+1,000円

北キャンパス徒歩 11分 約850m

JR山口線「宮野」駅徒歩15分約1,200m





レオパレスの情報は2025年8月時点のものとなります。当情報と現況が異なる場合、現況を優先します。

マルキュウグループは 地域のお客様の 「普段の生活」を サポートします。

株式会社丸久は1954年山口県防府市に誕生いたしました。創業以来、私たちは、「お客様、お取引先様、丸久の三位一体の信頼と融合により地域社会に貢献する」という経営理念のもと、食品スーパーマーケット事業を中心とし、その関連分野における事業を展開しております。

私たちの願いは、お店をご利用いただく地域のお客様との豊かな暮らしの共有であり、そのために、お取引先様のご協力のもと、絶え間ない変革に挑戦しています。お客様が期待される物は何かを真剣に考え、「より良い商品」と「より良いサービス」を提供してまいります。

めまぐるしい時代の変化のなか、これからも「普段の生活のお手伝い」を通じて、地域の発展に寄与してまいりたいと考えています。

●会社の概要

- 会社名 株式会社丸久
- 代表者名 代表取締役社長 田中 康男 (たなか やすお)
- 本 社 〒747-8509 山口県防府市大字江泊1936番地
- 不動産事業部 宮野支店 〒753-0021 山口県山口市桜島2丁目5-23 TEL 083-995-0909 支店長 井手 太造 (いで たいぞう) 専任取引主任者: 山口第8817号井手太造 食料品、住居関連品、衣料品等の小売業
- 事業内容 不動産事業部
- 関連事業部 1954年(昭和29年)3月12日
- 設 立 1971年(昭和46年)3月17日 (株)丸久不動産事業部の前身 丸久不動産開発株式会社設立 10億円 株式会社リテールパートナーズ 東京証券取引所(プライム市場)
- 営業収益 1,120億74百万円(2025年2月期・グループ連結)
- 店舗数 98店舗(うちアルク44店舗)〈山口県を中心に広島県、福岡県、島根県〉
- 従業員数 3,743名(うちパートタイマー3,006名〔8時間換算〕)



》営業時間

AM 10:00 ~ PM 6:00

閉店時間以降もお部屋が決まるまで営業します

》免許・許可・登録

宅地建物取引業免許 山口県知事(3)3499号

》名称・所在地

株式会社丸久 不動産事業部 宮野支店

〒753-0021 山口県山口市桜島2丁目5-23 JR宮野駅前

》電話番号・FAX他

TEL 083-995-0909 FAX 083-995-0910

Eメール miyano@mrk09.co.jp

※電話が混み合いつながりにくい場合があります。FAXやEメール、SNSでご相談頂ければ、折り返しご連絡いたします。

丸久不動産宮野支店は 山口県立大学の学生さんに約束します

- ① 丸久不動産宮野支店は、県大生に誠実に対応します。
- ② 丸久不動産宮野支店は、県大生の立場で考えます。
- ③ 丸久不動産宮野支店は、県大生のお父さんやお母さんの代わりに手助けをしたいと思っています。

》現役県大生スタッフがお手伝い

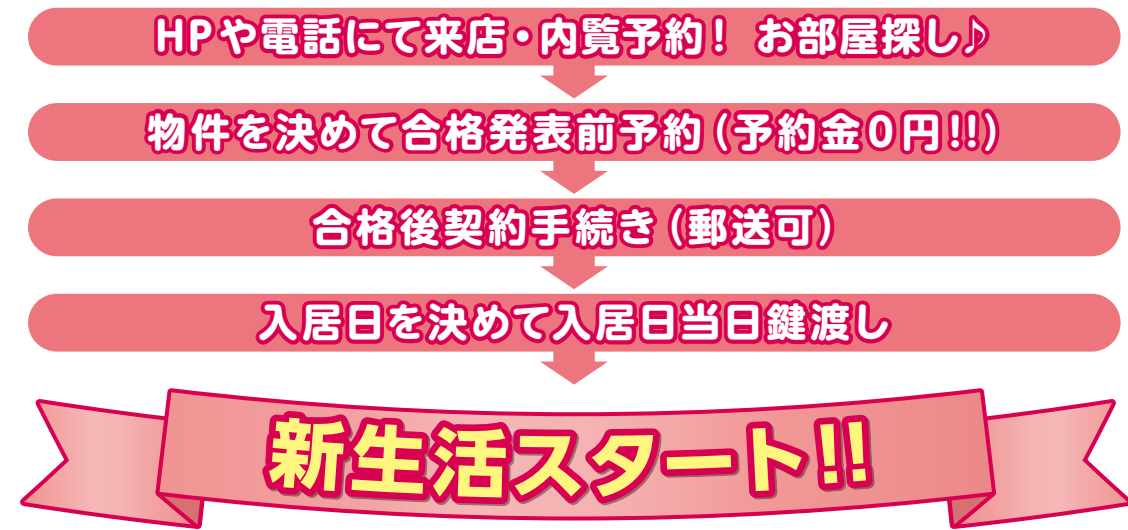
現役県大生スタッフは、入試のシーズンは、お部屋探しのお手伝いをしています。上手に説明するのではなく、実際に山口に住んで感じる生の声をお届けしています。「親切」ではどこにも負けません!入試のシーズンが終わると、今度はメンテナンス受付をしてくれます。手が届かない、種類が分からないとか、蛍光灯の交換も手伝っています。どんな簡単なメンテナンスでも大丈夫!学生が学生の生活をサポートしています!もちろん、賃貸営業の責任者や、協力業者の中国住宅さんも常駐していますので、安心して下さい。



営業日のお知らせ

2025年12月(○が休み)							2026年1月(○が休み)							2026年2月(○が休み)							2026年3月(○が休み)						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
	1	2	③	4	5	6					①	②	③	1	2	3	④	5	6	7	1	2	3	④	5	6	7
	推薦発表																										
7	8	9	⑩	11	12	13	④	5	6	⑦	8	9	10	8	9	10	⑪	12	13	14	8	⑨	10	11	12	13	14
14	15	16	⑰	18	19	20								15	16	17	⑱	19	20	21	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	⑳	25	26	27								22	23	24	25	⑳	27	28	22	23	24	25	26	27	28
⑳	㉑	㉒	㉓																		29	30	31	4月1	4月2	4月3	4月4
																					4月5	4月6	4月7	4月8	4月9	4月10	4月11
																					4月12	4月13	4月14	4月15	4月16	4月17	4月18

営業日の変更の可能性もございますので、都度最新情報をご確認ください。
遠方からお越しの際は、必ずご予約頂きますようお願い致します。



契約についての流れ

予約・申込み手続きについて

- ・契約者はお子様で親御様が連絡先となります。(受験番号・身分証の写しを頂きます)
※合格発表前予約をされた方は、**発表日**に必ずご連絡を頂きます。
- ・遠方の方は郵送による手続きが可能です。
- ・IT重説も対応しています。※要予約
- ・ご予約物件の変更も可能です。



※合格発表後3日以内に
契約金の振り込みを
お願いしております



いえらぶ安心保証
申込フォーム

契約時に必要な費用

- ① 敷金・礼金
- ② 前家賃・共益費等：入居月分
- ③ 仲介手数料：家賃の1.1ヶ月分
- ④ 鍵交換費：2本16,500円(税込)～22,000円(税込)
- ⑤ ネット開通費：インターネット無料の場合、初回のみ11,000円(税込)
- ⑥ 抗菌処理施工費：11,000円～(任意)
- ⑦ 保証会社保証料：初回25,000円(いえらぶ安心保証・あんしんサポート24・リビングサポート保険付帯)

※契約期間は2年間となります。
契約更新時は更新事務手数料22,000円が必要となります。

合格発表前予約申込書

合格発表までは申込み金など一切不要です。ほかの受験生と希望するお部屋が同じになってしまう場合がありますので、第3希望までご記入お願いします。
合格発表前予約申込みは、このページをFAXしてもらうか、右記の「合格発表前予約申込フォーム」からも申し込むことができます。人気のアパートは申込み順で順番待ちになりますので、お早めの申込みがおすすめです。



FAX
083-995-0910

申込日／日程		年	月	日	総合型	推薦	前期	後期
入居者様	氏名	フリガナ						
		女性・男性						
	ご住所	〒 - ※契約書類をお送りする宛先になります						
		携帯番号						
		学 科 社会福祉・国際文化・文化創造・情報社会・看護・栄養						
□□ 連絡 先者様	受験番号		※合格発表前の方はご記入ください					
	氏名	フリガナ					続 柄	
		□同上 〒 -						
		携帯番号						

アパート名 部屋番号

第1希望	号室
第2希望	号室
第3希望	号室
	号室

- ※ご予約いただきましたお部屋につきましては、合格発表当日に結果が分かり次第、弊社までご連絡くださいますようお願い申し上げます。尚、弊社からのご連絡は「連絡先様」へさせていただきます。
- ※総合型入試・推薦入試・前期・後期入試など入学試験は何回かありますが、都度、申込みの受付をしております。その為、推薦入試から後期入試まで同じアパートを確保し続けることは出来ませんので予めご了承ください。
- ※本契約には別途入居申込書へのご記入が必要です。契約書、初期費用計算書などを合わせて、弊社よりご連絡、ご郵送させていただきます。
- ※退去予定物件や建築中・改修中の物件の場合、入居開始時期が延びたり、やむを得ず入居ができない場合があります。その場合、契約金等はお返しいたしますが、損害賠償等その他の請求には応じられません。



(株)丸久不動産事業部宮野支店 〒753-0021山口市桜島2-5-23 TEL.083-995-0909 FAX.083-995-0910

湯田自動車学校

山回県立大学から 一直線！

このチラシご持参で
教習料金より
20,000円 割引！

山口市葵2丁目4-55

083-924-4611

湯田自動車学校

<https://www.yudajikou.co.jp/>



ゆたじこう



新生活を始める
入居者の
高速インターネットのお申し込み
お手続きを承ります



1ギガ プラン

月額料金 4,378円～

※別途申込手数料・工事費がかかります
※お住まいにより月額料金は異なります

合同会社ワイ・トラスト / 山口市本町2丁目6-15

TEL. 083-902-6601

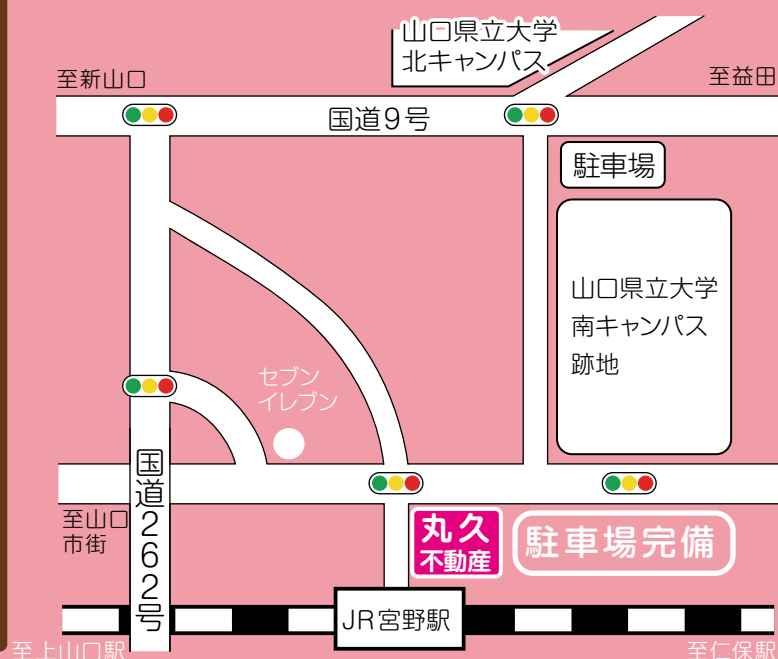
受付時間 9:00～18:00 日・祝日休み

LINE

公式アカウントからお問合わせ下さい。

丸久不動産事業部 宮野支店
公式アカウント

- LINE で気軽に相談できる
- LINE で簡単来店予約ができる
- LINE 検索ID ojwt1929p



株式会社丸久 不動産事業部 宮野支店

山口県知事 (3) 3499 号

083-995-0909

〒753-0021 山口県山口市桜畠2丁目5-23 JR宮野駅前
営業時間：10:00～18:00 E-mail: miyano@mrk09.co.jp