

はじめる
ひかりぐらし

2023

山口県立大学生のための
総合住宅情報誌



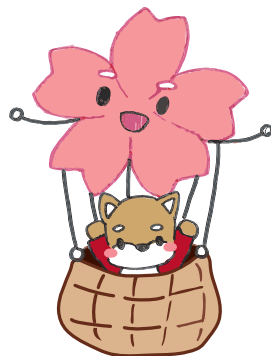
株式会社丸久 不動産事業部 宮野支店



ホームページ
QRコード

県大周辺アパートMAP

県立大学周辺は北を山、南を川に囲まれた細長い場所です。山側には土砂災害警戒区域が存在しています。雨が降るとすぐに崩れるというわけではありません。大雨が降った際に、自主的に避難出来るよう周知が徹底されています。詳細な情報は「山口県土砂災害ポータル」を検索して確認してください。河川の氾濫は新山口駅の周辺で起きた事があります。浸水は湯田温泉の北側で起きた事があります。県立大学周辺では、浸水や氾濫の被害はありません。当社では、市内163棟1300室を管理しておりますが、被害にあった建物はありません。



夜の県立大学周辺動画コーナー

①-② 間

「北キャンパス横 山道」



③-④ 間

「榎水寮横 細道」



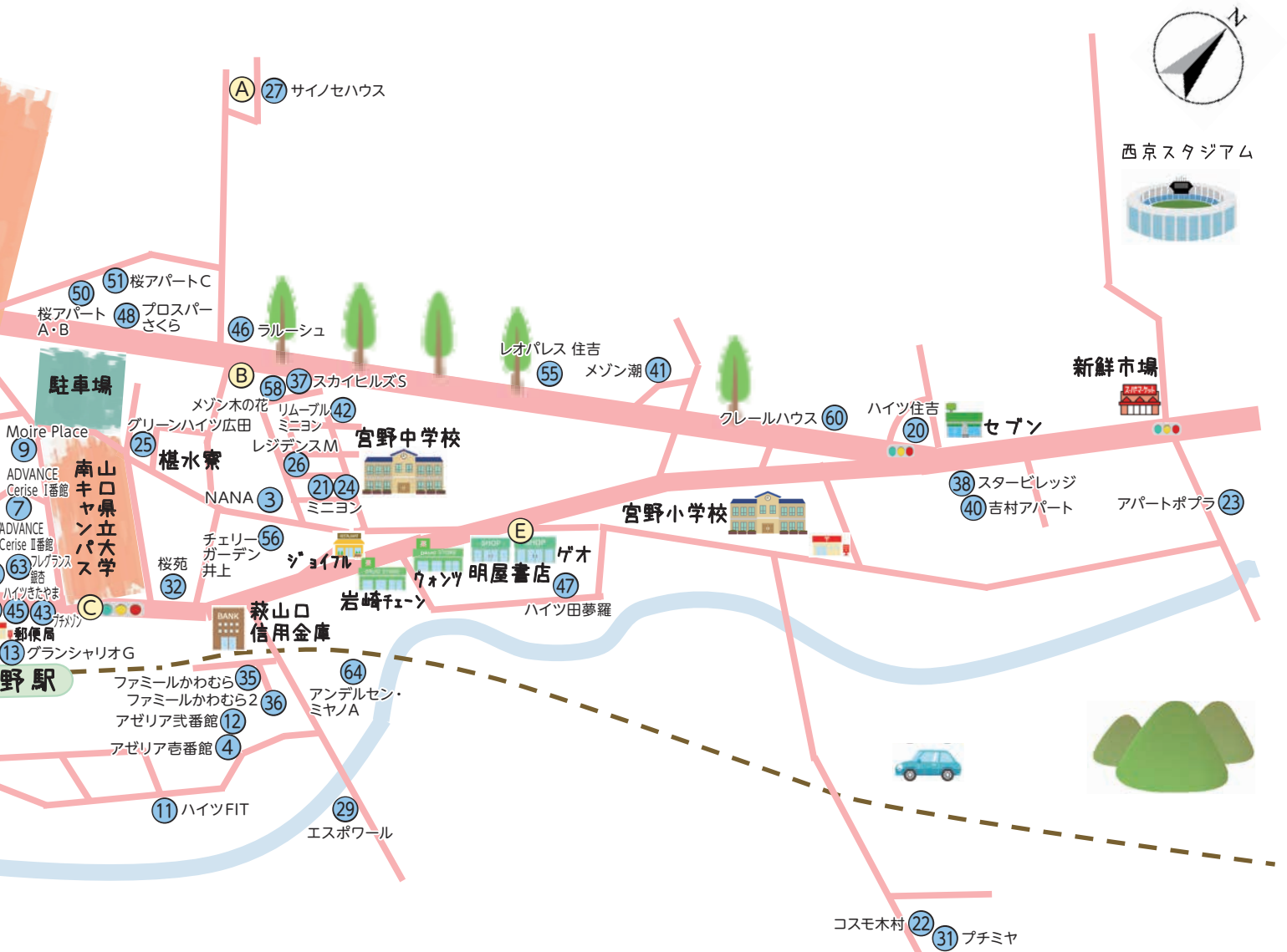
⑤-⑥ 間

「生活道路 204号」



⑦-⑧-⑨ 間

「南キャンパス横 細道」



1~2.9万円

- ②0 ハイツ住吉
- ②1 ミニヨン (2F)
- ②2 コスモ木村
- ②3 アパートポプラ
- ②4 ミニヨン (1F)
- ②5 グリーンハイツ広田
- ②6 レジデンスM
- ②7 サイノセハウス
- ②8 プリエール
- ②9 エスポワール
- ③0 ハピグランド
- ③1 プチミヤ
- ③2 桜苑
- ③3 サンライフ三の宮
- ③4 メゾンド・メイナド
- ③5 レオパレス 住吉
- ③6 チェリーガーデン井上

3.0~3.4万円

- ① ハイツシラサギ
- ② ベルハウス
- ③4 パルテール
- ③5 ファミールかわむら
- ③6 ファミールかわむら2
- ③7 スカイヒルズS
- ③8 スタービレッジ
- ③9 レグランズ SHIMIZU
- ④0 吉村アパート
- ④1 メゾン潮
- ④2 リムーブルミニヨン
- ④7 ラフォーレ大市
- ④8 メゾン木の花
- ④9 シェール
- ④0 クレールハウス
- ④1 ディアス・リリー

3.5~3.9万円

- ③ NANA
- ④ アゼリア壱番館
- ⑩ ハイツR
- ⑪ ハイツFIT
- ⑫ アゼリア弐番館
- ⑬ グランシャリオG
- ⑭ プチメゾン
- ⑮ ベルハウス (1-E)
- ⑯ ハイツきたやま
- ⑰ ラルーシュ
- ⑱ ハイツ田夢羅
- ⑲ プレジール銀杏
- ⑳ フレグランズ銀杏
- ㉑ アンデルセン・ミヤノA
- ㉒ メゾンドショコラ
- ㉓ セフィロA・B

4.0~4.5万円

- ⑤ サンパティークN
- ⑥ SATOMI-1番館
- ⑦ ADVANCE Cerise I番館
- ⑧ ADVANCE 5番館
- ⑨ Moire Place
- ⑩ プランドール
- ⑪ SATOMI-2番館
- ⑫ ADVANCE Cerise II番館
- ⑬ ADVANCE III
- ⑭ ADVANCE 6番館
- ⑮ ジョー 1
- ⑯ プロスパーさくら
- ⑰ レトア県立大前
- ⑱ 桜アパートA・B
- ⑲ 桜アパートC
- ㉑ グリーンハイムK
- ㉒ ふしのハイツ
- ㉓ 山口住宅マンション
- ㉔ サンチェリー

丸久不動産限定「室内バルコニー」

室内バルコニーとは、田舎のおじいちゃんの家の縁側のような感覚で使うことのできるスペースです。現在の洋風の住宅だと、サンルームのような感覚の場所です。



室内バルコニーに使用されているサッシのガラスは複層ガラスではありませんが、外の窓と室内側の窓とあるので、複層ガラスと同じような効果があります。通常のバルコニーにくらべて、断熱効果と遮音効果に優れています。

1 女子大生の必需品！室内バルコニーの特徴

😊 外部にバルコニーが露出してないので、下着ドロボーから下着を守ります！朝は晴れていたのに授業中突然降り出すゲリラ豪雨もなんのその。喉が痛くなる黄砂や鼻がムズムズする花粉や微小粒子状物質（PM2.5）が洗濯物に付着するの防ぎます。洗濯物に虫やカエルがくっついていてビックリすることもあります。在宅中に外の窓を開ければ布団も干せます。もちろん開けなくても布団干しはできます。また、雨にぬれないから収納スペースとしても利用できます。色々便利です！

😞 外部バルコニーにくらべて開放感はないかも・・・。

2 室内バルコニーの活用方法

😊 室内バルコニー内にコンセントはありませんが、小さい除湿機をひとつ買ってもらってランドリールームにすれば、雨が続く季節に重宝します。

😞 室内バルコニー窓は大きくて天井近くまであるので、室内にしかカーテンレールがありません。室内バルコニーの目隠しは、ツッパリ棒にレースのカーテンをお願いします。



室内バルコニー

外の窓は突っ張り棒で目隠し

室内側の窓にはカーテンレールがあります。外側の窓にはありません。気になる場合は突っ張り棒で対応。

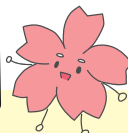


室内側の窓のカーテンを閉めればお部屋はすっきり。室内干しだと洗濯物を片付ける必要があるけど、室内バルコニーなら忙しい学生さんも安心です。

すっきり綺麗



「留学するときのヒント」



国際文化学科の学生さんは、海外留学することが多いです。

他の学科でも、留学する人がいます。丸久不動産では、留学期間中家賃を半額にしています。いいえ、正確には、大家さんをお願いして家賃を半額にしてもらっています。2ヶ月からの短期留学から、1年間の留学まで対応しています。

一部例外アパートもあります。「留学に行きます」という証明書を学校でもらって来てください。家賃が半額になります。荷物をアパートに置いたまま留学が出来て便利です。

引越し、帰国後の部屋探しの心配もありません！留学する時は、ぜひ申請してください。もちろん、一度引越しをすることも出来ます。その場合は、短期解約違約金と解約1ヶ月前予告に注意が必要です。帰国前の引越し費用と帰国後の引越し費用、新しいアパートの契約金の合計が、家賃を半額にもらった時より高い場合は、考え直したほうがいいかもしれません。ちなみに、1ヶ月3万円の家賃なら、1年の留学期間中にかかるお金は18万円です。引越しをするより安くて、面倒な手続きもありません。留学する時には、是非この制度を利用してください。また、前もって留学することが分かっている場合は、半額になるアパートに引越ししましょう！



管理物件 1. ハイツシラサギ（堂の前町 1-26）

礼金 1 敷金 1 家賃 30,000円 共益費 駐車場 5,000円 込み円 現況集



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV（無料）
- インターネット無料
- プロパンガス
- エアコン
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 1階床下収納
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額
- 2階+3,000円

北キャンパス徒歩 33分 2,600m



●おすすめポイント●

アルバイトも頑張るなら商店街近くがオススメ！でも、市内に近づくとも学生向けのアパートが全然ありません。女性または学生専用で、学生契約が可能な珍しいアパートです。歩いて2分のところにはバス停もあり雨の日でも大丈夫。室内バルコニー付で安心です。



OG 2人、女子学生7人、男子学生1人

管理物件

2. ベルハウス (桜畠5丁目1-5)

礼金 1
敷金 1 家賃 **33,000円**

共益費 込み円
駐車場 3,000円

現況
貸



北キャンパス徒歩 8分 600m



●おすすめポイント●

セブンイレブン、警察連絡所を曲がって北キャンパス側へ行くとあります。看護栄養の学生さんや料理好き、今から頑張る学生さんにオススメです。TVドアホンがあるから、新聞の勧誘とか断れて安心です。絶対安心の室内バルコニー付き！下駄箱もあります。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- プロパンガス
- エアコン
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 1階床下収納
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額
- 2階+2,000円



男子学生2人、女子学生6人

管理物件

3. NANA (桜畠4丁目2-43)

礼金 1
敷金 1 家賃 **36,000円**

共益費 3,000円
駐車場 2,000円

現況
貸



北キャンパス徒歩 7分 550m



●おすすめポイント●

学生寮の横にあります。お昼はアパートでご飯を食べられます。独立洗面台の他にTVドアホンも付いて安心です。2ヶ所収納でドバツと買ってもスッキリ収納。中連窓と違って風が吹いても洗濯物が落ちないし、とにかく安全な室内バルコニーはもう必需品です。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- プロパンガス
- エアコン
- 風呂トイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額
- 2階+1,000円



女子学生8人

管理物件

4. アゼリア壱番館 (折本2丁目11-25-1)

礼金 1
敷金 1 家賃 **38,000円**

共益費 2,000円
駐車場 2,000円

現況
貸



北キャンパス徒歩 13分 1,000m



●おすすめポイント●

収納が2箇所なので、季節で分けたり詰め込んだり、超助かる良い広さです。TVドアホンもあり、新聞や宗教の勧誘を断れるので助かります。買い物も近くで便利です。横には大家さんもいらっしゃいますので安心です。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- プロパンガス
- エアコン
- 風呂トイレ別
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 2階ロフト8帖
- 室内バルコニー
- 2階+2,000円



斜線部 2階ロフト

男子学生2人、女子学生4人

管理物件

5. サンパティーク N (桜畠 2 丁目 2-18)

礼金 1 敷金 1 家賃 **40,000円**

共益費 2,000円
駐車場 3,000円

現況築



H24築 29.81~m
北キャンパス徒歩 8分 600m
室内動画

●おすすめポイント●

郵便局・駅が目の前にあり、コンビニにも 3 分と便利な立地です。安全なTVドアホン付きの部屋は 8 帖でクローゼットが 2 つあり、下駄箱も広く収納がたっぷりできます。また、室内バルコニー付きで、昼夜・天気・花粉・黄砂等を気にすることなく洗濯物を干せます。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- プロパンガス
- エアコン
- 風呂トイレ別
- ウォシュレット
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 2階ロフト 8 帖
- 室内バルコニー
- 2階+3,000円



点線部分ロフト (2 階のみ)



2 階女性専用、女子学生 10 人

管理物件

6. SATOMI-1 番館 (桜畠 5 丁目 1-10)

礼金 1 敷金 1 家賃 **42,000円**

共益費 込み円
駐車場 3,000円

現況築

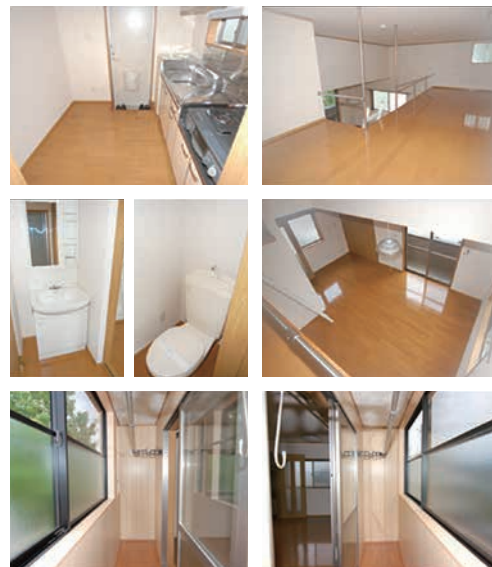
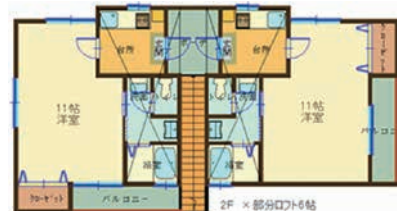


H17築 37.88~m
北キャンパス徒歩 8分 600m
室内動画

●おすすめポイント●

2 階にはロフトが付いてます。もちろん高さも十分に窓も付いてます。独立洗面台があるので便利です。TV ドアホンがあるので安心です。洋室 11 帖、ロフト 6 帖 (2 階のみ) で 2 部屋ある住み心地です。県大を卒業しても、市内にお勤めであればそのまま住めます。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- プロパンガス
- エアコン
- 風呂トイレ別
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 2階ロフト 6 帖
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額
- 2階+3,000円



女子学生 4 人

管理物件

7. ADVANCE Cerise I 番館 (桜畠 3 丁目 1-23)

礼金 1 敷金 1 家賃 **42,000円**

共益費 込み円
駐車場 3,000円

現況築



H20築 29.81~m
北キャンパス徒歩 5分 350m
室内動画

●おすすめポイント●

北キャンパスへの通学はもちろん、コンビニやドラッグストアの間に位置しているため、生活にとても便利な立地です。室内バルコニーは雨から洗濯物を守ってくれます。TV ドアホンが付いており安心です。下駄箱が広く、収納も 2 か所ありなんでも収納できます。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- プロパンガス
- エアコン
- 風呂トイレ別
- ウォシュレット
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 2階ロフト 8 帖
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額
- 2階+3,000円



斜線部 2 階ロフト



2 階女性専用、女子学生 10 人

管理物件

8. ADVANCE 5番館 (桜畠1丁目3-52)

礼金 1 敷金 1 家賃 **42,000円**

共益費 込み円 駐車場 3,000円

現況築

H23築
29.81m



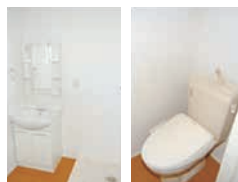
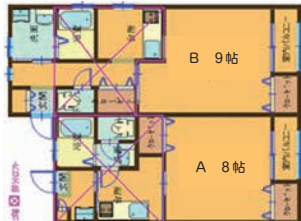
北キャンパス徒歩 10分 750m



●おすすめポイント●

コンビニのすぐ近くです。TVドアホンで来訪者が確認できます。女の子でも手が届くよう吊り戸棚などを低めに取り付けてあるため、無駄なく利用して頂けると思います。前に平屋がありますが日当たり良好です。全戸角部屋です。光Bフレッツも無料で使用できます。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Bフレッツ) (LAN)
- プロパンガス
- エアコン ●風呂トイレ別
- ウォシュレット ●独立洗面台
- TVモニターホン
- 2階ロフト7~8帖
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額
- Bタイプ+1,000円
- 2階+3,000円



2階女性専用、女子学生4人

管理物件

9. Moire Place (桜畠3丁目6-16)

礼金 1 敷金 1 家賃 **42,000円**

共益費 1,000円 駐車場 3,000円

現況築

H26築
32.50m



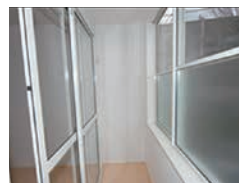
北キャンパス徒歩 3分 240m



●おすすめポイント●

階段を挟んで独立している構造なので、隣の部屋の音を気にする必要がありません。玄関収納やクローゼット、室内バルコニーはこれまでのタイプより広い作りになっています。北キャンパスにも近く、お昼ご飯も自宅で食べることが出来ます。

- 冷蔵庫、洗濯機
- CATV (無料)
- インターネット無料
- プロパンガス
- エアコン ●風呂トイレ別
- ウォシュレット ●独立洗面台
- TVモニターホン
- 2階ロフト5.5帖
- 室内バルコニー
- 2階+3,000円



2階女性専用、女子学生4人

「引越しのヒント」



山口市内にホームセンターは3つあります。
山口線大歳駅から徒歩1分のナフコ山口店がおすすめです。

① ナフコ ② DCMダイキ ③ ジュンテンドー

山口市内に家具屋さんはいくつかありますが、電車の場合は、ナフコ山口店併設の家具館 TWO-ONE がおすすめです。

① ニトリ ② ナフコ TWO-ONE

山口市内に電気屋さんは3つあります。
駅から近いところはありません。タクシーで行くならエディオンが近いです。

① エディオン ② BEST 電器 ③ ヤマダ電機

↑地元で購入して山口の系列店から配送してもらう事も可能です。

山口市のゴミ分別は細かくて慣れるまで大変です。
例えば、燃えるゴミを入れる袋は山口市指定のゴミ袋です。引越して出たダンボールは資源物に分類されますが燃えるゴミの袋にいれると、

ゴミBOXに搬出可能です。紙紐で束ねてゴミBOXに入れても回収してもらえません。雨に濡れて近所迷惑になってしまいます。

隣の部屋や下の部屋など、引越しの挨拶はしたほうが過しやすいです。アパートの大家さんが近くに住んでいる場合は、大家さんにも挨拶したほうが過しやすいです。荷解きや家具配置などでドタバタしてしまいますし、先輩や同級生の学部学科が知れるいいチャンスになります！

アルバイトするところは宮野？山口？

県立大学周辺には沢山お店がありません。商店街のお店は18時頃から閉店するところもあります。学校が終わってからのアルバイトは居酒屋さん等になります。山口駅周辺のお店でアルバイトが見つからない時は、湯田温泉周辺の居酒屋さんまでアルバイトに行く事もあるようです。色々なアルバイト先があるので、先輩に評判などを聞いて、自分に向いているところを選ぶのがおすすめです。

《収納たっぷり「ロフト付き物件」》

ロフトとは、屋根裏部屋のような感覚で使うことのできるスペースです。普段使わないものを収納したり、寝る場所として使ったり、あなたの工夫で活用の幅がグングン広がります！

1 ロフトの特徴

😊 なんとといっても、もう1部屋あるような広さ。しかも、収納した物が来客時に見えにくくプライバシーも高いです。ロフトに荷物を隠して、友達に自慢できるステキなお部屋が作れます。また、友達を呼んでも十分なスペースが確保できます。

😞 夏はすこし暑いかも…。冬は暖かいけど夏は暑いのがたまにキズ。フロアー畳やサーキュレーター（扇風機）で涼しさを創造してみても！



当社が新築したアパートのロフトには、高さ60cm×幅80cm位の窓が付いています。ジョー 1A、Bには窓がありません。窓を開ければ風が抜けるので、一般的なロフトにくらべて暑くなりにくいです。あとは、エアコンとサーキュレーター（扇風機）で室内の空気を上手くまわしてみてください。



収納は広いに越した事はない

階段（ハシゴ）を上るとそこにはもう1部屋。若者の隠れ家にはピッタリ！



すっきり綺麗

お部屋にベッドがなくてすっきり！あれどこで寝てるのかと思ったらロフトに布団が敷いてありました。



2 ロフトの広さ

😊 流し台やお風呂などの上がロフトになっています。広さは最大で8帖（13.24㎡）程度です。キッチンからドアを開けて入ったお部屋と同じ広さです。照明器具とコンセントがあります。高さは、1階のロフトが約90cm、2階のロフトは約120cmです。

😞 階段でロフトにあがります。広いのですが、重量物を持ち込む場合は怪我や建物にキズを付けないよう注意が必要です。毎日の掃除機はかけにくいかも…。



当社が新築したアパートのロフトは、キッチンやお風呂スペースの上に設計されています。そのため、床から約210cmと可能な限り低い位置にロフトの床があります。ロフトにあがる時も、降りる時も、高いところまで行かなくてよいので楽チンで安全です。

「一人暮らし お金のヒント」

一人ひとりにばらつきはありますが、1人暮らしの公共料金はこんな感じです。

県大生Aさんの場合

個人差があります

	1ヶ月 最高値	1ヶ月 最低値	12ヶ月 平均値
水道代	2,596円(3月)	2,565円(5月)	2,575円
電気代	5,251円(8月)	1,949円(10月)	2,848円
ガス代	6,418円(2月)	3,458円(9月)	4,393円

ドラッグストアは「岩崎チェーン」と「ウオント」「コスモス」、スーパーは「新鮮市場」と「まるき」が近くにあります。

100均は商店街の山口井筒屋4階にあります。

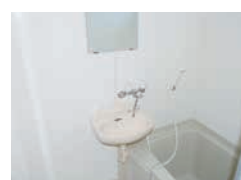
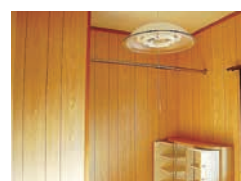
1ヶ月の食費は13,000円位です。にんじん、たまねぎ、卵、牛乳、お菓子、レトルト食品、日用品などはドラッグストアで全てそろいます。ポイントが5倍の日とか、安い日に沢山買います。キャベツやお肉、お魚は新鮮市場やまるきで買います。新鮮市場は日曜日がお休みなで土曜日が安売りの日になります。西京スタジアム近くの新鮮市場も良いですが、100均に行ったついでに、井筒屋近くの新鮮市場で生鮮食品を購入し小分けにして冷凍するのもおすすめです。

管理物件 10. ハイツR (桜畠2丁目5-23)

礼金 1 敷金 1 家賃 37,000円 共益費 駐車場 込み円 外部円



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV（無料）
- インターネット無料
- プロパンガス
- エアコン
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 2階ロフト4帖
- 留学中家賃半額



女性専用、女子学生2人

●おすすめポイント●

全室角部屋！1階が当社事務所なので音の心配もありません。隣の部屋も離れています！学校からも近く事務所は夜でも明るいので安心です。TVドアホンがあるので安心です。遠出する時や実家に帰るときも、駅に近いので便利です。人気のロフト付きです。

管理物件

11. ハイツ FIT (折本2丁目 10-21)

礼金 1 敷金 1 家賃 **38,000円**

共益費 2,000円 込み円 2,000円

現況



北キャンパス徒歩 15分 1,200m



●おすすめポイント●

川沿いでホテルが見られるアパートです。一階は室内バルコニーなので、虫や雨から洗濯物を守れます。2階は外から見えにくい構造で安心して洗濯物を干せます。TVドアホンで来訪者が確認でき安心です。住宅街で静かなところなので勉強はかかります。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別
- ウォシュレット ●独立洗面台
- TVモニターホン
- 1階室内バルコニー
- 全室ロフト付き4帖～
- 留学中家賃半額
- 角部屋+1,000円



BCタイプ

Dタイプ



女子学生7人、男子学生1人

管理物件

12. アゼリア式番館 (折本2丁目 11-25-2)

礼金 1 敷金 1 家賃 **38,000円**

共益費 2,000円 駐車場 2,000円

現況



北キャンパス徒歩 13分 1,000m



●おすすめポイント●

収納が2箇所あるので何でも隠せます。独立洗面台があるので、コンタクトとしまのうに便利。TVドアホンがあるので、押し売りや勧誘に引っかかることなく、とても安心です。ドキッとしません。すぐ近くに大家さんもいらっしゃいますので安心です。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 2階ロフト8帖
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額
- 2階+2,000円



斜線部 2階ロフト



女子学生6人

管理物件

13. グランシャリオ G (桜畠2丁目 5-1)

礼金 1 敷金 1 家賃 **36,000円**

共益費 3,000円 駐車場 3,000円

現況



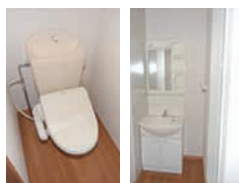
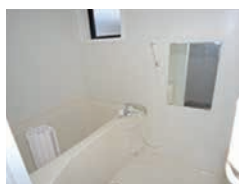
北キャンパス徒歩 8分 580m



●おすすめポイント●

2階には、ロフト (約2帖) があります。カードキー対応、シャッター雨戸で防犯もOK! ウォシュレットが付いています。2階のフローリング床は防音のためクッション性があり、柔らかくふわふわします。駅やコンビニ、郵便局からも近くで便利です。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別
- ウォシュレット ●独立洗面台
- TVモニターホン
- 1階床下収納
- 2階ロフト2帖
- シャッター雨戸
- 留学中家賃半額
- 2階+2,000円



社会人男性 1人、女子学生4人

管理物件

14. プランドール (桜畠1丁目 1-20)

礼金 1 敷金 1 家賃 **41,000円**

共益費 込み円 駐車場 3,000円

現況築



北キャンパス徒歩 11分 850m



●おすすめポイント●

玄関ホールがあるので来訪者からキッチンが見えませんが、TVドアホンがあるので新聞等のしつこい勧誘を断りやすく安心です。ネットは光Bフレッツを無料で使用できます。近くにセブンイレブンがあり便利な立地です。春には敷地内の桜が綺麗に咲きます。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Bフレッツ) (LAN)
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別 ●ウォシュレット
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 2階ロフト8帖
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額
- 2階+3,000円



斜線部 2階ロフト



2階女性専用、女子学生8人

管理物件

15. SATOMI-2 番館 (桜畠5丁目 2-20)

礼金 1 敷金 1 家賃 **42,000円**

共益費 込み円 駐車場 2,000円

現況築



北キャンパス徒歩 7分 500m



●おすすめポイント●

TVドアホンがあるので、安心です。隣の部屋とは階段で隔離され音が聞こえません。全室角部屋です。アパートの弱点である、音・風通し・明るさを最大限克服している素晴らしいアパートです。12.5帖洋室も、南向きバルコニーも広々です。2階はロフト付きです。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 2階ロフト4.5帖
- 留学中家賃半額
- 2階+3,000円



社会人女性2人、女子学生2人

管理物件

16. ADVANCE Cerise II 番館 (桜畠3丁目 1-21)

礼金 1 敷金 1 家賃 **42,000円**

共益費 込み円 駐車場 3,000円

現況築



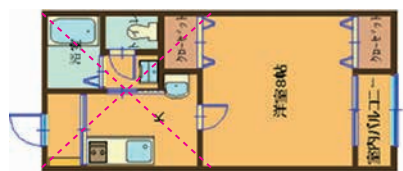
北キャンパス徒歩 5分 350m



●おすすめポイント●

北キャンパスへの通学はもちろん、コンビニやドラッグストアの間に位置しているため、生活にとても便利な立地です。室内バルコニーは雨から洗濯物を守ってくれます。しかも、洗濯物を干したままでも部屋が片付きます。TVドアホンが付いており安心です。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別
- ウォシュレット
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 2階ロフト8帖
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額
- 2階+3,000円



斜線部 2階ロフト



2階女性専用、女子学生10人

管理物件

17. ADVANCE Ⅲ (桜畠1丁目3-32)

礼金 1 敷金 1 家賃 **42,000円**

共益費 込み円
駐車場 3,000円

現況築



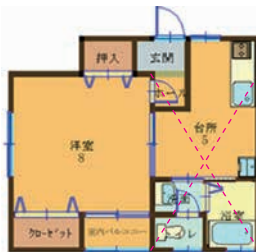
北キャンパス徒歩 6分 450m



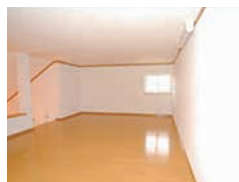
●おすすめポイント●

独立キッチンタイプで、栄養学科の調理実習に最適です。全室角部屋で3方窓のため、風通しや日当たりが抜群です。TVドアホンがあるので安心です。Bフレッツ無料です。収納2箇所あります。学校も宮野駅もコンビニも近くて便利です。昼ご飯も食べに帰れます。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Bフレッツ) (LAN)
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別 ●ウォシュレット
- 独立洗面台 ●TVモニターホン
- 2階ロフト6帖
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額
- 2階+3,000円



斜線部 2階ロフト



2階女性専用、女子学生4人

管理物件

18. ADVANCE 6 番館 (桜畠1丁目3-51)

礼金 1 敷金 1 家賃 **42,000円**

共益費 込み円
駐車場 3,000円

現況築



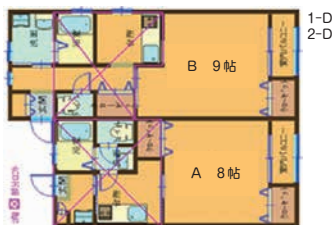
北キャンパス徒歩 6分 450m



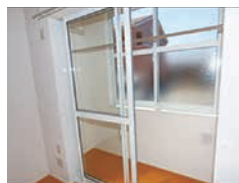
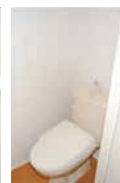
●おすすめポイント●

TVドアホンもあり来訪者の確認ができるので安心です。すぐ目の前にコンビニがあるので、急な買い物や自炊が苦手な人にも安心です。ブレーカーや吊り戸棚は女の子でも手が届くように低めにしています。光Bフレッツが無料で使用できます。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Bフレッツ) (LAN)
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別 ●ウォシュレット
- 独立洗面台 ●TVモニターホン
- 2階ロフト7帖～
- 室内バルコニー
- 留学中家賃半額
- Bタイプ+1,000円
- 2階+3,000円



1-D
2-D



2階女性専用、女子学生8人

管理物件

19. ジョー1 A棟 (桜畠3丁目7-31) B棟 (桜畠3丁目7-30)

礼金 1 敷金 1 家賃 **42,000円**

共益費 込み円
駐車場 近隣円

現況築



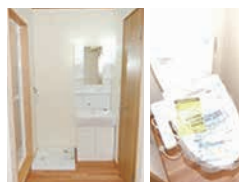
北キャンパス徒歩 6分 450m



●おすすめポイント●

全室ロフトがあり2部屋分のゆたかり感が味わえます。階段で楽に昇降できます。北キャンパスに近くお昼ご飯は自宅で食べられます。駅や郵便局、コンビニも近いので日常生活も便利で安心です。テーブルが置ける広々DK!料理好きにお勧めです! (奥がA棟)

- 洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ付き
- 地デジアンテナ
- インターネット無料 (LAN)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- ウォシュレット
- 独立洗面台
- 全室ロフト5帖
- シャッター雨戸 (A棟のみ)
- 2階+3,000円



A: 社会人男性 2人、男子学生1人、女子学生6人
B: 男子学生2人、女子学生 10人

県大生スタッフ × 賃貸管理業 × 協力業者

アパートは個人の大家さんが持っています。不動産屋さんは、いろんな大家さんのアパートを学生さんに紹介（仲介）しています。管理物件は、不動産屋さんがアパートを管理するというものです。仲介物件では、大家さんがアパートを自己管理しています。

1 管理物件の特徴

管理物件で困った事があれば、当社スタッフが全て対応致します。しかし、仲介物件ではお客様がアパートの大家さんと直接交渉しなくてはなりません。当社スタッフが代わりに交渉することが出来ません。後悔先に立たずと言いますので、困った時の為に管理物件がオススメです。

アパートの管理会社である当社は99%県大生専門のお店です。県大生の困ったに親身に対応しています。スタッフも県大生のアルバイトなのでとても安心です。また営業時間中は、賃貸管理の責任者も常駐していますので、専門的な事も対応可能です。

管理物件のメンテナンスは、協力業者の中国住宅建設工業さんが行います。水道工事や電気工事、設備工事など担当します。もちろん、他の専門業者に工事を依頼する事はありますが、当社が間に入りますので安心です。また、県大生に費用負担がある場合は、当社賃貸管理の責任者が責任もって対応致します。



丸久不動産宮野支店は、ほぼ県大生専門店です。その為、メンテナンスの受付に現役県大生が所属しています。大学の授業にもよりますが、賃貸管理の責任者と県大生が2人で事務所にいます。冬休みで実家に帰る途中、コタツの電気を消したか不安になった学生さんから、確認してほしいと依頼が入ることがあります。これは、県大の女子学生が確認をしに行きます。また、照明の電球交換の時、カバーが外せない等ご相談いただけましたら、お部屋に伺ってカバーを外したり外し方をご説明したりできます。



～協力業者の中国住宅さん～

工事部長

電気工事士
浄化槽設備士
宅地建物取引主任者
1級土木施工管理技術師
福祉住環境コーディネーター
法定防火壁装施工管理者
給水装置工事主任技術者
日本下水道協会責任技術者



一級建築士

「現状回復のヒント」

- 壁に「画鋲」「押しピン」をさしても大丈夫です。クギやネジは禁止です。
- ペットは飼育禁止です。部屋の利用法違反になります。
- 結露が発生した場合は放置せず拭き取る等対処が必要です。カビや錆びも放置せず対処が必要です。ひどい場合は貸主への報告が必要になります。
- 床は座椅子などの硬いものでグリグリするとデコボコにへこみます。カーペットを敷く等の予防が必要です。敷いた後床に変化がないかチェックも大切です。
- ベッドの設置場所は4年間変わりませんが少しだけ動きます。いつの間にか壁が削れたり色がついたりしないように気をつけてください。
- お部屋についた臭いを除去するには壁紙等を剥がして下地の石膏ボードを消臭しなくてはなりません。消臭施工と壁紙等の張替えが必要になります。過去1番ひどかった時は、床材・壁紙・建具の張替・交換と消臭施工が必要でした。タバコは室内で吸わないようお願いいたします。
- 当社の場合卒業する時に修繕代金が必要になるのは100人に5人位の割合です。ほとんどの先輩はお部屋を綺麗に使われています。



管理物件 20. ハイツ住吉(宮野下 3114-6)

礼金 1 敷金 1 家賃 16,000円 共益費 込み円 駐車場 3,000円



北キャンパス徒歩 12分 1,500m



- 冷蔵庫・洗濯機付
- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- エアコン
- プロパンガス



社会人、学生どちらも住めます

●おすすめポイント●

北キャンパスまで国道9号線を一直線で通学できます。コンビニも近く、日当たり良好。道路側の窓は窓ガラスが二重になったペアサッシです。

管理物件

21. ミニヨン(2F) (桜畠4丁目 5-14)

礼金 0
敷金 1

家賃 **18,000円**

共益費
駐車場

込み円
近隣円

現況
貸

H19改
15.65
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 24型液晶TV、電子レンジ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 留学中家賃半額
- 水道代定額2,000円



男子学生1人、女子学生1人

北キャンパス徒歩 9分 650m

●おすすめポイント●

バストイレ別です！学校にも買い物にも近くてとても便利な立地です。外観は古くて小さいアパートですが、室内はリフォームされていてキレイです。TVもネットも接続可能です。周りにも家が多いし、外灯の多い地区なので夜も明るくて安心です。

管理物件

22. コスモ木村 (宮野上 3384-2)

礼金 0
敷金 1

家賃 **19,700円**

共益費
駐車場

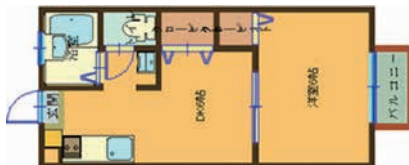
込み円
込み円

現況
貸

H12築
28.21
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- ウォシュレット
- TVモニターホン
- 留学中家賃半額
- 2階+2,000円



社会人、学生どちらも住めます

北キャンパス徒歩 28分 2,200m



●おすすめポイント●

DK6帖、洋室6帖の広々アパートです。「お家を友だちのたまり場にしたいくない！」という人にオススメです！ウォシュレットがついています。アパートに帰る途中に、ドラッグストア、ジョイフル、明屋書店、郵便局、市役所の宮野支所などがあります。

管理物件

23. アパートポプラ (宮野上 2271-2)

礼金 1
敷金 1

家賃 **22,000円**

共益費
駐車場

2,000円
込み円

現況
貸

H1築
25.20
m



- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 2階+1,000円



社会人、学生どちらも住めます

北キャンパス徒歩 29分 2,300m



●おすすめポイント●

目の前にはスーパーまるき、少し離れた所には西京スタジアムと新鮮市場があります。新鮮市場は、この辺りで一番安いスーパーだそうです。駐車場代金が入り込みなので、自動車を考えている方にオススメです！

管理物件

24. ミニヨン(1F) (桜畠4丁目 5-14)

礼金 0
敷金 1 家賃 22,000円

共益費 込み円
駐車場 近隣円

現況
築年

H19改
23.47
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 24型液晶TV、電子レンジ付き
- TVモニターホン
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 留学中家賃半額
- 水道代定額2,000円

北キャンパス徒歩 9分 650m



男子学生1人、女子学生1人

●おすすめポイント●

バストイレ別です！学校にも買い物にも近くとても便利な立地です。外観は古くて小さいアパートですが、室内はリフォームされていてキレイです。TVもネットも接続可能です。周りにも家が多いし、外灯の多い地区なので夜も明るくて安心です。

管理物件

25. グリーンハイツ広田 (桜畠3丁目 5-12)

礼金 1
敷金 1 家賃 23,000円

共益費 込み円
駐車場 1,000円

現況
築年

S61築
20.71
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- 防犯カメラ ●エアコン
- 都市ガス ●TVモニターホン
- 留学中家賃半額
- 水道代定額2,000円
- 2階+2,000円

北キャンパス徒歩 5分 350m



男子学生3人、女子学生6人

●おすすめポイント●

キッチンや洋室などリフォーム済みです。学生寮や学校の横です。防犯カメラ付きです。1階には窓の上に小窓が付いているため、換気も楽に行えます。洗濯機は室内置きです。一階は男子学生も入居可能です。寮がだめならここで決まりです。

管理物件

26. レジデンス M (桜畠4丁目 6-3)

礼金 1
敷金 1 家賃 23,000円

共益費 込み円
駐車場 近隣円

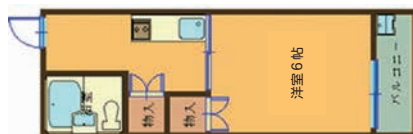
現況
築年

S62築
22.10
m



- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 液晶TV、電子レンジ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン
- 都市ガス
- TVモニターホン
- シャッター雨戸
- 留学中家賃半額
- 1Fのみ洗濯機室内置き (キッチンの物入部分)

北キャンパス徒歩 9分 650m



女子学生5人

●おすすめポイント●

一人暮らしに必要な家具が備え付けられており、とても便利です。TVドアホンも付けられているので、来客者を確認することが出来ます。シャッター雨戸もあるので雨の日でも安心です。窓を開けて空気を入れることができます。

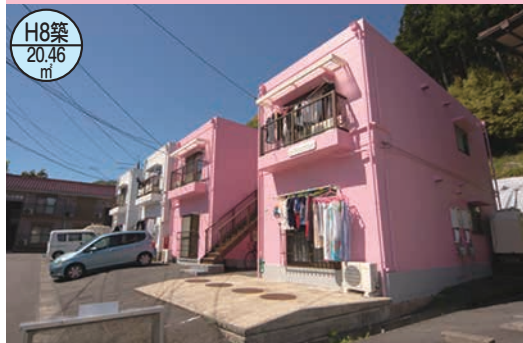
管理物件

27. サイノセハウス (桜畠6丁目 17-10)

礼金 1 敷金 0 家賃 **24,500円**

共益費 込み円 駐車場 2,000円

現況



北キャンパス徒歩 9分 650m



●おすすめポイント●

冷蔵庫、洗濯機、2口ガスコンロ、電子レンジ、クローゼットが備えつけられています。すぐに住み始めることができます。水道代、インターネット代が家賃に含まれているため、毎月 5000 円くらいお得に暮らすことができます。

- 冷蔵庫、ドラム式洗濯機、ガスコンロ付き
- 電子レンジ、TV、空気清浄機付き
- 希望があればベッド付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (LAN)
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別 ●ウォシュレット
- TVモニターホン
- 水道代、インターネット代無料



社会人、学生どちらも住めます

管理物件

28. プリエール (桜畠3丁目 1-16)

礼金 1 敷金 1 家賃 **25,000円**

共益費 込み円 駐車場 2,000円

現況



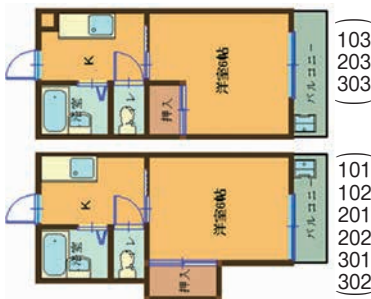
北キャンパス徒歩 6分 450m



●おすすめポイント●

大学まで徒歩 6 分、コンビニや郵便局、駅なども近い生活に便利なアパートです。週一回大家さんが来るので、些細なことから困ったことまで何でもすぐに相談できます。バルコニーが広いので洗濯物が干し放題です。朝日がたっぷり入るので朝が弱い人にオススメです。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 電子レンジ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン ●都市ガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 留学中家賃半額
- 2、3階+2,000円



男子学生、女子学生ともに入居可能です

管理物件

29. エスポワール (宮野下 694-6)

礼金 0 敷金 0 家賃 **25,000円**

共益費 込み円 駐車場 3,000円

現況



北キャンパス徒歩 14分 1,100m



●おすすめポイント●

夏には蛍が飛びます。川のせせらぎが聞こえます。静かなので勉強がはかどります。収納はたっぷり 1.5 帖分、1 階には床下収納があります。バルコニーも広々で、分別用のゴミ箱を置けば部屋が片付きます。となりの目線も気にならないし、日当たりも抜群です。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割 2,750円)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 1 階床下収納



社会人、学生どちらも住めます

管理物件 30. ハピグラド (折本1丁目2-37)

礼金 1
敷金 1 家賃 **25,000円**

共益費 込み円
駐車場 2,000円

現況築



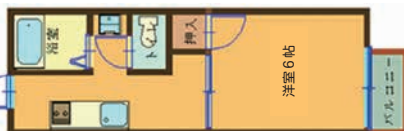
北キャンパス徒歩 17分 1,300m



●おすすめポイント●

流し台が広く栄養学科の調理実習にオススメです。下駄箱が大きいので靴が沢山収納できます。TVドアホンがあるので来訪者が確認できて安心です。2階や角部屋はとても明るいです。家賃も安くてオススメです。2階+3,000円です。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 電子レンジ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- シャッター雨戸付き
- 留学中家賃半額
- 2階+3,000円



男子学生6人、女子学生4人

管理物件 31. プチミヤ (宮野上3385-8)

礼金 1
敷金 1 家賃 **25,000円**

共益費 込み円
駐車場 込み円

現況築



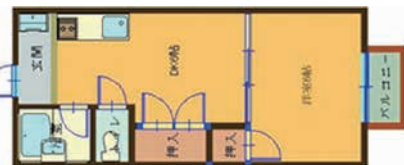
北キャンパス徒歩 28分 2,200m



●おすすめポイント●

学校から自転車で10分ほどの場所にあります。「お家を友達のたまり場にしたい!!」という人にオススメです!のびのびと開放的な部屋で過ごしたい!という人にぴったり。住宅街で静かだから勉強がはかどります。朝日がよく入るので早起きできます!

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 電子レンジ付き
- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 留学中家賃半額
- 2階+2,000円



社会人、学生どちらも住めます

管理物件 32. 桜苑 (桜島3丁目3-47)

礼金 1
敷金 1 家賃 **28,000円**

共益費 込み円
駐車場 3,000円

現況築



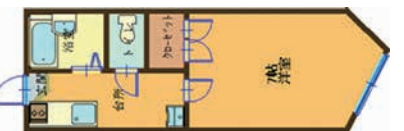
北キャンパス徒歩 8分 600m



●おすすめポイント●

駅やドラッグストアからも近く、生活するのに便利な場所です。TVドアホン付きなので、誰が来ているのか事前に確認することができ、勧誘なども断りやすいです。また、ランマが付いており、空けておけば風通しをすることができます。インターネットも無料なので3,000円くらいお得です。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 留学中家賃半額
- 2階+2,000円



女性専用。女子学生8人

管理物件

33. サンライフ三の宮 (三の宮2丁目1-8)

礼金 1 敷金 1 家賃 **26,000円**

共益費 込み円 駐車場 3,000円

現況築



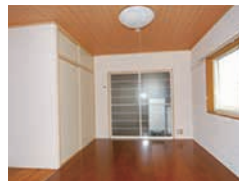
北キャンパス徒歩 18分 1400m



●おすすめポイント●

玄関横には窓があり、玄関を開けなくても換気ができます。全室角部屋で、室内には窓が2つあります。中心商店街と北キャンパスの間に位置し、商店街でバイトを頑張りがら学校にも自転車を通える場所を求めている人にぴったりなお家です！

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 地デジアンテナ
- インターネット無料
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 留学中家賃半額
- 2階+3,000円



女性専用

管理物件

34. パルテール (桜畠3丁目1-16)

礼金 1 敷金 1 家賃 **30,000円**

共益費 込み円 駐車場 2,000円

現況築



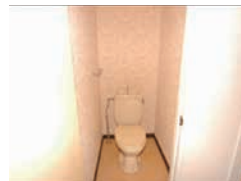
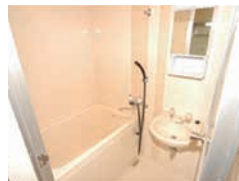
北キャンパス徒歩 6分 450m



●おすすめポイント●

北キャンパスや駅、郵便局、コンビニに近く、通学・生活共に便利な立地です。2口ガスコンロ、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジが備え付けです。105、106号室は駐輪場が目の前にあるので、お家賃が少し安くなっています！すぐ横にプリエールがあります。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 電子レンジ
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン
- 都市ガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 留学中家賃半額
- 105は-2,000円
- 106は-1,000円
- 2階+2,000円



男子学生、女子学生ともに入居可能です

管理物件

35. ファミールかわむら (折本2丁目11-70)

礼金 1 敷金 1 家賃 **30,000円**

共益費 1,000円 駐車場 2,000円

現況築



北キャンパス徒歩 11分 850m



●おすすめポイント●

押入れは1帖でたっぷり、流し台は1.7m 位で2口ガスコンロ設置可能です。DKは広くてテーブルも置けるし、キッチンに小窓もあるし栄養学科の調理実習に最適です。ドラッグストア、信用金庫や郵便局、JR宮野駅が近くにいる便利です。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン ●都市ガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン



社会人、学生どちらも住めます

管理物件

36. ファミールかわむら 2 (折本2丁目 11-80)

礼金 1 敷金 1 家賃 **30,000円**

共益費 1,000円 駐車場 2,000円

現在貸



北キャンパス徒歩 11分 850m



●おすすめポイント●

押入れは1帖でたっぷり、流し台は1.7m 位で2口ガスコンロ設置可能です。DKは広くてテーブルも置けるし、キッチンに小窓もあるし栄養学科の調理実習に最適です。ドラッグストア、信用金庫や郵便局、JR 宮野駅近くでいろいろ便利です。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン
- 都市ガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン



社会人、学生どちらも住めます

管理物件

37. スカイヒルズ S (桜畠 5-16-8)

礼金 1 敷金 1 家賃 **30,000円**

共益費 込み円 駐車場 1,000円

現在貸



北キャンパス徒歩 5分 350m



●おすすめポイント●

レンガ調で見た目がおしゃれな物件です。小高い所に立っているため見晴らしが◎！収納が1帖ほどあるため、荷物の多い方でも広々と使えます。北キャンパスから5分と近いのでオススメです！ガス台がないので、ガスコンロよりもIHクッキングヒーターを置くほうが便利です。

- 冷蔵庫、洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン ●都市ガス
- 風呂トイレ別
- 3階+3,000円
- TVモニターホン



社会人、学生どちらも住めます

管理物件

38. スタービレッジ (宮野下 3105-1)

礼金 1 敷金 1 家賃 **32,000円**

共益費 込み円 駐車場 3,000円

現在貸



北キャンパス徒歩 16分 1,300m



●おすすめポイント●

学校まで自転車で8分の場所にあります。家具・家電が沢山ついていて、引越も楽ちんです。不要な備え付けは大家さんに引き取ってもらえます。全室角部屋で隣の部屋とは収納とお風呂で接しています。道路の向かい側には、コンビニやスーパーがあり買い物も楽です。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 液晶TV、ベッド、机など
- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- ウォシュレット
- 独立洗面台



女性専用。社会人、女子学生どちらも住めます

管理物件

39. レグランス SHIMIZU (桜畠2丁目4-1)

礼金 1 敷金 1 家賃 **32,000円**

共益費 込み円 駐車場 3,000円

現況築



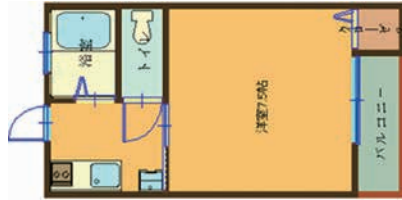
北キャンパス徒歩 9分 650m



●おすすめポイント●

防犯カメラやTVモニターホン付きで、当社にも近く、夜も明るいため県大付近で最も安全なアパートのひとつです。駅、郵便局、コンビニにも近く生活に便利なアパートです。帰省時の荷物運びは特に楽ちんのため、長期帰省したい人にはもってこいのお家です！

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- 防犯カメラ
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 留学中家賃半額
- 2階+1,000円



男子学生2人、女子学生12人

管理物件

40. 吉村アパート (宮野下3105-1-1)

礼金 1 敷金 1 家賃 **32,000円**

共益費 込み円 駐車場 3,000円

現況築



北キャンパス徒歩 16分 1,300m

●おすすめポイント●

学校まで自転車8分ほどです。家具・家電品が沢山付いていて引越しまくります。いらぬ物は大家さんに引き取ってもらえます。1階が倉庫になっているので、びよびよ飛び跳ねても大丈夫！コンビニが道路の向かい、スーパーやラーメン屋さんもすぐそこです。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 液晶TV、ベッド、机など
- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別
- ウォシュレット
- 独立洗面台
- 4.5帖和室タイプもあります



女性専用。社会人、女子学生どちらも住めます

管理物件

41. メゾン潮 (宮野下2988-3)

礼金 1 敷金 1 家賃 **32,000円**

共益費 込み円 駐車場 3,000円

現況築



北キャンパス徒歩 13分 1,000m



●おすすめポイント●

水道代が家賃に含まれているため、毎日湯船に浸りたい人はメゾン潮で決まり！また、オール電化なので火事の心配もありません。北キャンパスから自転車7分ほどの場所にあります。少し先にはコンビニや近辺で最も安いスーパーがあります。

- 冷蔵庫、洗濯機、IHコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン
- オール電化 (IHコンロ)
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 水道代込み
- 留学中家賃半額
- 2階+3,000円



社会人女性1人、男子学生3人、女子学生2人

管理物件

42. リムーブルミニヨン (桜畠4丁目8-10)

礼金 1 敷金 1 家賃 **34,000円**

共益費 込み円 近隣円
駐車場

現況



北キャンパス徒歩 10分 800m



●おすすめポイント●

キッチンが広くて看護栄養の学生さんにお薦めです。しかも、1Kタイプは独立キッチンを採用し友達にもキッチンを見られることはありません。買い物も学校も近くとても便利です。収納はウォークインで1.5帖、TVドアホンあります。インターネット無料なので毎月3,000円のお得です。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- 24型液晶TV、ケトル
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Bフレッズ) (LAN)
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 1Kタイプ32.74㎡ (102号、202号)
- 1DKタイプ29.94㎡ (101号、201号)
- 留学中家賃半額
- 2階+1,000円



1DKタイプ (201号)



1DKタイプ (101号)



1Kタイプ (102号・202号)

男子学生1人、女子学生3人

管理物件

43. プチメゾン (桜畠2丁目5-5)

礼金 1 敷金 1 家賃 **35,000円**

共益費 込み円 近隣円
駐車場

現況



北キャンパス徒歩 8分 600m

●おすすめポイント●

DK9帖、洋室11帖と広々とした間取りです。室内はリフォームされていてとても綺麗です。また、窓が2重サッシになっており、通常のアパートと比べて断熱性が高く、防音効果があります。大家さんが隣に住んでいらっしゃるため安心です。

- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- エアコン
- 風呂トイレ別
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- ペット可 (犬1匹のみ)
- ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月



管理物件

44. ベルハウス(1-E) (桜畠5丁目1-5)

礼金 1 敷金 1 家賃 **36,000円**

共益費 込み円 近隣円
駐車場 3,000円

現況

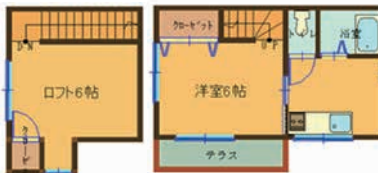


北キャンパス徒歩 8分 600m

●おすすめポイント●

学生2人入居可ですが、その場合は申し出る事、連帯保証人さんを指定して頂く事が条件です。角部屋のため窓も多くて風通しや日当りは抜群です。上階の音が気になる方や、自分の出す音が気になる方や、調理実習をする看護栄養の方にもオススメです。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 階段式のロフト6帖付き
- 留学中家賃半額



女子学生1人

管理物件

45. ハイツきたやま (桜畠2丁目 5-3)

礼金 1 敷金 1 家賃 **38,000円**

共益費 込み円 駐車場 3,000円

現況築



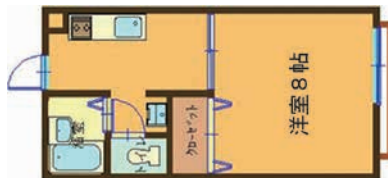
北キャンパス徒歩 7分 550m



●おすすめポイント●

宮野駅やコンビニ、郵便局に近く生活や帰省に便利なアパートです。まわりに田んぼがないためカエルも来ません。白を基調とした内装で、お部屋が明るいです。収納スペースが1帖分あるため荷物が多い人も安心です。雨戸があるので、長期不在の時も安心です。

- 冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 雨戸
- 留学中家賃半額
- プロパンガス



学生専用。女子学生 8 人

管理物件

46. ラルーシュ (桜畠 6 丁目 -8-10)

礼金 1 敷金 1 家賃 **38,000円**

共益費 1,000円 駐車場 3,000円

現況築



北キャンパス徒歩 5分 400m



●おすすめポイント●

L字型の8帖でかわいいお部屋です。靴や洋服の収納が多くて便利です。壁が2重で防音対策がされているので、隣の部屋の音が気になりません。北キャンパスから近い物件ですが、山を登らなくて良いのが良いところです。玄関ホールがあるお得なアパートです。

- 冷蔵庫、洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン
- 壁2重
- 風呂トイレ別
- ウォームレット
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 留学中家賃半額
- 2階+1,000円



女性専用。女子学生 10 人

管理物件

47. ハイツ田夢羅 (宮野下 2887-1)

礼金 1 敷金 1 家賃 **38,000円**

共益費 込み円 駐車場 3,000円

現況築



北キャンパス徒歩 13分 1,000m



●おすすめポイント●

買い物に便利な場所にあり、南向きで日当たりも良く、洗濯物や布団がたっぷり干せます。お部屋は9.5帖でとても広々としています。また、1畳分のスペースがあり身長が低い方なら、ここをベッド代わりにできます。荷物置き場としても利用できます。

- 冷蔵庫、洗濯機、1口ガスコンロ付き
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン
- 都市ガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 独立洗面台
- ウォシュレット
- 留学中家賃半額
- 2、3階+2,000円



男子学生 3 人、女子学生 9 人

仲介物件

48. プロスパーさくら (桜畠6丁目7-8)

礼金 1
清掃費 1

家賃 43,500円～

共益費 3,571円
駐車場 3,300～5,500円

現況築

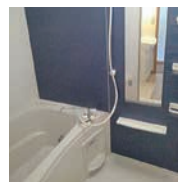
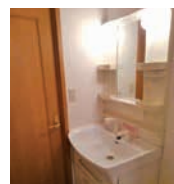
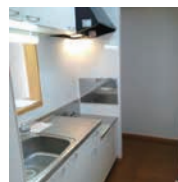


北キャンパス徒歩 8分 600m

●おすすめポイント●

オートロックのマンションタイプです。
浴室には、追焚機能や浴室乾燥機もついています。
温水洗浄便座もついていて住み心地は良いこと間違いなし！
ただ、合格前の予約はできない物件です。

- CATV ●エアコン
- ウォシュレット ●オートロック
- プロパンガス
- 独立洗面台
- 町内会費 50円/月



(合格前予約不可) 社会人、県大生どちらも住めます

管理物件

49. レトア県立大前 (桜畠5丁目2-18)

礼金 1
敷金 1

家賃 41,000円

共益費 3,000円
駐車場 2,200円

現況築



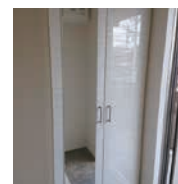
北キャンパス徒歩 7分 550m



●おすすめポイント●

2020 年完成した物件!! インターネット無料!
人気のカウンターキッチン! 独立洗面台はもちろん、
室内物干しもついています。
玄関から直接お部屋が見えないのもこだわりの設計
の1つです。

- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン ●プロパンガス
- IHコンロ (3口)
- 風呂トイレ別・追焚機能浴室・
ウォシュレット
- 録画機能付TVインターホン
- 独立洗面台
- 室内物干し
- 2階+4,000円



女子学生9人

仲介物件

50. 桜アパート A (桜畠6丁目5-16)
B (桜畠6丁目5-15)礼金 1
敷金 1

家賃 42,000円

共益費 2,000円
駐車場 2,000円

現況築



北キャンパス徒歩 1分 100m



●おすすめポイント●

北キャンパスの目の前に建っています。人気の
カウンターキッチンで料理も楽しくできそうですね。
浴室は一坪タイプなので、ゆっくり足が伸ばせます
し、追い焚き機能や浴室乾燥機までついています
ので「お家派」の方には、絶対オススメの物件です。

- 冷蔵庫・洗濯機
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
- エアコン
- プロパンガス
- IHコンロ (2口)
- 風呂トイレ別 ウォシュレット
- 独立洗面台
- TVモニターホン、
センサーライト、
防犯カメラ設置
- 2階+4,000円



※反転タイプ有



社会人、学生どちらも住めます

仲介物件 51. 桜アパート C (桜畠 6 丁目 5-23)

礼金 1 敷金 1 家賃 **42,000円**

共益費 2,000円 駐車場 2,000円

現在募集



北キャンパス徒歩 2分 150m



●おすすめポイント●

大人気の桜アパート AB 棟の姉妹物件が完成。
学校近くがご希望条件 No. 1の方はぜひ !!
家電付、インターネット無料。
TV モニターホン防犯カメラもついてセキュリティ面も安心ですね。

- 冷蔵庫・洗濯機
- CATV (無料)
- インターネット無料
- エアコン
- プロパンガス
- 浴室一坪タイプ (1616タイプ)
(浴室乾燥機+追いだき機能)
- IHコンロ (2口) (グリル無し)
- 風呂トイレ別
- ウォシュレット
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- センサーライト
- 防犯カメラ設置
- 2階+4,000円



社会人、学生どちらも住めます

管理物件 52. グリーンハイム K (桜畠2丁目 2-9-1)

礼金 1 敷金 1 家賃 **42,000円**

共益費 3,000円 駐車場 3,000円

現在募集



北キャンパス徒歩 9分 700m



●おすすめポイント●

宮野駅近くで、生活しやすい場所にあり、全室角部屋となっています。
お部屋は独立洗面台、ウォシュレットはもちろん、台所はカウンターキッチンでガスコンロ2口が組込まれている型です。インターネットはシェア型ではなく、一戸に1回線引き込みがされている速度の速いフレッツ光準対応ですので、快適なインターネット環境だと思います。

- 冷蔵庫、洗濯機、オーブンレンジ
- CATV (無料)
- インターネット (フレッツ光準無料、Wifiルーター希望者に設置)
- プロパンガス
- エアコン
- 独立洗面台
- ウォシュレット
- TVモニターホン・防犯カメラ
- 2階3階+3,000円



社会人3人、男子学生2人、女子学生7人

管理物件 53. ふしのハイツ (折本1丁目 3-6)

礼金 0 敷金 2 家賃 **45,000円**

共益費 込み円 駐車場 2,000円

現在募集



北キャンパス徒歩 14分 1,100m

●おすすめポイント●

ルームシェアすることが出来ます。エアコンはLDKに1台あります。LDKは広々11帖です。一般のファミリーが住んでいますが、これまで単身者も県大生姉妹も住んでいました。駐車場代金は1台込みで2台目は縦列+2,000円です。安く広くて最高です!

- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- エアコン
- 風呂トイレ別
- 独立洗面台
- 2階+3,000円



社会人、学生どちらも住めます

仲介物件 54. メゾンド・メイナド

礼金 0
敷金 2 家賃 **29,000円**

共益費 込み円
駐車場 近隣

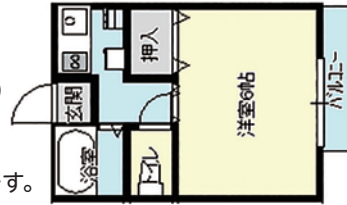
現況



H8築
20.46
m

北キャンパス徒歩 21分 1,700m

- 冷蔵庫・洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- 風呂トイレ別
- エアコン ●プロパンガス
- 駐車場は敷地内だと月額2,000円です。近隣の場合は0円



仲介物件 55. レオパレス 住吉 (宮野下 2969-3)

礼金 1
敷金 0 家賃 **24,000円**

共益費 4,500円
駐車場 4,400円

現況



H15築
22.70
m

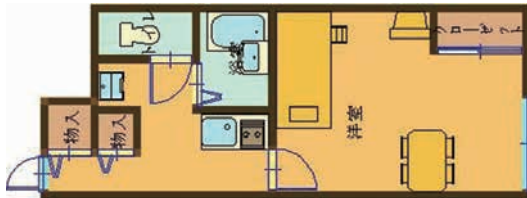
- 電気コンロ
- エアコン ●プロパンガス
- TVモニターホン
- 風呂トイレ別、浴室換気乾燥機
- 温水洗浄便座
- CATV
- インターネットLEO NET (3,630円/月) ~
- 環境維持費550円/月
- TV、テーブル、電子レンジ
- 冷蔵庫、洗濯機、カーテン



北キャンパス徒歩 10分 800m

●おすすめポイント●

家具・家電設備が充実!入居したその日から快適に生活できます。最初は何かとお金がかかるひとり暮らし。家具家電購入費用を大幅に軽減できます。インターネットはLEO NET月額3,630円~で利用できます。



仲介物件 56. チェリーガーデン井上

礼金 0
敷金 1 家賃 **28,000円**

共益費 2,000円
駐車場 2,000円

現況



北キャンパス徒歩 7分 590m

- 冷蔵庫・洗濯機・ガスコンロ・ベッド付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (LAN)
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別



女性専用

仲介物件 57. ラフォーレ大市

礼金 0
敷金 2 家賃 **33,000円**

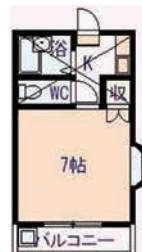
共益費 込み円
駐車場 5,000円

現況



北キャンパス徒歩 39分 3,100m

- CATV
- インターネット別契約 (CATV)
- 電気コンロ
- エアコン
- 風呂トイレ別



仲介物件 58. メゾン木の花

礼金 0
敷金 1 家賃 **33,000円**

共益費 込み円
駐車場 2,000円

現況



H9築
24.009
m

北キャンパス徒歩
5分 350m

- CATV
- インターネット別契約 (学割2,750円)
- エアコン ●プロパンガス
- 風呂トイレ別 ●2、3階+2,000円

●おすすめポイント●

高台に建つ見晴らし抜群のマンションです。システムキッチンには2口ガスコンロが設備されています。ほぼ真南を向いているので日当たりも良好です。床はクッションフロアです。キッチンと洋室の間に扉が付きまして。道路の音も玄関側なので気になりません。



仲介物件 59. シェール (平野 3 丁目 1-7)

礼金 1 敷金 1 家賃 **30,000円**

共益費 込み円
駐車場 2,000円

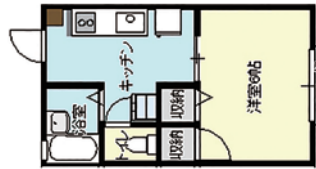
現況築



H7築
24.24
m

北キャンパス徒歩 9分 750m

- 冷蔵庫・洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
(ネット開通費11,000円)
- エアコン
- 都市ガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 2階+1,000円



仲介物件 60. クレールハウス (宮野下 3118-1)

礼金 1 敷金 1 家賃 **30,000円**

共益費 込み円
駐車場 2,000円

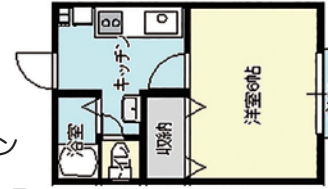
現況築



H9築
23.59
m

北キャンパス徒歩 15分 1,200m

- 冷蔵庫・洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
(ネット開通費11,000円)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- 2階+1,000円
- TVモニターホン
- 独立洗面台
- シューズボックス



仲介物件 61. ディアス・リリー (桜畠 5 丁目 4-30)

礼金 1 敷金 1 家賃 **32,000円**

共益費 込み円
駐車場 2,000円

現況築



H10築
22.68
m

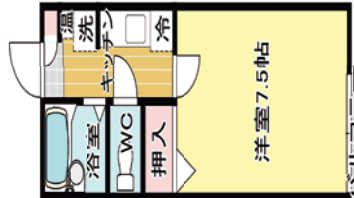
- 冷蔵庫・洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
(ネット開通費11,000円)
- エアコン
- オール電化
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 2階+2,000円



北キャンパス徒歩 7分 560m

●おすすめポイント●

北キャンパスを出て国道 9 号線を山口県庁方面 (小郡方面) へ行くと、左手にあります。
オール電化なので、IH コンロが条件の方にはおすすめです。



女性専用

仲介物件 62. プレジール銀杏 (桜畠 3 丁目 1-51)

礼金 1 敷金 1 家賃 **38,000円**

共益費 込み円
駐車場 2,000円

現況築



H2築
26.70
m

- 冷蔵庫・洗濯機・ベッド付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
(ネット開通費11,000円)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座



女性専用

北キャンパス徒歩 10分 800m

●おすすめポイント●

アパート名にもあるように、秋になると銀杏の実がなり、季節を感じることができます。目の前には美容院があり、生活道路の県道 204 号にもすぐ出ることができます。JR 宮野駅やコンビニが近く、生活しやすい立地です。

仲介物件

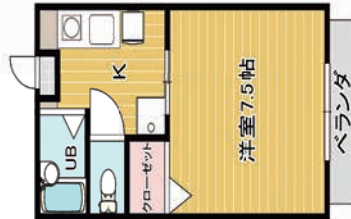
63. フレグランス銀杏 (桜畠3丁目1-51)

礼金1
敷金1 家賃35,000円共益費 込み円
駐車場 2,000円

現売

H7築
22.96
m

- 冷蔵庫・洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
(ネット開通費11,000円)
- エアコン
- オール電化 IH1口コンロ付き
- 風呂トイレ別 温水洗浄便座
- TVモニターホン



北キャンパス徒歩 10分 800m

●おすすめポイント●

62. プレジール銀杏と同じ敷地内にあります。
オール電化なのでガス代がかかりません。
男性も女性も住めますので、男子学生さんにもおすす
めです。

社会人・学生どちらも住めます

仲介物件

64. アンデルセン・ミヤノA (折本2丁目13-27)

礼金1
敷金1 家賃37,000円共益費 込み円
駐車場 2,000円

現売

H9築
25.50
m

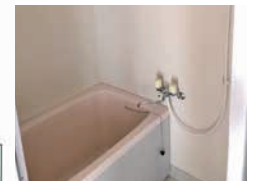
- 冷蔵庫・洗濯機・2口ガスコンロ付きの
システムキッチン
- CATV (無料)
- インターネット無料 (ネット開通費11,000円)
- 水道代込み
- 都市ガス
- シューズボックス
- エアコン
- 独立洗面台
- 2階+2,000円



北キャンパス徒歩 19分 1,500m

●おすすめポイント●

鉄筋コンクリート造でお部屋は8帖あり広めです。
玄関側からは JR 山口線も見えるので、土、日、祝の
SL「やまぐち」号が通る時などは最高の眺めです。



社会人・学生どちらも住めます

仲介物件

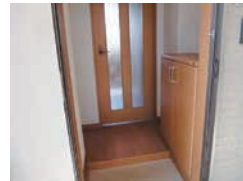
65. メゾンドショコラ (桜畠5丁目12-2)

礼金1
敷金1 家賃39,000円共益費 込み円
駐車場 2,000円

現売

H14築
25.94
m

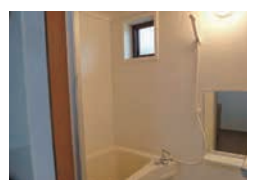
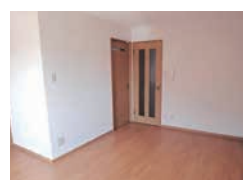
- 冷蔵庫・洗濯機
- CATV (無料)
- インターネット無料 (CATV)
(ネット開通費11,000円)
- エアコン
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン・防犯カメラ
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 2階+2,000円



北キャンパス徒歩 8分 650m

●おすすめポイント●

防犯カメラついています。
女性専用アパートです! 北キャンパスと宮野駅との間
の立地で生活するのにとても便利な場所です。
独立洗面台や温水洗浄便座、TVモニターホンもつ
いて女の子の1人暮らしにはぴったりの物件です。



女性専用

仲介物件 66. セフィロ AB (桜畠 2 丁目 1-16)

礼金 1 敷金 1 家賃 **36,000円**

共益費 込み円
駐車場 2,000円

現況築



H10築
24.50
m



- 冷蔵庫・洗濯機付き
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
(ネット開通費11,000円)
- エアコン
- オール電化 IH1口コンロ付き
- 風呂トイレ別
- TVモニターホン
- 2階+2,000円



女性専用

北キャンパス徒歩 12分 960m



●おすすめポイント●

宮野駅、コンビニも近く大通りにも面しているので住みやすい立地です。
オール電化なので、ガス代はかかりません。
スッキリとした外観なので、パッと見た目も気になる方にもオススメです。

仲介物件 67. 山口住宅マンション (桜畠 5 丁目 2-5)

礼金 1 敷金 1 家賃 **43,000円**

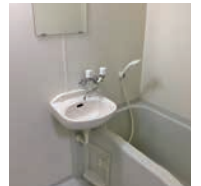
共益費 込み円
駐車場 3,000円

現況築



H9築
27.72
m

- 冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ
- 1口IHクッキングヒーター
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
(ネット開通費11,000円)
- エアコン
- オール電化
- 風呂トイレ別・温水洗浄便座付き
- TVモニターホン・防犯カメラ
- シューズボックス



※備品はついていません

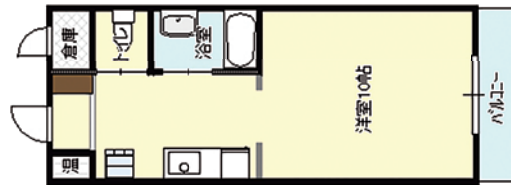


2F3F 女性専用

北キャンパス徒歩 9分 700m

●おすすめポイント●

何といっても1Fが管理会社の山口住宅さんなので何かあったらすぐ相談に行けるので安心です。オール電化。インターネット無料。初回のみネット開通費11,000円がかかります。ベッドやTVもついているので、初めての一人暮らしには至れり尽くせりの物件です。



仲介物件 68. サンチェリー (桜畠 3 丁目 7-28)

礼金 1 敷金 1 家賃 **42,000円**

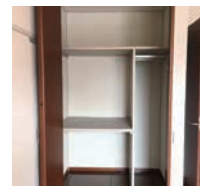
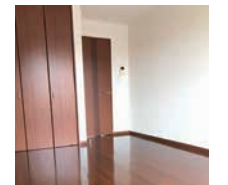
共益費 込み円
駐車場 3,000円

現況築



H19築
27.18
m

- 冷蔵庫・洗濯機・
ベッド付き (ベッドは希望者)
- CATV (無料)
- インターネット無料 (Wi-Fi)
(ネット開通費11,000円)
- エアコン
- プロパンガス
- 風呂トイレ別・温水洗浄便座付
- TVモニターホン
- 独立洗面台



女性専用

北キャンパス徒歩 8分 600m



●おすすめポイント●

ペアガラス、ディンプルキー (ダブル) でベランダ側には防犯砂利が敷いてあり、防犯対策バッチリです。洗濯物は外にも干せますが、室内物干しもあるので、外出時や雨天の日は活用できて便利です。

丸久不動産にて 賃貸契約をされるお客様へご案内

入居中に起こりうる不慮の事故の備えとなる火災(家財)保険へのご加入は必須となっております。

弊社取扱いの賃貸住宅居住者向けの火災保険では火災・落雷・盗難・破損・水ぬれ等によるお客様の大切な家財の損害に加え、大家さんへの賠償責任・日常生活における第三者への賠償責任等も補償致します。



詳細については
下記取扱い代理店に
お問合せください♪

【ご加入例】

★保険期間…1年

★保険料…8,600円

※補償内容・支払限度額※

家財210万

借家賠償1,500万

個人賠償責任保険3億

借用住宅修理費用300万

※基本の補償とあわせて地震保険への加入もおすすめします※

【取扱代理店】 丸久グループ



RPG 保険サービス

〒747-0807 山口県防府市桑南2丁目5-25

TEL: 0835-26-6609 FAX: 0835-38-0009

営業時間 平日9:00~18:00

マルキュウグループは 地域のお客様の 「普段の生活」を サポートします。

株式会社丸久は1954年山口県防府市に誕生いたしました。創業以来、私たちは、「お客様、お取引先様、丸久の三位一体の信頼と融合により地域社会に貢献する」という経営理念のもと、食品スーパーマーケット事業を中心とし、その関連分野における事業を展開しております。

私たちの願いは、お店をご利用いただく地域のお客様との豊かな暮らしの共有であり、そのために、お取引先様のご協力のもと、絶え間ない変革に挑戦しています。お客様が期待される物は何かを真剣に考え、「より良い商品」と「より良いサービス」を提供してまいります。

めまぐるしい時代の変化のなか、これからも「普段の生活のお手伝い」を通じて、地域の発展に寄与してまいりたいと考えています。

●会社の概要

- 会社名 株式会社丸久
- 代表者名 代表取締役社長 田中 康男（たなか やすお）
- 本 社 〒747-8509 山口県防府市大字江泊1936番地
- 不動産事業部 宮野支店 〒753-0021 山口県山口市桜島2丁目5-23 TEL 083-995-0909 支店長 乾 育子（いぬい いくこ） 専任取引主任者：山口第7655号乾育子 食料品、住居関連品、衣料品等の小売業
- 事業内容 不動産事業部
- 関連事業部 (株)RPG保険サービス
- グループ会社 (株)仁保庵
- 設 立 1954年（昭和29年）3月12日 1971年（昭和46年）3月17日 (株)丸久不動産事業部の前身 丸久不動産開発株式会社設立 10億円
- 資本金 株式会社リテールパートナーズ
- 株式市場 東京証券取引所市場第一部（2020年4月24日～） 963億86百万円（2022年2月期・グループ連結）
- 営業収益 90店舗（うちアルク43店舗）〈山口県を中心に広島県、福岡県、島根県〉
- 店舗数 4,161名（うちパートタイマー3,386名〔8時間換算〕）
- 従業員数



▶▶▶ 営業時間

AM 10:00 ~ PM 6:00

閉店時間以降もお部屋が決まるまで営業致します

▶▶▶ 免許・許可・登録

宅地建物取引業免許 山口県知事(2)3499号

▶▶▶ 名称・所在地

株式会社丸久 不動産事業部 宮野支店

〒753-0021 山口県山口市桜島2丁目5-23 JR宮野駅前

▶▶▶ 電話番号・FAX他

TEL 083-995-0909 FAX 083-995-0910

Eメール miyano@mrk09.co.jp

※電話が混み合いつながりにくい場合があります。FAXやEメール、SNSでご相談頂ければ、折り返しご連絡いたします。

▶▶▶ スタッフ



丸久不動産宮野支店は 山口県立大学の学生さんに約束します

- ① 丸久不動産宮野支店は、県大生に誠実に対応します。
- ② 丸久不動産宮野支店は、県大生の立場で考えます。
- ③ 丸久不動産宮野支店は、県大生のお父さんやお母さんの代わりに手助けをしたいと思っています。

▶▶▶ 現役県大生女性スタッフがお手伝い

現役県大生女性スタッフは、入試のシーズンは、お部屋探しのお手伝いをしています。上手に説明するのではなく、実際に山口に住んで感じる生の声をお届けしています。「親切」ではどこにも負けません！入試のシーズンが終わると、今度はメンテナンス受付をしてくれます。手が届かない、種類が分からないとか、蛍光灯の交換も手伝っています。どんな簡単なメンテナンスでも大丈夫！女子学生が女子学生の生活をサポートしています！もちろん、賃貸営業の責任者や、協力業者の中国住宅さんも常駐していますので、安心して下さい。



営業日のお知らせ

2022年12月(〇が休み)						
日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

2023年1月(〇が休み)						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

2023年2月(〇が休み)						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28				

2023年3月(〇が休み)						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	4月1
4月2	4月3	4月4	4月5	4月6	4月7	4月8
4月9	4月10	4月11	4月12	4月13	4月14	4月15

降雪量や積雪が多い場合など、予告なしに営業を取りやめる事があります。遠方からお越しの際は、必ずご予約頂きますようお願い致します。また、連絡の取れる携帯電話の番号をお知らせください。

HPや電話にて来店・内覧予約！ お部屋探し♪

物件を決めて仮予約(予約金0円!!)

合格後契約手続き(郵送可)

入居日を決めて入居日当日鍵渡し

新生活スタート!!

契約についての流れ

仮・申込み手続きについて

- ・契約者はお子様で親御様が連絡先となります。(受験番号・身分証の写しを頂きます)
※合格前予約をされた方は、発表日に必ずご連絡を頂きます。
- ・遠方の方は郵送による手続きが可能です。
- ・IT重説も対応しています。※要予約
- ・ご予約物件の変更も可能です。

契約時に必要な費用

- ① 敷金・礼金
- ② 前家賃・共益費等：入居月分
- ③ 仲介手数料：家賃の1.1ヶ月分
- ④ 鍵交換費：2本16,500円(税込)～
- ⑤ ネット開通費：インターネット無料の場合、初回のみ11,000円(税込)
- ⑥ 保証会社保証料：初回20,000円(いえらぶ安心保証・あんしんサポート24付帯)
- ⑦ 火災保険は必ずご加入ください

※弊社よりご紹介をしております。(1年間で約8,600円) 28ページ参照

予約金0円!!



※合格発表後3日以内に
契約金の振り込みを
お願いしております



いえらぶ安心保証
申込フォーム

▶▶▶ 仮予約申込み書

合格発表までは申込み金など一切不要です。ほかの受験生と希望するお部屋が同じになってしまう場合がありますので、第3希望までご記入をお願いします。

仮予約申込みは、このページをFAXしてもらうか、右記の「仮予約申込フォーム」からも申し込むことができます。人気のアパートは申込み順で順番待ちになりますので、お早めの申込みがおすすめです。

仮予約申込
フォーム



FAX
083-995-0910

申込日／日程		年 月 日 推薦 ・ 前期 ・ 後期 ・ その他（ ）		
入居者様	氏 名	フリガナ		
		女性 ・ 男性	年 月 日	生まれ（ 歳）
	ご住所	〒 - ※契約書類をお送りする宛先になります		
	携帯番号			
	学 科	社会福祉 ・ 国際文化 ・ 文化創造 ・ 看護 ・ 栄養 ・ 助産別科		
受験番号	※合格発表前の方はご記入ください			
□□ 連親 絡権 先者 様様	氏 名	フリガナ	続 柄	
	ご住所	□同上 〒 -		
	携帯番号			

アパート名 部屋番号

第1希望	号室（ 番手予約）
第2希望	号室（ 番手予約）
第3希望	号室（ 番手予約）
	号室（ ）

＊ご予約いただきましたお部屋につきましては、合格発表当日に結果が分かり次第、弊社までご連絡くださいますようお願い申し上げます。尚、弊社からのご連絡は「連絡先様」へさせていただきます。

＊推薦入試・前期・後期入試など入学試験は何回ありますが、都度、仮申込みの受付をしております。その為、推薦入試から後期入試まで同じアパートを確保し続けることは出来ませんので予めご了承ください。

＊本契約には別途入居申込書へのご記入が必要です。契約書、初期費用計算書などを合わせて、弊社よりご連絡、ご郵送させていただきます。

＊退去予定物件や建築中・改修中の物件の場合、入居開始時期が延びたり、やむを得ず入居ができない場合があります。その場合、契約金等はお返しいたしますが、損害賠償等その他の請求には応じられません。

合格へGO ▶▶▶

湯田自動車学校



県立大学生限定！
ご自宅の近くまで
無料送迎中！

この広告をお持ちいただくと、教習料金から
20,000円 OFF!!

〒753-0821 山口市葵二丁目4-55
湯田自動車学校
083-924-4611
<http://www.yudajikou.co.jp/>



ゆだじこう 検索

オンライン授業・オンラインゲームを
快適に。Wi-Fiで動画や映画を**ストレス**
なく視聴！どうせ使うなら、
良いものを使いたい！！



光インターネット回線

(ベストエフォート型)
がオススメ。

1 上り 最大 1Gbps
1 下り 最大 1Gbps

工事費：1,100円～
利用料金：5,698円/月～
※上記の工事費・利用料金は一割となり、
お住まいにより異なります。

当社は安心の地元企業です。

まずは、お気軽にお問い合わせください。

<光インターネット回線 取次店>
合同会社 **ワイ・トラスト**
〒753-0048 山口市本町2丁目6-15
083-902-6601



アパートオーナー様
向けご案内QRコード

受付時間 9:00～18:00
(日・祝日休み)



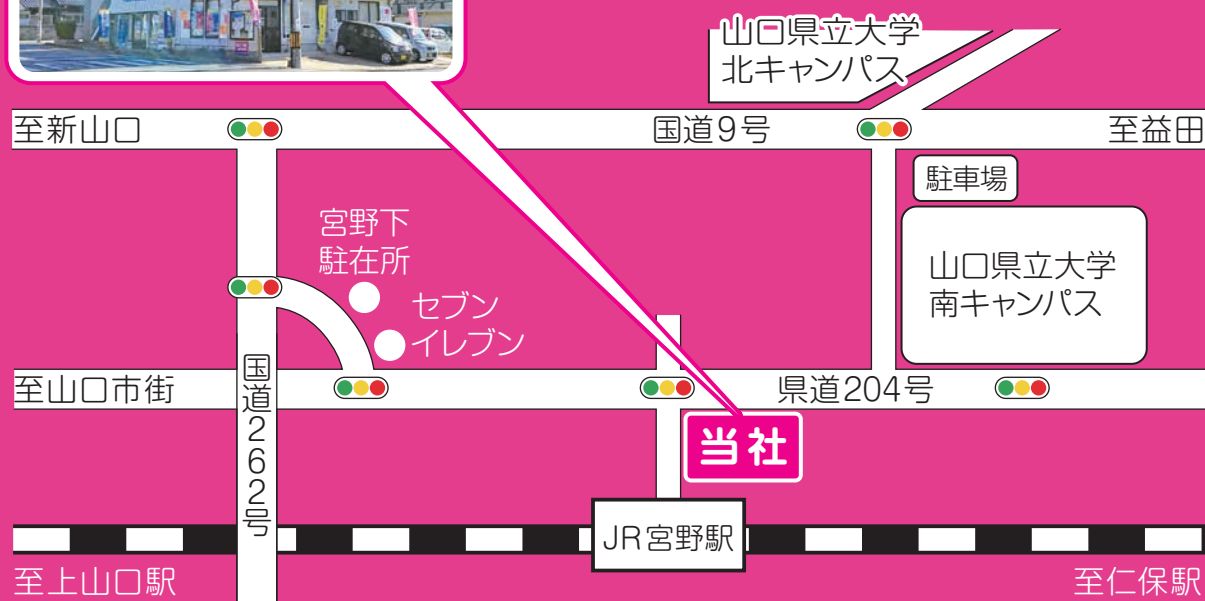
LINE

公式アカウントからお問合わせ下さい。

- LINEで気軽に相談できる
- LINEで簡単来店予約ができる
- LINE検索ID ojuw1929p



丸久不動産事業部 宮野支店
公式アカウント



駐車場完備

 **株式会社丸久 不動産事業部 宮野支店** 山口県知事(2)3499号

083-995-0909 〒753-0021 山口県山口市桜畠2丁目5-23 JR宮野駅前
営業時間：10:00～18:00 E-mail: miyano@mrk09.co.jp